



महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ४, अंक ५१]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २०-२६, २०१८/अग्रहायण २९-पौष ५, शके १९४० [पृष्ठे १०४ किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक रा. अ./६७३७/२०१८.— श्रीमती एस. ए. आर. सैयद, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक ३० नोव्हेंबर २०१८ व १ डिसेंबर २०१८ अशी एकूण २ दिवसांची वैद्यकीय रजा पुर्वलक्षी प्रभावाने मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. ए. आर. सैयद, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल येथे पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. ए. आर. सैयद, ह्या जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एस. ए. आर. सैयद, ह्या रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

दिनांक ३० नोव्हेंबर २०१८ रोजीचा त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्री. यु. एल. पाठक, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, पनवेल यांजकडे राहील.

दिनांक १ डिसेंबर २०१८ रोजीचा त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्री. ए. यु. बहिर २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, पनवेल यांजकडे राहील.

अलिबाग,
दिनांक ६ डिसेंबर २०१८.

रा. गो. अस्मर,
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मशा/एल.एन.ए.दर १९९६/न.पा.अलिबाग/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेचालीसावा) यांचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्युआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/ल-५, दिनांक १०/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१/४/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचि - अ च्या स्तंभ क्र.२ च्या अलिबाग नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/१९९६ ते ३१/७/२००१ या हमी कालावधीसाठी पूर्वलक्षी प्रभावाने स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट असलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ क्र.५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - अ

तालुका - अलिबाग (नगरपरिषद अलिबाग)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम भूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	अलिबाग	अ	रस्ता विभाग -ऑब्स्वरवेटरी पासून पश्चिम व नंतर उत्तरेकडे वरसोली रस्त्याचे राजेश्वर मंदिरापर्यंत हिराकोड तलावजवळ दर्शनी भाग असलेल्या सर्व मिळकती. सि.स.नं. १००६, १००९ ते १०४०, ११८२ ते १२२५, १२३०, १२५३ ते १२५४.	०.३५	०.३५	०.५३	०.७०	०.३५
२	अलिबाग	बी	भुविभाग-उत्तरेस उत्तर म्यु. हद्द रामनाथ मंदिरापासून प्रायमरी स्कूल पर्यंत, पुर्वेस म्यु. हद्द स.नं. ११४ पर्यंत व तेथून दक्षिण बाजूस स.न. ११९, १२०, १२५, १२८ ते १३४ च्या पश्चिम हद्दीने डीएसपी ऑफिसचे पूर्वे कडून ऑब्स्वरवेटरीचे पश्चिम बाजूस समुद्रापर्यंत व पश्चिमेस समुद्र किनारा यामध्ये मधील सर्व मिळकती (अे विभागातील मिळकती सोडून) सिटी सर्व्हे नंबर ७२१ ते ८००, १०४१ ते ११८१, १२२६ ते १२२९, १२४६ ते १२५१, १२५५ ते १२६४, १२९३ ते १३००, १३४६ ते १३५५.	०.३३	०.३३	०.५०	०.६६	०.३३

३	अलिबाग	सी	रस्ता विभाग- ऑब्जेक्टरी ते बंदर रोड रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील मिळकती (दर्शनी भागातील) सिटी सर्व्हे नंबर १२८, १४३ ते १८६, १८८.	०.३९	०.३९	०.५९	०.७८	०.३९
४	अलिबाग	डी	भुविभाग- हद्दी-पश्चिमेसऑब्जेक्टरीची उत्तर हद्द पूर्वेस वरील सी विभागातील मिळकती दक्षिण व पश्चिमेस समुद्र किनारा या मधील सर्व मिळकती सिटी सर्व्हे नंबर १८७, १८९ ते १००५, १००७ ते १००८, १२३६ ते १२३९.	०.३३	०.३३	०.५०	०.६६	०.३३
५	अलिबाग	ई	भुविभाग हद्दी: उत्तरेस-पोस्ट ऑफिस पासून भाजी मार्केटचा रस्ता, पूर्वेस भाजी मार्केटचे पूर्व पासून दक्षिण बाजूस समुद्रापर्यंत असणारा रस्ता दक्षिणेस समुद्र पश्चिमेस वरील सी भागातील मिळकतीची पूर्व हद्द यामधील सर्व मिळकती सिटी सर्व्हे नंबर ६५४ ते ६७३.	०.३९	०.३९	०.५२	०.७८	०.३९
६	अलिबाग	एफ-१	रस्ता विभाग- अलिबाग धरमतर रोड-भारत गॅस ऑफिस पासून उत्तर बाजूस म्यु. हद्दी पर्यंतचा भाग रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती सिटी सर्व्हे नंबर ४४८ ते ४५१, ४५३, ४५७ ते ४५९, ४९२ ते ४९३, ४९६ ते ५०६, ५०८, ५१०, १२४१ ते १२४२, १२४४ ते १२४५, १२५२, १२७७ ते १२८०.	०.४१	०.४१	०.६२	०.८२	०.४१
७	अलिबाग	एफ-२	रस्ता विभाग - अलिबाग रेवडंडा रोड जकात नाक्यापासून पूर्व बाजूला म्यु. पूर्व हद्दी पर्यंतचा भाग रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती सिटीएस नं. ४२९ ते ४३४.	०.४७	०.४७	०.७१	०.९४	०.४७
८	अलिबाग	जी	रस्ता विभाग- मारुती नाका ते बालाजी नाका ते कोकण ट्रेडर्स ते बाजारपेठ रस्ता भाजी मार्केटपर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती सिटी सर्व्हे नंबर ६१५ ते ६२७, ५११ ते ५१४, ५१७ ते ५२७, ५२९ ते ६००, ८०१ ते ८१७, ८४० ते ९०३.	०.३३	०.३३	०.५०	०.६६	०.३३
९	अलिबाग	एच	भुविभाग हद्दी: उत्तरेकडे म्यु - हद्द स.नं. ११४ पासून पूर्व बाजूस अलिबाग रेवस रोड पर्यंत पूर्व कडे अलिबाग रेवस रोड म्यु. उत्तर हद्दी पासून दक्षिण बाजूस कोकण ट्रेडर्स पर्यंत दक्षिणेस कोकण ट्रेडर्स ते बालाजी नाका ते अर्बन बँक पर्यंत पश्चिमेकडे वरील सी व जी विभागाची पूर्व हद्द या मधील पूर्व मिळकती (वरील जी व सी भागातील मिळकती सोडून) सिटी सर्व्हे नंबर ६२८ ते ६४५, ६४७ ते ६५२, ९०४ ते ९२७, ९२९ ते ९४२.	०.३३	०.३३	०.५०	०.६६	०.३३

१०	अलिबाग	जे	भुविभाग-पश्चिमेस बालाजी नाक्यापासून उपकार हॉटेल पर्यंत, बंदर रोड, पश्चिमेस पोस्ट ऑफिस पासून भाजी मार्केट व पुढे कस्टम ऑफिसकडे जाणाऱ्या रस्त्याने मशिदीच्या अलिकडील चौकापर्यंत तेथून उत्तरेकडे हजारें यांच्या दुकानाचे चौकापर्यंत व तेथून उत्तरेस भारत गॅस ऑफिस पर्यंत जाणारा रस्ता उत्तरेस बालाजी नाक्यापासून भारत गॅस पर्यंत जाणारा धरमतर रोड भाग या मधील सर्व मिळकती (वरील जी भागातील मिळकती सोडून)	०.३३	०.३३	०.५०	०.६६	०.३३
११	अलिबाग	के	भुविभाग- उत्तरेस म्यु. हद्द रेवस नाक्यापासून एम.एस.ई.बी. ऑफिस पर्यंत, पूर्वस धरमतर रोड, वरील एफ-१ भागातील मिळकती दक्षिणेस भारत गॅस पासून कोकण ट्रेडर्स, पश्चिमेस कोकण ट्रेडर्स पासून एस.टी. स्टॅंडचे पश्चिमेकडून रेवस नाक्यापर्यंत यामधील सर्व मिळकती (वरील एफ १ व जी भागातील मिळकती सोडून)	०.३९	०.३९	०.५९	०.७८	०.३९
१२	अलिबाग	एल	भुविभाग-उत्तरेस म्यु. हद्द, पूर्वस म्यु. हद्द, दक्षिणेस जकात नाक्यापासून म्यु. हद्दी पर्यंत रेवडंडा राड, पश्चिमेस जकात नाक्यापासून धरमतर रोड यामधील मिळकती (वरील एफ-१ व एफ-२ भागातील मिळकती सोडून)	०.३९	०.३९	०.५९	०.७८	०.३९
१३	अलिबाग	एम	भुविभाग -उत्तरेस जकात नाक्यापासून पूर्व बाजेस म्यु. हद्दीपर्यंत रेवडंडा रोड, पूर्वस म्यु. पूर्व हद्द दक्षिणेकडे समुद्र; पश्चिमेकडे सरदार वल्लभभाई पटेल होस्टेल पासून उत्तर बाजूस भाजी बाजार तेथून कस्टम रोड मशिदीकडे अलिकडल चौकातून श्री. हजारें यांचे दुकान चौकातून पुढे भारत गॅस पर्यंत व तेथून जकात नाक्यापर्यंत यामधील सर्व मिळकती (वरील एफ-२ भागातील मिळकती वगळून)	०.२८	०.२८	०.४२	०.५६	०.२८

टिप :- शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त अकृषिक आकारणीचा दर हा अलिबाग नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/१९९६ ते ३१/७/२००१ या हमी कालावधीसाठीच पूर्वलक्षी प्रभावाने अंमलात राहतील.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

अलिबाग,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मशा/एल.एन.ए./अ-१(अ) व (ब)/एन.ए.दर २००९/न.पा.अलिबाग/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेचाळीसावा) यांचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्यूआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/ल-५, दिनांक १७/८/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१/८/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचि - ब च्या स्तंभ क्र.२ च्या अलिबाग नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२००९ ते ३१/७/२००६ या हमी कालावधीसाठी व पुढील हमी कालावधीच्या दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ मुदतवाढीसाठी पूर्वलक्षी प्रभावाने स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट असलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ क्र.५ मध्ये निर्दिष्ट करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - ब

तालुका - अलिबाग (नगरपरिषद अलिबाग)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम भूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	अलिबाग	३	एस टी स्थानाकासमोरील चौकापासून (कऱ्हेच्या आईस्क्रीम) श्रीबाग क्र. मधून जाणारा रस्ता रायगड बाजार पेट्रोलपंप ते ठिकरुळ नाक्याच्या रस्त्याच्या दोन्ही बाजूच्या मिळकती. सिटीएस नं. ५०६ ते ५०८, १२३१ ते १२३५.	०.५९	०.५९	०.८९	१.१८	०.५९
२	अलिबाग	२अ	एस टी स्थानाकासमोरील चौकापासून (कऱ्हेच्या आईस्क्रीम) फुलोरा हॉटेल वरून जोगळेकर नाक्यापासून ठिकरुळ नाक्यापर्यंत. सिटीएस नंबर ३१० ते ३१४, ४२७ ते ४२८, ५११ ते ५४७, ७३३ ते ७३६, ७७९ ते ८००, ८१० ते ८४४.	०.८३	०.८३	१.२५	१.६६	०.८३

३	अलिबाग	२ब	जोगळेकर नाक्यापासून बाजार पेठेतून दक्षिणेकडे भाजी मार्केटपर्यंत. सिटीएस नं. ३५५ ते ३६३, ४०४ ते ४०६, ४१० ते ४११, ५७८ ते ५८४, ५८७ ते ६०१, ६०३, ६०६, ६५२ ते ६५३, ६५५ ते ६५८.	०.८३	०.८३	१.२५	१.६६	०.८३
४	अलिबाग	२क	जोगळेकर नाक्याकडून मारुती नाक्याहून बालाजी नाका ते प्रफुल्ल स्टोअर्स मुख्य बाजारपेठ चौकापर्यंत सिटीएस नं. ६०२, ६०४ ते ६०५, ६०७ ते ६३८, ७००, ७०२ ते ७०५, ८४५ ते ९०७.	०.८३	०.८३	१.२५	१.६६	०.८३
५	अलिबाग	३	रेवदंडा जकातनाक्यापासून पेण रोड वरील जकातनाक्यापर्यंतच्या रस्त्यावरील मालमता आष्टी रेवस नाका ते पेण नाक्यावरील मालमता सिटी.एस.नंबर:- ४३६ ते ४६४, ४६६ ते ५०५.	०.५९	०.५९	०.८९	१.१८	०.५९
६	अलिबाग	४	एस टी स्थानचौक(कन्हैया आईस्क्रीम)पासून राममंदीरा जवळील चौकापर्यंतच्या रस्त्यावरील मालमता. सिटीएस नं. ७५९ ते ७७८, १११०, ११३८ ते ११४४.	०.५९	०.५९	०.८९	१.१८	०.५९
७	अलिबाग	५	राममंदीर चौकापासून रामनाथ जकात नाक्यापर्यंतच्या रस्त्यावरील मालमता (रामनाथ). सिटीएस नं. ७३७ ते ७५८, १०५३ ते १०५९, १०६१ ते १०६२, १०६४ ते १०९०, १०९३ ते १०९६, ११७१ ते ११७४.	०.४८	०.४८	०.७२	०.९६	०.४८
८	अलिबाग	६	ठिकरुळ नाक्यापासून कोळीवाडा चौकापासून मिरची गल्लीतून भाजीमार्केटच्या रस्त्याच्या दोन्ही बाजूच्या मिळकती. सिटीएस नं. २३८ ते २४४, ३१५ ते ३१६, ३१८ ते ३४१, ३८९ ते ४०३, ४०७ ते ४०९, ४१२ ते ४२६, ५४८ ते ५७७, ५८५ ते ५८६.	०.६७	०.६७	१.०५	१.३४	०.६७
९	अलिबाग	७अ	राममंदीर चौकापासून ज अरुनकुमार वैद्य हायस्कूल ते मारुती नाका ते उपकार हॉटेलपर्यंत सिटी.एस.नंबर ११०७, ११०९, ११११ ते ११२६, ११३१ ते ११३७, ११४५ ते ११५२.	०.६४	०.६४	०.९६	१.२८	०.६४
१०	अलिबाग	७ब	एस टी स्थानक चौक ते बालाजी नाका व कामत आळी मधून सत्कार प्रिटींग प्रेस पर्यंत (आर एस.नं.स.नं मध्ये टाकले). सिटीएस.नं. ७१३ ते ७१५, ७३२, ८०१ ते ८०९, ८२५, ९०८ ते ९४७, ९५१ ते ९५६, ११५४, ११५७ ते ११५९.	०.६५	०.६५	०.९८	१.३०	०.६५
११	अलिबाग	७क	नगरपालिका कार्यालय ते दत्तमंदीरवरून ब्राम्हणआळी पर्यंतच्या रस्त्यावरील मिळकती. सिटीएस नं. ७१६ ते ७३१, ११२७ ते ११३०, ११५३, ११५५ ते ११५६, ११६० ते ११६९, १२००.	०.६५	०.६५	०.९८	१.३०	०.६५

१२	अलिबाग	८	पत्रकार भवन पासून सिव्हील हॉस्पिटल वरून केलुस्करांच्या घराच्यापासून जिल्हाधिकारी कार्यालय ते रामेश्वर मंदिर न.प.उत्तर हद्दी पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजूच्या मिळकती. सिटी एस नंबर ६४९ ते ६४८, ६५० ते ६५१, ९४८ ते ९५०, ९५७ ते ९९१, १००० ते १००५, १००७ ते १००८, १०११ ते १०१४, १०२१ ते १०२३, १०३४ ते १०३६, ११८२ ते १२३०, १२४२ ते १२४७.	०.६०	०.६०	०.९०	१.२०	०.६०
१३	अलिबाग	१२	कोळीवाडा मांडवी मोहल्ला बंदरभाग व लगतच्या परिसरातील मिळकती बौध्दवस्ती. सिटीएस नं. १ ते ८, १० ते १७, ९९ ते २३७, २४५ ते ३०७, ३०९, ३१७, ३४२ ते ३५४, ३६४ ते ३८८, १२४०, १३२५ ते १३४५.	०.३०	०.३०	०.४५	०.६०	०.३०
१४	अलिबाग	१३	पोस्ट कार्यालय ते भाजीमार्केट नाक्यापर्यंतच्या रस्त्याच्या दक्षिणेकडील उर्वरित मिळकती. सिटीएस नंबर ६३९ ते ६४०, ६५४, ६५९ ते ६९९, ७०१, ७०६ ते ७१२.	०.६०	०.६०	०.९०	१.२०	०.६०
१५	अलिबाग	१४	पेण नाका ते ठिकरुळ नाका ते कोळी वाडा चौक ते पोस्ट ऑफीस ते इंडस्ट्रियल हायस्कुल ते दुय्यम निबंधक कार्यालय ते मध्यवर्ती कारागृह वरसोली रस्त्यापर्यंत नगरपालिकेची उत्तर हद्दीवरून रेवस नाका ते पेण नाका पर्यंतच्या क्षेत्रामधील उर्वरित मिळकती. सिटी एस नंबर १०४७ ते १०५२, १०६०, १०६३, १०९१ ते १०९२, १०९७ ते ११०६, ११०८, ११७०, ११७५ ते ११८१, १३४६ ते १३५५.	०.६०	०.६०	०.९०	१.२०	०.६०
१६	अलिबाग	१५	पत्रकार भवनापासून बंदर रोड वरून दुय्यम निबंधक कार्यालय ते जिल्हाधिकारी कार्यालय या रस्त्याच्या पश्चिमेकडील क्षेत्रातील वर नमुद केलेल्या मुख्य रस्त्यावरील मिळकती वगळून उर्वरित मिळकती. सिटी एस नंबर ९९२ ते ९९९, १००६, १००९ ते १०१०, १२३६ ते १२३९.	०.८३	०.८३	१.२५	१.६६	०.८३
१७	अलिबाग	१६	जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या उत्तरेकडील न.प. उत्तर हद्दी पर्यंतच्या उर्वरित भागातील मिळकती. सिटी एस नंबर १०१५ ते १०२०, १०२४ ते १०३३.	०.६०	०.६०	०.९०	१.२०	०.६०
१८	अलिबाग	९	मौजे चेंदरे (२) स.नं. १०४, १०७, ११०, ११२, ११४ सिटीएस नंबर १२४८ ते १२७१, १२९५ ते १३००.	०.६५	०.६५	०.९८	१.३०	०.६५
१९	अलिबाग	१०	मौजे चेंदरे स.नं. २३ ते २५, ९९ ते १०२. सिटीएस नंबर १२७२ ते १२९४, १३०१ ते १३२४	०.६०	०.६०	०.९०	१.२०	०.६०
२०	अलिबाग	११	मौजे चेंदरे सिटीएस नं. ९, ९८, ६४९.	०.४३	०.४३	०.६५	०.८५	०.४३
२१	अलिबाग	३	मौजे चेंदरे स.नं. ७, ८, १२ ते १३, १५, १८, २२, १०३, १०६. सिटीएस नं. ४२९ ते ४३५, ४६५, १२४१,	०.५९	०.५९	०.८९	१.१८	०.५९

२२	अलिबाग	१	मौजे चेंदरे स.नं. १०, १०३ ते १०४, १०८ ते ११०, सिटीएस नं. - ३०८, ५०९ ते ५१०.	१.१२	१.१२	१.६८	२.२४	१.१२
----	--------	---	--	------	------	------	------	------

टिप :-

१. शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त अकृषिक आकारणीचा दर हा अलिबाग नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२००१ ते ३१/७/२००६ या हमी कालावधीसाठी पुर्वलक्षी प्रभावाने निश्चित करण्यात येत आहे.
२. तदनंतर उक्त अकृषिक आकारणीच्या दरास पुढील हमी कालावधीसाठी म्हणजेच दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी मुदतवाढ पुर्वलक्षी प्रभावाने देणेत येत आहे. म्हणजेच वरील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १/८/२००१ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी पुर्वलक्षी प्रभावाने अंमलात राहतील.

अलिबाग,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मशा/एल.एन.ए.अ-१(अ) व (ब)/एन.ए.दर २०११/न.पा.अलिबाग/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेचालीसावा) यांचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्युआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/ल-५, दिनांक १७/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१/४/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची - क च्या स्तंभ क्र.२ च्या अलिबाग नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२०११ ते ३१/७/२०१६ या हमी कालावधीसाठी व पुढील हमी कालावधीच्या दिनांक १/८/२०१६ ते ३१/७/२०२१ मुदतवाढीसाठी स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट असलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ क्र.५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहील.

अनुसूची - क

तालुका - अलिबाग (नगरपरिषद अलिबाग)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम भूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	अलिबाग	१/१.	एस टी स्थानाकासमोरील चौकापासून (कऱ्हेच्या आईस्क्रीम) श्रीबाग क्र. मधून जाणारा रस्ता रायगड बाजार पेट्रोलपंप ते ठिकरुळ नाक्याच्या रस्त्याच्या दोन्ही बाजूच्या मिळकती. सिटीएस नं. ५०६ ते ५०८, १२३१ ते १२३५.	१.७५	१.७५	२.६३	३.५०	१.७५
२	अलिबाग	१/२.	एस टी स्थानाकासमोरील चौकापासून (कऱ्हेच्या आईस्क्रीम) फुलोरा हॉटेल वरून जोगळेकर नाक्यापासून ठिकरुळ नाक्यापर्यंत. सिटीएस नंबर ३१० ते ३१४, ४२७ ते ४२८, ५११ ते ५४७, ७३३ ते ७३६, ७७९ ते ८००, ८१० ते ८४४.	२.१०	२.१०	३.१५	४.२०	२.१०

३	अलिबाग	१/३.	जोगळेकर नाक्यापासून बाजार पेठेतून दक्षिणेकडे भाजी मार्केटपर्यंत. सिटीएस नं. ३५५ ते ३६३, ४०४ ते ४०६, ४१० ते ४११, ५७८ ते ५८४, ५७८ ते ६०१, ६०३, ६०६, ६५२ ते ६५३, ६५५ ते ६५८.	२.१०	२.१०	३.१५	४.२०	२.१०
४	अलिबाग	१/४.	जोगळेकर नाक्याकडून मारुती नाक्याहून बालाजी नाका ते प्रफुल्ल स्टोअर्स मुख्य बाजारपेठ चौकापर्यंत सिटीएस नं. ६०२, ६०४ ते ६०५, ६०७ ते ६३८, ७००, ७०२ ते ७०५, ८४५ ते ९०७.	३.१५	३.१५	४.७३	६.३०	३.१५
५	अलिबाग	१/५.	रेवडंडा जकातनाक्यापासून पेण रोड वरील जकातनाक्यापर्यंतच्या रस्त्यावरील मालमता आष्टी रेवस नाका ते पेण नाक्यावरील मालमता सिटी.एस.नंबर:- ४३६ ते ४६४, ४६६ ते ५०५.	२.००	२.००	३.००	४.००	२.००
६	अलिबाग	१/६.	एस टी स्थानचौक(कन्हैया आईस्क्रीम)पासून राममंदीरा जवळील चौकापर्यंतच्या रस्त्यावरील मालमता. सिटीएस नं. ७५९ ते ७७८, १११०, ११३८ ते ११४४.	१.६५	१.६५	२.४८	३.३०	१.६५
७	अलिबाग	१/७.	राममंदीर चौकापासून रामनाथ जकात नाक्यापर्यंतच्या रस्त्यावरील मालमता (रामनाथ). सिटीएस नं. ७३७ ते ७५८, १०५३ ते १०५९, १०६१ ते १०६२, १०६४ ते १०९०, १०९३ ते १०९६, ११७१ ते ११७४.	२.५०	२.५०	३.७५	५.००	२.५०
८	अलिबाग	१/८.	ठिकरुळ नाक्यापासून कोळीवाडा चौकापासून मिरची गल्लीतून भाजीमार्केटच्या रस्त्याच्या दोन्ही बाजूच्या मिळकती. सिटीएस नं. २३८ ते २४४, ३१५ ते ३१६, ३१८ ते ३४१, ३८९ ते ४०३, ४०७ ते ४०९, ४१२ ते ४२६, ५४८ ते ५७७, ५८५ ते ५८६.	१.९०	१.९०	२.८५	३.८०	१.९०
९	अलिबाग	१/९.	राममंदीर चौकापासून ज अरुनकुमार वैद्य हायस्कूल ते मारुती नाका ते उपकार हॉटेलपर्यंत सिटी.एस.नंबर ११०७, ११०९, ११११ ते ११२६, ११३१ ते ११३७, ११४५ ते ११५२.	२.६०	२.६०	३.९०	५.२०	२.६०
१०	अलिबाग	१/१०.	एस टी स्थानक चौक ते बालाजी नाका व कामत आळी मधून सत्कार प्रिटींग प्रेस पर्यंत (आर एस.नं.स.नं मध्ये टाकले). सिटीएस.नं. ७१३ ते ७१५, ७३२, ८०१ ते ८०९, ८२५, ९०८ ते ९४७, ९५१ ते ९५६, ११५४, ११५७ ते ११५९.	२.१५	२.१५	३.२२	४.३०	२.१५
११	अलिबाग	१/११.	नगरपालिका कार्यालय ते दत्तमंदीरवरून ब्राम्हणआळी पर्यंतच्या रस्त्यावरील मिळकती. सिटीएस नं. ७१६ ते ७३१, ११२७ ते ११३०, ११५३, ११५५ ते ११५६, ११६० ते ११६९, १२००.	२.१०	२.१०	३.१५	४.२०	२.१०

१२	अलिबाग	१/१२.	पत्रकार भवन पासून सिव्हील हॉस्पिटल वरुन केलुस्करांच्या घराच्यापासून जिल्हाधिकारी कार्यालय ते रामेश्वर मंदिर न.प.उत्तर हद्दी पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजूंच्या मिळकती. सिटी एस नंबर ६४१ ते ६४८, ६५० ते ६५१, ९४८ ते ९५०, ९५७ ते ९९१, १००० ते १००५, १००७ ते १००८, १०११ ते १०१४, १०२१ ते १०२३, १०३४ ते १०४६, ११८२ ते १२३०, १२४२ ते १२४७.	२.४५	२.४५	३.६७	४.९०	२.४५
१३	अलिबाग	१/१३.	कोळीवाडा मांडवी मोहल्ला बंदरभाग व लगतच्या परिसरातील मिळकती बौध्दवस्ती. सिटीएस नं. १ ते ८, १० ते १७, १९ ते २३७, २४५ ते ३०७, ३०९, ३१७, ३४२ ते ३५४, ३६४ ते ३८८, १२४०, १३२५ ते १३४५.	१.९५	१.९५	२.९३	३.९०	१.९५
१४	अलिबाग	१/१४.	पोस्ट कार्यालय ते भाजीमार्केट नाक्यापर्यंतच्या रस्त्याच्या दक्षिणेकडील उर्वरित मिळकती. सिटीएस नंबर ६३९ ते ६४०, ६५४, ६५९ ते ६९९, ७०१, ७०६ ते ७१२.	२.१५	२.१५	३.२२	४.३०	२.१५
१५	अलिबाग	१/१५.	पेण नाका ते ठिकरुळ नाका ते कोळी वाडा चौक ते पोस्ट ऑफीस ते इंडस्ट्रियल हायस्कुल ते दुय्यम निबंधक कार्यालय ते मध्यवर्ती कारागृह वरसोली रस्त्यापर्यंत नगरपालिकेची उत्तर हद्दीवरुन रेवस नाका ते पेण नाका पर्यंतच्या क्षेत्रामधील उर्वरित मिळकती. सिटी एस नंबर १०४७ ते १०५२, १०६०, १०६३, १०९१ ते १०९२, १०९७ ते ११०६, ११०८, ११७०, ११७५ ते ११८१, १३४६ ते १३५५.	२.६०	२.६०	३.९०	५.२०	२.६०
१६	अलिबाग	१/१६.	पत्रकार भवनापासून बंदर रोड वरुन दुय्यम निबंधक कार्यालय ते जिल्हाधिकारी कार्यालय या रस्त्याच्या पश्चिमेकडील क्षेत्रातील दर नमुद केलेल्या मुख्य रस्त्यावरील मिळकती वगळून उर्वरित मिळकती. सिटी एस नंबर ९९२ ते ९९९, १००६, १००९ ते १०१०, १२३६ ते १२३९.	१.५०	१.५०	२.२५	३.००	१.५०
१७	अलिबाग	१/१७.	जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या उत्तरेकडील न.प. उत्तर हद्दी पर्यंतच्या उर्वरित भागातील मिळकती. सिटी एस नंबर १०१५ ते १०२०, १०२४ ते १०३३.	१.५०	१.५०	२.२५	३.००	१.५०
१८	अलिबाग	१/१८.	मौजे चेंढरे (२) स.नं. १०४, १०७, ११०, ११२, ११४ सिटीएस नंबर १२४८ ते १२७१, १२९५ ते १३००.	१.७५	१.७५	२.६३	३.५०	१.७५
१९	अलिबाग	२/१९.	मौजे चेंढरे स.नं. २३ ते २५, ९९ ते १०२. सिटीएस नंबर १२७२ ते १२९४, १३०१ ते १३२४	१.७५	१.७५	२.६३	३.५०	१.७५
२०	अलिबाग	२/२०.	मौजे चेंढरे सिटीएस नं.९, ९८, ६४९.	१.६०	१.६०	२.४०	३.२०	१.६०
२१	अलिबाग	२/२१.	मौजे चेंढरे स.नं. ७, ८, १२ ते १३, १५, १८, २२, १०३, १०६. सिटीएस नं. ४२९ ते ४३५, ४६५, १२४१,	१.७५	१.७५	२.६३	३.५०	१.७५

२२	अलिबाग	२/२२.	मौजे चेंदरे स.नं. १०, १०३ ते १०४, १०८ ते ११०, सिटीएस नं. - ३०८, ५०९ ते ५१०.	२.१५	२.१५	३.२२	४.३०	२.१५
----	--------	-------	---	------	------	------	------	------

टिप :-

१. शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त अकृषिक आकारणीचा दर हा अलिबाग नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२०११ ते ३१/७/२०१६ या हमी कालावधीसाठी पुर्वलक्षी प्रभावाने निश्चित करण्यात येत आहे.

२. तदनंतर उक्त अकृषिक आकारणीच्या दरास पुढील हमी कालावधीसाठी म्हणजेच दिनांक १/८/२०१६ ते ३१/७/२०२१ या कालावधीसाठी मुदतवाढ देणेत येत आहे. म्हणजेच वरील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १/८/२०११ ते ३१/७/२०२१ या कालावधीसाठी अंमलात राहतील.

अलिबाग,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मशा/एल.एन.ए./अ-१(अ) व (ब)/एन.ए.दर १९९६/न.पा.उरण/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेवाळीसावा) यांचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्युआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/ल-५, दिनांक १७/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१/४/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचि - अ च्या स्तंभ क्र.२ च्या उरण नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/१९९६ ते ३१/७/२००१ या हमी कालावधीसाठी पूर्वलक्षी प्रभावाने स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट असलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ क्र.५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - अ

तालुका - उरण (नगरपरिषद उरण)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम भूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	उरण	ए	मौजे-उरण क्र.१ उर्वरित गावठाण नगर भूमापन क्रमांक सिटीएस नंबर - १ ते ३७६.	०.०२	०.०२	०.०३	०.०४	०.०२

२	उरण	बी	<p>मौजे- गाव बोरीपाखाडी क्र.४ उर्वरित गावठाण</p> <p>सर्व्हे नंबर - १अ,१क,१ड,१ब,१२,१२अ,१६,१७,१७अ,१८, २०अ,२०ब,२१, २२अ, २२क, २२ब, २३अ,२३ब,२४अ, २४ब,२५अ,२५ब,२६, २७अ,२७ब,२८,२९,३०अ,३०क,३०ड,३०ब, ३१अ,३१क, ३१ब,३२अ, ३३अ,३३क,३३ब,३४अ,३४ब,३५,३६,३७अ,३७ब,४०,४१अ,४१क, ४१ब, ७०ब, ९४अ, ९७अ-२,९७अ-३,१०३अ,१०३ब,१०४अ,१०४ब,१०५अ,१०५क, १०६,१०८,१०८अ, १०९, ११०अ, ११०ब, १११, ११२,११४,१६६, १६६क,१६६ब,१६७,१७६</p> <p>मौजे- गाव बोरीपाखाडी क्र.४ उर्वरित गावठाण</p> <p>सर्व्हे नंबर - ३अ,३ब,४,७,८,९,१०अ,१०ब ,११,१३,१४अ,१६,१९,८८,८८अ,८८ब,८९,९०अ, ९०ड,९०क,९०ड,९०ब,९१,९२अ,९२ब,९३,९४,९५अ,९५ब,९६,९७क,११५,११७,११९,१२०, १२१अ, १२१ब, १२२ ते १४०,१४२अ,१४२ब,१४३अ,१४३ब, १४४ ते १४८,१४९अ/अ१, १४९अ/अ२, १५२,१७५</p> <p>मौजे- गाव बोरीपाखाडी क्र.४ उर्वरित गावठाण</p> <p>सर्व्हे नंबर - २,५,६,१४क,१४ड,१४ब,१५,२१,३८,३९,७०अ,७१,८६,९७अ,९७ब,१६०,१६१, १६५, १६६अ, १७७</p> <p>मौजे- गाव बोरीपाखाडी क्र.४ ना विकास विभाग</p> <p>सर्व्हे नंबर- ४०,७१,८६,१६०,१६१,१६५</p>					०.०३	०.०३	०.०५	०.०६	०.०३	
३	उरण	सी	<p>मौजे- गाव बोरीपाखाडी क्र.४ उर्वरित गावठाण</p> <p>सर्व्हे नंबर - १५१,१५३, १५४,१५८अ, १५८क,१५८ब,१५९,१६६,१८०अ-२</p>					०.०१	०.०१	०.०१५	०.०२	०.०१	
४	उरण	डी	<p>मौजे.उरण क्र.१ कोटनाका, एस टी स्टॅड, हॉटेल साई, नगरपालिका कार्यालय ते बाजारपेठा नगर भुमापन क्र. - ३७७ ते ११५२</p> <p>मौजे- चाणजे क्र.२ कोटनाका एस.टी.स्टॅड हॉटेल साई नगरपालिका कार्यालय ते बाजारपेठा. सर्व्हे नंबर - ७९, ८०,८३,९१,९२,१०१ ते ११०,१२०,१२१,१२१ अ</p> <p>मौजे- चाणजे क्र.२ मुस्लीम बस्ती व कोलीवाडा सर्व्हे नंबर - ९३ ते ९६, ९८ ते १००</p> <p>मौजे- चाणजे क्र.२ रीत क्षेत्र सर्व्हे नंबर - १११,११२,११९,</p>					०.०५	०.०५	०.०८	०.१०	०.०५	

५	उरण	ई	मौजे- म्हातवली क्र.३ कोटनाका, एस.टी.स्टॅड , हॉटेल साई, नगरपालिका कार्यालय ते बाजारपेठा सर्व्हे नंबर - १,२,३,४,५अ,५ब,६अ,६ब-२,७३/ब,७४/ब,७४/क-१, ७४/क-२,७५/अ, ७५/क, ७५/ड,७५/ब,७७,७९/अ,७९/ब,८०/अ,८०/क,८०ब-१,८०ब-२,८१,८२,८३/अ,८३/ब	०.०४	०.०४	०.०६	०.०८	०.०४
			मौजे- म्हातवली क्र.३ कोटे इमारत नगरपालिका कार्यालयापासून करंजागावाकडे जाणारा न.प हद्दीतील रस्ता					
			सर्व्हे नंबर - ६क,६ब-१,७क,७ड, ८+९+१०+११+ब, ८ब,१०,१०एम,१०क,७७,७९ अ, ७९ब, ८०अ					
			मौजे- म्हातवली क्र.३ उर्वरित गावठाण					
			सर्व्हे नंबर - ६६ब, ६७क,७१अ-१,७१अ १ ब, ७१ अ-२,७१अ-३,७१अ-४,७१ क,७२,७६ ते ७८					
			मौजे- म्हातवली क्र.३ उर्वरित गावठाण					
			सर्व्हे नंबर - ६६अ, ६७अ,६७क,६८,६९,७०,७१अ-१,७१अ-२,७३क					
			मौजे- म्हातवली क्र.३ ना विकास विभाग					
			सर्व्हे नंबर - ६६अ,६८					

टिप :- शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त अकृषिक आकारणीचा दर हा उरण नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/१९९६ ते ३१/७/२००१ या हमी कालावधीसाठीच पुर्वलक्षी प्रभावाने अंमलात राहतील.

अलिबाग,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मशा/एल.एन.ए./अ-१(अ) व (ब)/एन.ए.दर २००१/न.पा.उरण/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेचालीसावा) यांचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्यूआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/ल-५, दिनांक १७/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१/४/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची - ब च्या स्तंभ क्र.२ च्या उरण नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२००१ ते ३१/७/२००६ या हमी कालावधीसाठी व पुढील हमी कालावधीच्या दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ मुदतवाढीसाठी पूर्वलक्षी प्रभावाने स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट असलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ क्र.५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - ब

तालुका - उरण (नगरपरिषद उरण)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम मूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
			मौजे.उरण क्र.१ कोटनाका, एस.टी.स्टॅड, हॉटेल साई, नगरपालिका कार्यालय ते बाजारपेठा सि.टी.एस. नंबर - ३७७ ते ११५२	०.२०	०.२०	०.३०	०.४०	०.२०
१	उरण	१	मौजे-उरण क्र.१ उर्वरीत गावठाण नगर भूमापन क्रमांक सि.टी.एस.नंबर - १ ते ३७६	०.०८	०.०८	०.१२	०.१६	०.०८
			मौजे-चाणजे क्र.२ कोटनाका एस.टी.स्टॅड हॉटेल साई नगरपालिका कार्यालय ते बाजारपेठा सर्व्हे नंबर - ७९, ८०, ८३, ९१, ९२, १०१ ते ११०, १२०, १२१, १२१ अ	०.२०	०.२०	०.३०	०.४०	०.२०
२	उरण	२	मौजे-चाणजे क्र.२ मुस्लीम बस्ती व कोळीवाडा सर्व्हे नं. - ९३ ते ९६, ९८ ते १००	०.२०	०.२०	०.३०	०.४०	०.२०
			मौजे-चाणजे क्र.२ रीत क्षेत्र सर्व्हे नंबर - १११, ११२, ११९,	०.११	०.११	०.१७	०.२२	०.११

३	उरण	३	मौजे- म्हातवली क्र.३ कोटनका, एस.टी.स्टँड , हॉटेल साई, नगरपालिका कार्यालय ते बाजारपेठा सर्व्हे नंबर - १,२,३,४,५अ,५ब,६अ,६ब-२,७३/ब,७४/ब,७४/क-१, ७४/क-२,७५/अ,७५/क, ७५/ड , ७५/ब, ७७,७९/अ,७९/ब,८०/अ,८०/क,८०/ब-१,८०/ब-२,८१,८२,८३/अ,८३/ब	०.१६	०.२४	०.३२	०.१६
			मौजे- म्हातवली क्र.३ कोटे इमारत नगरपालिका कार्यालयापासून करंजागावाकडे जाणारा न.प हद्दीतील रस्ता सर्व्हे नंबर - ६ब-१, ६क, ७क,७ड,८+९+१०+११+ब, ८ब,१०,१०एम,१०क,७७,७९ अ, ७९ब, ८०अ	०.१६	०.२४	०.३२	०.१६
			मौजे- म्हातवली क्र.३ उर्वरित गावठाण सर्व्हे नंबर - ६६अ, ६७क,७१-अ,१अ,७१अ,१ब,७१अ२,७१अ-३,७१अ-४,७१क,७२,७६,७७,७८	०.१६	०.२४	०.३२	०.१६
			मौजे- म्हातवली क्र.३ उर्वरित गावठाण सर्व्हे नंबर - ६६अ, ६७क,६८,६९,७०,७१अ-१,७१अ-२,७३क	०.०४	०.०६	०.०८	०.०४
			मौजे- गाव बोरीपाखाडी क्र.४ उर्वरित गावठाण सर्व्हे नंबर - १५१,१५३, १५४,१५८अ, १५८क,१५८ब,१५९,१६६,१८०अ-२	०.०४	०.०६	०.०८	०.०४
			मौजे- गाव बोरीपाखाडी क्र.४ उर्वरित गावठाण सर्व्हे नंबर - १अ,१क,१ड,१ब,१२,१२अ,१६,१७,१७अ,१८,२०अ,२०ब,२१, २२अ, २२क, २२ब, २३अ, २३ब,२४अ,२४ब,२५अ,२६,२५ब,२७अ,२७ब,२८,२९,३०अ,३०क,३०ड,३०ब,३१अ, ३१क, ३१ब,३२अ,३३अ,३३क,३३ब,३४अ,३४ब,३५,३६,३७अ,३७ब,४०,६९अ,६९क,६९ड,७०ब,९४अ,९७अ-२,९७अ-३,१०३अ,१०३ब,१०४अ,१०४ब,१०५अ,१०५क,१०६,१०८,१०८अ,१०९,११०अ,११०ब, १११, ११२,११४,१६६क,१६६ब,१६७,१७६	०.१२	०.१८	०.२४	०.१२
४	उरण	४	मौजे- गाव बोरीपाखाडी क्र.४ उर्वरित गावठाण सर्व्हे नंबर - ३अ,३ब,४,७,८,९,१०अ,१०ब,११,१३,१४अ,१६,१९,८८,८८अ,८८ब,८९,९०अ,९०ड, ९०क,९०ड, ९०ब,९१,९२अ,९२ब,९३,९४,९५अ,९५ब,९६,९७क,११५,११७,११९,१२०,१२१अ, १२१ब,१२२ ते १४०,१४२अ,१४२ब,१४३अ,१४३ब, १४४, १४५,१४६, १४७,१४८,१४९अ/अ१,१४९अ/अ२,१५२,१७५	०.११	०.१७	०.२२	०.११
			मौजे- गाव बोरीपाखाडी क्र.४ उर्वरित गावठाण सर्व्हे नंबर - २,५,६,१४अ,१४क,१४ड,१४ब,१५,२१,३८,३९,७०अ,७१,८६,९७अ,९७ब,१६०, १६१, १६५, १६६अ,१७७	०.०४	०.०६	०.०८	०.०४

टिप :-

- शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त अकृषिक आकारणीचा दर हा उरण नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२००१ ते ३१/७/२००६ या हमी कालावधीसाठी पुर्वलक्षी प्रभावाने निश्चित करण्यात येत आहे.
- तदनंतर उक्त अकृषिक आकारणीच्या दरास पुढील हमी कालावधीसाठी म्हणजेच दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी मुदतवाढ पुर्वलक्षी प्रभावाने देणेत येत आहे. म्हणजेच वरील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १/८/२००१ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी पुर्वलक्षी प्रभावाने अमलात राहतील.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

अलिबाग,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र. मशा/एल.एन.ए.अ-१(अ) व (ब)/एन.ए.दर २०११/न.पा.उरण/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेचाळीसावा) यांचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्युआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/ल-५, दिनांक १०/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१/४/१९९९) नुसार भला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची - क च्या स्तंभ क्र.२ च्या उरण नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२०११ ते ३१/७/२०१६ या हमी कालावधीसाठी व पुढील हमी कालावधीच्या दिनांक १/८/२०१६ ते ३१/७/२०२१ मुदतवाढीसाठी स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट असलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ क्र.५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चें कलम १११ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - क

तालुका - उरण (नगरपरिषद उरण)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम भूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	उरण	१	मौजे-उरण क्र.१ कोटनाका, एस टी स्टॅड, हॉटेल साई, नगरपालिका कार्यालय ते बाजारपेठा सि.टी.एस. नंबर - ३७७ ते ११५२	०.८०	०.८०	१.२०	१.६०	०.८०
			मौजे-उरण क्र.१ उर्वरित गावठाण नगर भूमापन क्रमांक सि.टी.एस. नंबर - १ ते ३७६	०.३२	०.३२	०.४८	०.६४	०.३२
			मौजे-चाणजे क्र.२ कोटनाका एस.टी. स्टॅड हॉटेल साई नगरपालिका कार्यालय ते बाजारपेठ सर्व्हे नंबर - ७९, ८०, ८३, ९१, ९२, १०१ ते ११०, १२०, १२१, १२१ अ	०.८०	०.८०	१.२०	१.६०	०.८०
२	उरण	२	मौजे-चाणजे क्र.२ मुस्लीम बस्ती व कोळीवाडा सर्व्हे नं. - ९३ ते ९६, ९८ ते १००	०.८०	०.८०	१.२०	१.६०	०.८०
			मौजे-चाणजे क्र.२ रीत क्षेत्र सर्व्हे नंबर - १११, ११२, ११९,	०.४४	०.४४	०.६६	०.८८	०.४४

३	उरण	३	मौजे- म्हातवली क्र.३ कोटिनाका, एस.टी.स्टॅड , हॉटेल साई, नगरपालिका कार्यालय ते बाजारपेठा सर्व्हे नंबर - १,२,३,४,५अ,५ब,६अ,६ब-२,७३/ब,७४/ब,७४/क-१, ७४/क-२,७५/अ,७५/क, ७५/ड , ७५/ब, ७७,७९/अ,७९/ब,८०/अ,८०/क,८०ब-१,८०ब-२,८१,८२,८३/अ,८३/ब	०.६४	०.६४	०.९६	१.२८	०.६४
			मौजे- म्हातवली क्र.३ कोटि इमारत नगरपालिका कार्यालयापासून करंजागावाकडे जाणारा न.प हद्दीतील रस्ता सर्व्हे नंबर - दब-१, ६क, ७क, ७ड, ८+९+१०+११+ब, ८ब, १०, १०एम, १०क, ७७, ७९ अ, ७९ब, ८०अ	०.६४	०.६४	०.९६	१.२८	०.६४
			मौजे- म्हातवली क्र.३ उर्वरित गावठाण सर्व्हे नंबर - ६६ब, ६७क, ७१-अ, १अ, ७१अ, १ब, ७१अ२, ७१अ-३, ७१अ-४, ७१क, ७२, ७६, ७७, ७८	०.६४	०.६४	०.९६	१.२८	०.६४
			मौजे- म्हातवली क्र.३ उर्वरित गावठाण सर्व्हे नंबर - ६६अ, ६७अ, ६७क, ६८, ६९, ७०, ७१अ-१, ७१अ-२, ७३क	०.१६	०.१६	०.२४	०.३२	०.१६
			मौजे- गाव बोरीपाखाडी क्र.४ उर्वरित गावठाण सर्व्हे नंबर - १५१, १५३, १५४, १५८अ, १५८क, १५८ब, १५९, १६६, १८०अ-२	०.१६	०.१६	०.२४	०.३२	०.१६
			मौजे- गाव बोरीपाखाडी क्र.४ उर्वरित गावठाण सर्व्हे नंबर - १अ, १क, १ड, १ब, १२, १२अ, १६, १७, १७अ, १८, २०अ, २०ब, २१, २२अ, २२क, २२ब, २३अ, २३ब, २४अ, २४ब, २५अ, २६, २५ब, २७अ, २७ब, २८, २९, ३०अ, ३०क, ३०ड, ३०ब, ३१अ, ३१क, ३१ब, ३२अ, ३३क, ३३क, ३३ब, ३४अ, ३४ब, ३५, ३६, ३७अ, ३७ब, ४०, ६९अ, ६९क, ६९ड, ७०ब, ९७अ-२, ९७अ- ३, १०३अ, १०३ब, १०४अ, १०४ब, १०५अ, १०५क, १०६, १०८, १०८अ, १०९, ११०अ, ११०ब, १११, ११२, ११४, १६६, १६६क, १६६ड, १६७, १७६	०.४८	०.४८	०.७२	०.९६	०.४८
४	उरण	४	मौजे- गाव बोरीपाखाडी क्र.४ उर्वरित गावठाण सर्व्हे नंबर - ३अ, ३ब, ४, ७, ८, ९, १०अ, १०ब, ११, १३, १४अ, १६, १९, ८८, ८८अ, ८८ब, ८९, ९०अ, ९०ड, ९०क, ९०ड, ९०ब, ९१, ९२अ, ९२ब, ९३, ९४, ९५अ, ९५ब, ९६, ९७क, ११५, ११७, ११९, १२०, १२१अ, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०३३, १०३४, १०३५, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११६९, ११७०, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२२९, १२३०, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२५७, १२५८, १२५९, १२६०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२६८, १२६९, १२७०, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२७८, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १२८५, १२८६, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १२९५, १२९६, १२९७, १२९८, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२१, १३					

टिप :-

१. शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएसी-२०१७/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त अठ्ठाषी आकारणीचा दर हा उरण नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२०१९ ते ३१/७/२०१६ या हमी कालावधीसाठी पुर्वलक्षी प्रभावाने निश्चित करण्यात येत आहे.

२. तदनंतर उक्त अकृषिक आकारणीच्या दरारा पुढील हमी कालावधीसाठी म्हणजेच वरील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १८/२०११ ते ३१/७/२०२१ या कालावधीसाठी अंमलबजावणीत राहतील.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

अलिबाग,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मशा/एल.एन.ए./अ-१(अ) व (ब)/एन.ए.दर १९९६/न.पा.रोहा/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेचालीसावा) यांचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडव्युआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/त-५, दिनांक १७/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २५/४/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचि - अ च्या स्तंभ ४ च्या रोहा नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/१९९६ ते ३१/७/२००१ या हमी कालावधीसाठी पूर्वलक्षी प्रभावाने स्तंभ ३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट असलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ ५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम ११३ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - अ

तालुका - रोहा (नगरपरिषद रोहा)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम भूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	अष्टमी	ए	भु-विभाग : मौजे अष्टमी क्र.१ मुख्यमुल्यदर विभाग उपमुल्यदर विभाग अ - कुंडलीका नदीचे उत्तरेकडील अष्टमी गावातील सर्व मिल्ककती. सर्व्हे नं. - १ ते १५५, सिटीएस नं. - १८६ ते १३६२,	०.०७	०.०७	०.११	०.१४	०.०७
२	रोहा	बी	भु-विभाग : कुंडलीका नदीचा दक्षिण किनारा व पूर्व पश्चिम टाटा लाईन यामधील भागातील सर्व मिल्ककती. सिटीएस नं. - १,२,२५/२, ३०,५५/अ,९४, १६३ ते १६७, ३४१, ४९६, ४९७, ७७९, ७८०,९१७ ते ९४४, ९५५ ते ९८५, सर्व्हे नं. - ६ ते १८, १७५ ते १७७, १८७, १८८, १८९, १९६, २१४, २१६, २४६, २५४अ, २५५ ते २५७, २५९ ते २६२, २६६, २६७, ३३२, ३३३, ३३७ ते ३३९, ३५६	०.०४	०.०४	०.०६	०.०८	०.०४

३	रोहा	सी	रस्ता विभाग : रोहा कोलाड रस्ता -मुरुड नाक्यापासून म्यू.पुर्व हददी पर्यंतचा भाग रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती. सिटीएस नं. - ४८६ ते ५०३, ६१८, ६२०, ६२१, ९४५ ते ९५४, सर्व्हे नं. - १, २२, २४ ते २६, २१७ ते २१९	०.१३	०.१३	०.२०	०.२६	०.१३
४	रोहा	डी	रस्ता विभाग : रोहा-मुरुड रस्ता-मुरुड नाक्यापासून पश्चिमेकडे म्यू.नाक्यापर्यंतचा भाग - रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती. सिटीएस नं. - ३९, ४५, ५० ते ५६, सर्व्हे नं. - १६९, १७१ ते १७४, १७८ ते १८०	०.१२	०.१२	०.१८	०.२४	०.१२
५	रोहा	इ	भु-विभाग : हददी उत्तरेस नदी,पश्चिमेला बंदरापासून मुरुड नाका-पनवेलीवाला बिल्डींगची पश्चिम बाजू-बाबासाहेब कुलकर्णी चौक-संग्राम चौक-पूर्वेकडे सावरकर रोडने म्यू.चौकापर्यंत व तेथून रस्त्यानापर्यंत हया हददीमधील मिळकती. सिटीएस नं. - ५७९ ते ६५२, सर्व्हे नं. - २ ते ५, २३५, २८३,	०.१३	०.१३	०.२०	०.२६	०.१३
६	रोहा	एफ	भु-विभाग : हददी-उत्तरेस वरील 'बी' विभागाची दक्षिण हदद. पश्चिमेस वरील 'इ' विभागाची पूर्व हदद, दक्षिणेस 'सी' विभागाची उत्तर हदद व पूर्वेस म्यू.पुर्व हददीचा भाग, या हददीमधील सर्व मिळकती. सिटीएस नं. - ६५३ ते ७५८, ८५६ ते ८९५, ९०५ ते ९०९, सर्व्हे नं. - १९ ते २१, २३, २७ ते ३८, २११ ते २१३, २१५, २५१ ते २५३, ३१८ ते ३२०	०.१०	०.१०	०.१५	०.२०	०.१०
७	रोहा	जी	भु-विभाग : उत्तरेकडे वरील 'सी' भागाची दक्षिण हदद, म्यू.पुर्व हदद, दक्षिणेकडे म्यू.दक्षिण हदद व कचेरी रस्ता, पश्चिमेकडे काकासाहेब गांगल रस्ता-संग्राम चौक-सावरकर रस्ता ते म्यू.चौकापर्यंत यामधील सर्व मिळकती. सिटीएस नंबर - २६६ ते २८४, ४४० ते ४८५, ५११ ते ५७८, ७५९ ते ८५५, ८९६, ८९८ ते ९०२, सर्व्हे नंबर - ३९ ते ४७, ४९ ते ७८, २६३, २७३ ते २८२, २८८, २९०, २९१ ते २९६, ३०० ते ३१७, ३२१ ते ३२९.	०.११	०.११	०.१७	०.२२	०.११

८	रोहा	एच	भु-विभाग : हददी-उत्तर पश्चिम व पूर्वेस अनुक्रमे विभाग 'डी' ची दक्षिण हदद, म्यू. पश्चिम हदद व विभाग 'ई' व 'जी' ची पश्चिम हदद दक्षिणेस स.क्र.४४, १८७, ४१ व ३३० ची उत्तर हदद यामधील मिळकती.	०.०८	०.०८	०.१२	०.१६	०.०८
			सीटीएस नं - २८५ ते २९५, ३१८ ते ३३३, ३६४ ते ३६७, ३६९ ते ३७३, ३७६ ते ४३९, ८३२/सी, सर्व नंबर - १८७, २३४, २६४/ए, २७०, २७१, २७२, २८४, २८५, २८६, २८७, २८९, २९७ ते २९९, ३३०, ३३१, ३४० ते ३५५					
९	रोहा	जे	भु-विभाग : हददी-उत्तरेस विभाग 'जी' ची दक्षिण हदद, पूर्वेस विभाग 'ई' ची पश्चिम हदद, दक्षिणेस विभाग 'डी' ची उत्तर हदद, पश्चिमेस म्यू. हदद यामधील मिळकती.	०.०८	०.०८	०.१२	०.१६	०.०८
			सीटीएस नं - ३ ते २९, ३१ ते ३८, ४० ते ४४, ४६ ते ४९, ५७ ते ९३, ९५ ते १६२, १६८ ते २६५, २९६ ते ३१७, ५०४ ते ५१०, सर्व नंबर - ११७ ते १६८, १७०, १८१, १९० ते १९५, १९७ ते २०२, २०३ ते २१०, २४३, २४५, २४७, २६८, २६९ए, ३३४ ते ३३६,					
१०	रोहा	के	भु-विभाग : मोरे आळी व बंगले आळी यामधील डोंगर चढावाचा भाग, म्यू. दक्षिण हददीपर्यंत स.क्र.४१ ते ४५, १८६, १८७ यामधील मिळकती.	०.०६	०.०६	०.०९	०.१२	०.०६
			सीटीएस नं - ३३४ ते ३६३, ३६७, ३६८, ३७४, ३७५, ८९७, ९०३, ९०४, ९१० ते ९१६, सर्व नंबर - ४८ए, ४८बी, ७९ ते ११६, १८२ ते १८६, २२० ते २३३, २३६ ते २४२, २४४, २५८, २४८ ते २५०, २६५					

टिप :- शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त अकृषिक आकारणीचा दर हा रोहा नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/१९९६ ते ३१/७/२००१ या हमी कालावधीसाठीच पुर्वलक्षी प्रभावाने अंमलात राहतील.

अलिबाग,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मशा/एल.एन.ए./अ-१(अ) व (ब)/एन.ए.दर २००१/न.पा.रोहा/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेचाळीसावा) यांचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्युआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/ल-५, दिनांक १०/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१/४/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची - ब च्या स्तंभ क्र.२ च्या रोहा नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२००१ ते ३१/७/२००६ या हमी कालावधीसाठी व पुढील हमी कालावधीच्या दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ मुदतवाढीसाठी पूर्वलक्षी प्रभावाने स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट असलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ क्र.५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - ब

तालुका - रोहा (नगरपरिषद रोहा)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम भूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	अष्टमी	१ ए	भु-विभाग : मौजे अष्टमी क्र.१ मुख्यमुल्यदर विभाग उपमुल्यदर विभाग अ - कुंडलीका नदीचे उत्तरेकडील अष्टमी गावातील सर्व मिळकती. सर्व्हे नं. - १ ते १५५, सिटीएस नं. - १८६ ते १३६२,	०.१९	०.१९	०.२९	०.३८	०.१९
२	रोहा	२ बी	भु-विभाग : कुंडलीका नदीचा दक्षिण किनारा व पूर्व पश्चिम टाटा लाईन यामधील भागातील सर्व मिळकती. सिटीएस नं. - १,२,२५/२, ३०,५५/अ,९४, १६३ ते १६७, ३४१, ४९६, ४९७, ७७९, ७८०,९१७ ते ९४४, ९५५ ते ९८५, सर्व्हे नं. - ६ ते १८, १७५ ते १७७, १८७, १८८, १८९, १९६, २१४, २१६, २४६, २५४अ, २५५ ते २५७, २५९ ते २६२, २६६, २६७, ३३२, ३३३, ३३७ ते ३३९, ३५६	०.१६	०.१६	०.२४	०.३२	०.१६

३	रोहा	३ सी	रस्ता विभाग : रोहा कोलाड रस्ता -मुरुड नाक्यापासून म्यु.पुर्व हददी पर्यंतचा भाग रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिल्कती.	०.३२	०.३२	०.४८	०.६४	०.३२
			सिटीएस नं. - ४८६ ते ५०३, ६१८, ६२०, ६२१, ९४५ ते ९४८, सर्व्हे नं. - १, २२, २४ ते २६, २१७ ते २१९					
४	रोहा	४ डी	रस्ता विभाग : रोहा-मुरुड रस्ता-मुरुड नाक्यापासून पश्चिमेकडे म्यु.नाक्यापर्यंतचा भाग - रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिल्कती.	०.३२	०.३२	०.४८	०.६४	०.३२
			सिटीएस नं. - ३९, ४५, ५० ते ५६. सर्व्हे नं. - १६९, १७१ ते १७४, १७८ ते १८०					
५	रोहा	५ इ	भु-विभाग : हददी उत्तरेस नदी, पश्चिमेला बंदरापासून मुरुड नाका-पनवेलीवाला विल्डींगची पश्चिम बाजू-बाबासाहेब कुलकर्णी चौक-संग्राम चौक-पूर्वेकडे सावरकर रोडने म्यु.चौकापर्यंत व तेथून स्मशानापर्यंत हया हददीमधील मिल्कती.	०.३५	०.३५	०.५३	०.७०	०.३५
			सीटीएस नं. - ५७९ ते ६५२, सर्व्हे नं. - २ ते ५, २३५, २८३,					
६	रोहा	६ एफ	भु-विभाग : हददी-उत्तरेस वरील 'बी' विभागाची दक्षिण हदद. पश्चिमेस वरील 'इ' विभागाची पूर्व हदद, दक्षिणेस 'सी' विभागाची उत्तर हदद व पुर्वेस म्यु.पुर्व हददीचा भाग, या हददीमधील सर्व मिल्कती.	०.३५	०.३५	०.५३	०.७०	०.३५
			सिटीएस नं. - ६५३ ते ७५८, ८५६ ते ८९५, ९०५ ते ९०९, सर्व्हे नं. - १९ ते २१, २३, २७ ते ३८, २११ ते २१३, २१५, २५१ ते २५३, ३१८ ते ३२०					
७	रोहा	७ जी	भु-विभाग : उत्तरेकडे वरील 'सी' भागाची दक्षिण हदद, म्यु.पुर्व हदद, दक्षिणेकडे म्यु.दक्षिण हदद व कचेरी रस्ता, पश्चिमेकडे काकासाहेब गांगल रस्ता-संग्राम चौक-सावरकर रस्ता ते म्यु.चौकापर्यंत यामधील सर्व मिल्कती.	०.२७	०.२७	०.४१	०.५४	०.२७
			सिटीएस नंबर - २६६ ते २८४, ४४० ते ४८५, ५११ ते ५७८, ७५९ ते ८५५, ८९६, ८९८ ते ९०२. सर्व्हे नंबर - ३९ ते ४७, ४९ ते ७८, २६३, २७३ ते २८२, २८८, २९०, २९१ ते २९६, ३०० ते ३१७, ३२१ ते ३२९.					

८	रोहा	८ एच	भु-विभाग : हददी-उत्तर पश्चिम व पूर्वस अनुक्रमे विभाग 'डी' ची दक्षिण हदद, म्यू. पश्चिम हदद व विभाग 'ई' व 'जी' ची पश्चिम हदद दक्षिणस स.क्र.४४, १८७, ४१ व ३३० ची उत्तर हदद यामधील मिळकती.	०.२७	०.४१	०.५४	०.२७
९	रोहा	९ जे	सीटीएस नं - २८५ ते २९५, ३१८ ते ३३३, ३६४ ते ३६७, ३६९ ते ३७३, ३७६ ते ४३९, ८३२/सी, सर्व नंबर - १८७, २३४, २६४/ए, २७०, २७१, २७२, २८४, २८५, २८६, २८७, २८९, २९७ ते २९९, ३३०, ३३१, ३४० ते ३५५ भु-विभाग : हददी-उत्तरेस विभाग 'जी' ची दक्षिण हदद, पूर्वस विभाग 'ई' ची पश्चिम हदद, दक्षिणस विभाग 'डी' ची उत्तर हदद, पश्चिमेस म्यू. हदद यामधील मिळकती.	०.२७	०.४१	०.५४	०.२७
१०	रोहा	१० के	सीटीएस नं - ३ ते २९, ३१ ते ३८, ४० ते ४४, ४६ ते ४९, ५७ ते ९३, ९५ ते १६२, १६८ ते २६५, २९६ ते ३१७, ५०४ ते ५१०. सर्व नंबर - ११७ ते १६८, १७०, १८१, १९० ते १९५, १९७ ते २०२, २०३ ते २१०, २४३, २४५, २४७, २६८, २६९ए, ३३४ ते ३३६, भु-विभाग : मोरे आळी व बंगले आळी यामधील डोंगर चढावाचा भाग, म्यू.दक्षिण हददीपर्यंत स.क्र.४१ ते ४५, १८६, १८७ यामधील मिळकती.	०.१९	०.२९	०.३८	०.१९

टिप :-

१. शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त अकृषिक आकारणीचा दर हा रोहा नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२००१ ते ३१/७/२००६ या हमी कालावधीसाठी पुर्वलक्षी प्रभावाने निश्चित करण्यात येत आहे.

२. तदनंतर उक्त अकृषिक आकारणीच्या दरास पुढील हमी कालावधीसाठी म्हणजेच दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी मुदतवाढ पुर्वलक्षी प्रभावाने देणेत येत आहे. म्हणजेच वरील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १/८/२००१ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी पुर्वलक्षी प्रभावाने अंमलात राहतील.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

अलिबाग,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मशा/एल.एन.ए./अ-१(अ) व (ब)/एन.ए.दर २०११/न.पा.रोहा/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेचाळीसावा) यांचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्यूआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/ल-५, दिनांक १७/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१/४/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचि - क च्या स्तंभ क्र.२ च्या रोहा नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२०११ ते ३१/७/२०१६ या हमी कालावधीसाठी व पुढील हमी कालावधीच्या दिनांक १/८/२०१६ ते ३१/७/२०२१ मुदतवाडीसाठी स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट असलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ क्र.५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - क

तालुका - रोहा (नगरपरिषद रोहा)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम भूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	अष्टमी	१/१	भु-विभाग : मौजे अष्टमी क्र.१ मुख्यमुल्यदर विभाग उपमुल्यदर विभाग अ - कुंडलीका नदीचे उत्तरेकडील अष्टमी गावातील सर्व मिळकती. सिटीएस नं. - ९८६ ते १३६२,	०.७६	०.७६	१.१४	१.५२	०.७६
२	अष्टमी	१/२	मौजे अष्टमी क्र.१ मुख्यमुल्यदर विभाग उपमुल्यदर विभाग अ भु-विभाग कुंडलीका नदीचे उत्तरेकडील अष्टमी गावातील सर्व मिळकती सर्व्हे नंबर- १ ते ५, १० ते १३, ४१, ९४ ते ९९, १०१, १०२, १२२ ते १२५, १२८अ, १३४, १३५, १३७, १३८, १४१ ते १४४, १४९ ते १५५	०.७६	०.७६	१.१४	१.५२	०.७६

३	अष्टमी	१/३	मौजे अष्टमी क्र.१ मुख्यमुल्यदर विभाग उपमुल्यदर विभाग ए(अ) नगरपरिषद हददीमध्ये समाविष्ट असलेले परंतु सिध्दिसिद्धगणकामध्ये समाविष्ट नसलेले. सर्व्हे नंबर- ६ ते ९, १४ ते ४०, ४२ ते ९३, १००, १०३ ते १२१, १२६ ते १३३, १३६, १३९, १४०, १४५, १४६ ते १४८,	०.७६	०.७६	१.१४	१.५२	०.७६
४	रोहा	१/४	भु-विभाग : कुंडलीका नदीचा दक्षिण किनारा व पूर्व पश्चिम टाटा लाईन यामधील भागातील सर्व मिळकती. सिटीएस नं. - १,२,२५/२, ३०,५५/अ, ९४, १६३ ते १६७, ३४१, ४९६, ४९७, ७७९, ७८०, ९१७ ते ९४४, ९५५ ते ९८५, सर्व्हे नं. - ६ ते १८, १७५ ते १७७, १८७, १८८, १८९, १९६, २१४, २१६, २४६, २५४अ, २५५ ते २५७, २५९ ते २६२, २६६, २६७, ३३२, ३३३, ३३७ ते ३३९, ३५६	०.६४	०.६४	०.९६	१.२८	०.६४
५	रोहा	१/५	रस्ता विभाग : रोहा कोलाड रस्ता -मुरुड नाक्यापासून म्यू.पुर्व हददी पर्यंतचा भाग रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती. सिटीएस नं. - ४८६ ते ५०३, ६१८, ६२०, ६२१, ९४५ ते ९५४, सर्व्हे नं. - १, २२, २४ ते २६, २१७ ते २१९	१.२८	१.२८	१.९२	२.५६	१.२८
६	रोहा	१/६	रस्ता विभाग : रोहा-मुरुड रस्ता-मुरुड नाक्यापासून पश्चिमेकडे म्यू.नाक्यापर्यंतचा भाग - रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती. सिटीएस नं. - ३९, ४५, ५० ते ५६. सर्व्हे नं. - १६९, १७१ ते १७४, १७८ ते १८०	१.२८	१.२८	१.९२	२.५६	१.२८
७	रोहा	१/७	भु-विभाग : हददी उत्तरेस नदी, पश्चिमेला बंदरापासून मुरुड नाका-पनवेलीवाला बिल्डींगची पश्चिम बाजू-बाबासाहेब कुलकर्णी चौक-संग्राम चौक-पूर्वेकडे सावरकर रोडने म्यू.चौकापर्यंत व तेथून स्मशानापर्यंत हया हददीमधील मिळकती. सीटीएस नं. - ५७९ ते ६५२, सर्व्हे नं. - २ ते ५, २३५, २८३,	१.२५	१.२५	१.८८	२.५०	१.२५

८	रोहा	१/८	<p>भु-विभाग : हददी-उत्तरेस वरील 'डी' विभागाची दक्षिण हदद. पश्चिमेस वरील 'इ' विभागाची पूर्व हदद, दक्षिणेस 'सी' विभागाची उत्तर हदद व पूर्वेस म्यू.पुर्व हददीचा भाग, या हददीमधील सर्व मिळकती.</p> <p>सिटीएस नं. - ६५३ ते ७५८, ८५६ ते ८९५, ९०५ ते ९०९, सर्व्हे नं. - १९ ते २१, २३, २७ ते ३८, २११ ते २१३, २१५, २५१ ते २५३, ३१८ ते ३२०</p>	१.४०	१.४०	२.१०	२.८०	१.४०
९	रोहा	१/९	<p>भु-विभाग : उत्तरेकडे वरील 'सी' भागाची दक्षिण हदद, म्यू.पुर्व हदद, दक्षिणकडे म्यू.दक्षिण हदद व कचेरी रस्ता, पश्चिमकडे काकासाहेब गांगल रस्ता-संग्राम चौक-सावरकर रस्ता ते म्यू.चौकापर्यंत यामधील सर्व मिळकती.</p> <p>सिटीएस नंबर - २६६ ते २८४, ४४० ते ४८५, ५११ ते ५७८, ७५९ ते ८५५, ८९६, ८९८ ते ९०२. सर्व्हे नंबर - ३९ ते ४७, ४९ ते ७८, २६३, २७३ ते २८२, २८८, २९०, २९१ ते २९६, ३०० ते ३१७, ३२१ ते ३२९.</p>	१.०८	१.०८	१.६२	२.१६	१.०८
१०	रोहा	१/११	<p>भु-विभाग : हददी-उत्तर पश्चिम व पूर्वेस अनुक्रमे विभाग 'डी' ची दक्षिण हदद, म्यू. पश्चिम हदद व विभाग 'ई' व 'जी' ची पश्चिम हदद दक्षिणेस सा.क्र.४४, १८७, ४१ व ३३० ची उत्तर हदद यामधील मिळकती.</p> <p>सीटीएस नं - २८५ ते २९५, ३१८ ते ३३३, ३६४ ते ३६७, ३६९ ते ३७३, ३७६ ते ४३९, ८३२/सी, सर्व्हे नंबर - १८७, २३४, २६४/ए, २७०, २७१, २७२, २८४, २८५, २८६, २८७, २८९, २९७ ते २९९, ३३०, ३३१, ३४० ते ३५५</p>	१.०८	१.०८	१.६२	२.१६	१.०८
११	रोहा	१/१२	<p>भु-विभाग : हददी-उत्तरेस विभाग 'जी' ची दक्षिण हदद, पूर्वेस विभाग 'ई' ची पश्चिम हदद, दक्षिणेस विभाग 'डी' ची उत्तर हदद, पश्चिमेस म्यू. हदद यामधील मिळकती.</p> <p>सिटीएस नं - ३ ते २९, ३१ ते ३८, ४० ते ४४, ४६ ते ४९, ५७ ते ९३, ९५ ते १६२, १६८ ते २६५, २९६ ते ३१७, ५०४ ते ५१०.</p> <p>सर्व्हे नंबर - ११७ ते १६८, १७०, १८१, १९० ते १९५, १९७ ते २०२, २०३ ते २१०, २४३, २४५, २४७, २६८, २६९ए, ३३४ ते ३३६,</p>	१.०८	१.०८	१.६२	२.१६	१.०८

१२	रोहा	१/१४	भु-विभाग : मोरे आळी व बंगले आळी यामधील डोंगर चढावाचा भाग, म्युंदक्षिण हद्दीपर्यंत स.क्र.४१ ते ४५, १८६, १८७ यामधील मिळकती. सिटीएस नं - ३३४ ते ३६३, ३६७, ३६८, ३७४, ३७५, ८९७, ९०३ ९०४ ९१० ते ९१६, सर्व्हे नंबर - ४८ए, ४८बी, ७९ ते ११६, १८२ ते १८६, २२० ते २३३, २३६ ते २४२, २४४, २५८, २४८ ते २५०, २६५	०.७६	०.७६	१.१४	१.५२	०.७६
----	------	------	--	------	------	------	------	------

टिप :-

१. शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त अकृषिक आकारणीचा दर हा रोहा नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२०११ ते ३१/७/२०१६ या हमी कालावधीसाठी पुर्वलक्षी प्रभावाने निश्चित करण्यात येत आहे.

२. तदनंतर उक्त अकृषिक आकारणीच्या दरास पुढील हमी कालावधीसाठी म्हणजेच दिनांक १/८/२०१६ ते ३१/७/२०२१ या कालावधीसाठी मुदतवाढ देणेत येत आहे. म्हणजेच वरील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १/८/२०११ ते ३१/७/२०२१ या कालावधीसाठी अंमलात राहतील.

अलिबाग,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मशा/एल.एन.ए./अ-१(अ) व (ब)/एन.ए.दर १९९६/न.पा.पनवेल/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेचाळीसावा) यांचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्यूआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/ल-५, दिनांक १७/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१/४/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचि - अ च्या स्तंभ क्र.२ च्या पनवेल नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/१९९६ ते ३१/७/२००१ या हमी कालावधीसाठी पूर्वलक्षी प्रभावाने स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट असलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ क्र.५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - अ

तालुका - पनवेल (नगरपरिषद पनवेल)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम भूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	पनवेल	ए	रस्ता विभाग : मुंबई पुणे महा मार्ग स्मशान भूमी पासून शासकीय विश्राम गृहा पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती. अं.भू.क्र. - ६४ ते ६८, १०१ ते ११०, १२५ ते १२६, २०३, २०७ ते २१४, २२१, २२९, २९० ते २९७, २९९ ते ३१३, ३१६ ते ३३५, ३३७ ते ३५५, ३६२, ३६७, ते ३७०, ३७२ ते ३७५, ४५४ ते ४५६	०.५८	०.५८	०.८७	१.१६	०.५८

२	पनवेल	बी	रस्ता विभाग : महात्मा गांधी रोड, विश्राम गृहा समोर निघून नेताजी रोड जंक्शन पर्यंत चा भाग रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस दर्शनी भाग असलेल्या मिल्कती. अं.भू.क्र. - १ ते ३३, ४६ ते ६३, ६९ ते ८१, २१५ ते २२०, २२२, २२९, २६२ ते २६६, २६९, २७१ ते २७३, २७७ ते २७८, २८० ते २८३, ३३६, ४६६, ४६८ ते ४७०, ४७८ ते ४८३, ५२२, ५२३, ५२८ ते ५३१, ५३४ ते ५३७.	०.५५	०.५५	०.८३	१.१०	०.५५
३	पनवेल	सी	भूविभाग: हद्दी उत्तरेस म्यु. हद्द पूर्वेस मुंबई पुणे हमरस्ता, दक्षिणेस वार्ड क्रमांक ३ ची उत्तर हद्द पश्चिमेस गाडी नदी यामधील सर्व मिल्कती. नवीन पनवेल (प.)सेक्टर क्र. १ ते २, ५ ते १८. सर्व्हे नं. - ८५, १०२, १३३, १६७, २११, २२९, २३४, २३६, २३८, २४८, २५५, २५६, २५७, २६६, २६८ ते २६९, २७७, २७८. नवीन पनवेल (पु.) सेक्टर क्र. - १ ते ४, ७ ते १९. सर्व्हे नं. - २८० ते २८२, २८८, २९० ते २९२, २९५, २९९, ३००, ३०३, ३०५, ३०६, ३१० ते ३१३, ३१५, ३५०, ३७४, ३७७, ४७३,	०.४०	०.४०	०.६०	०.८०	०.४०
४	पनवेल	डी	भूविभाग. हद्दी पूर्वेस वार्ड ४ व ५ ची हद्द, दक्षिणेस बंदर रोड व विठोबा खांडेकर रस्ता, पश्चिमेस वार्ड ३ ची पश्चिम हद्द, उत्तरेस वार्ड २ ची दक्षिणेस हद्द व मुंबई पुणे रस्ता भाग. सी.टी.एस. क्र.- १ ते १३, १०२, ७९३ ते ८०५, ८०७ ते ८१५, ८१७ ते ८१८, ८२३ ते ८२६, ८३१, ८३७ ते ८५५, ८६७ ते ८६९, ८८८ ते ९०३४, ९०४३, ९१५९, ९१६५ ते ९१७५, ९१७७, ९२४६ ते ९२६१, अं.भू.क्र. - १८८ ते २०२, २२२ ते २६१, २६७ ते २६८, २७०, २७४ ते २७६, २७९	०.४३	०.४३	०.६५	०.८६	०.४३
५	पनवेल	ई	भूविभाग : हद्दी उत्तरेस म्यु. उत्तर हद्द पूर्वेस म्यु. पूर्व हद्द भाग दक्षिणेस व्ही.बी.फडके रोड, व पुढे नदीपर्यंत पश्चिमेस मुंबई पुणे हमरस्ता, यामधील ए विभाग सोडून इतर मिल्कती. अ.भू.क्र. - २९८, सि.टी.एस. नं.- ३८२, ४१९ ते ४२२, १५७५ ते १६६६, १६६९ ते १६८३ स.नं. - ४१८	०.४३	०.४३	०.६५	०.८६	०.४३
६	पनवेल	एफ	भूविभाग : उत्तरेस व्ही.बी.फडके रोड, नदीपर्यंत, पूर्वेस व दक्षिणेस मुंबई पुणे हमरस्ता, यामधील ए विभाग सोडून इतर मिल्कती. अ.भू.क्र. - २८८ ते २८९, ४४५ ते ४५३, ४५७	०.४८	०.४८	०.७२	०.९६	०.४८

७	पनवेल	जी	भूविभाग : हद्दी उत्तर व पूर्वस मुंबई पुणे हमरस्ता , दक्षिणस डॉ. आंबेडकर रोड पश्चिमेस हुतात्मा स्मारकापासून उत्तरेस मुंबई पुणे रस्त्याला जोडणारा रास्ता या मधील मिळकती (ए विभागातील मिळकती सोडून) सि.टी.एस. नंबर - ४८४ ते ४९१, ४९४ ते ५०२, ६१५ ते ७८२, ८०६, ८२७, ८२९ ते ८३०, ८५६ ते ८६०, ८६३, ८७२ ते ८७५, ८८५ ते ८८७, १२६२ ते १३९४, १४०६, १४०८ ते १४६१, १४९१, १५०७, १५१८, १५२० ते १५७४, १६६७ ते १६६८, अ.भू.क्र. - १२७ ते १८७	०.५५	०.५५	०.८३	१.१०	०.५५
८	पनवेल	एच	भूविभाग : पूर्वस मुंबई पुणे रास्ता दिक्षणेकडे महात्मा गांधी रोड, पश्चिमेस मिडलव्लास हाऊसिंग सोसायटी पश्चिम बाजूस हुतात्मा चौका पर्यंतचा रास्ता, उत्तरेस डॉ. आंबेडकर रोड, या मधील मिळकती (ए विभागातील मिळकती वगळून). सि.टी.एस. क्र. - २४२ ते २४३, ५३१ ते ५८४, अ.भू.क्र. - ३४ ते ३६, ८२ ते १००, १११ ते १२४, २०४ ते २०६, ५२१, ५२४ ते ५२७, ५३२ ते ५३३, ५३८, सर्व्हे नंबर - ४४६, ४७०, ४७२, ४७७, ४८०, ४८२ ते ४८५, ४८७, ७०६, ७४२ ते ७४४, ७४६ ते ७४९, ७५४, ७८८, ७९७	०.५०	०.५०	०.७५	१.००	०.५०
९	पनवेल	जे	भूविभाग : पश्चिमेस लो.टिळक, दक्षिणेस महात्मा गांधी रोड, पूर्वस एच व जी कार्यालय, हॉटेल्स अ.भू.क्र. - ३६१, ३६३ ते ३६६, ३७१, ३७६ ते ४४४, ४५८ ते ४५९, ४६७	०.४५	०.४५	०.६८	०.९०	०.४५
१०	पनवेल	के	भूविभाग : महात्मा गांधी रोड यांचे पूर्वकडील सर्व मिळकती अ व बी विभागातील मिळकती वगळून. अ.भू.क्र. - २८४ ते २८७, ३१४ ते ३१५, ३५६ ते ३६०, ४६० ते ४६५, ४७१ ते ४७७, ४८४ ते ५०६	०.४८	०.४८	०.७२	०.९६	०.४८

११	पनवेल	एल	भूविभाग : बंदर रोडच्या दक्षिणेकडील व नेताजी रोडच्या पश्चिमेकडील म्यु.हद्दीपर्यंत सर्व मिळकती.	०.१७	०.१७	०.२६	०.३४	०.१७
			<p>सि.टी.एस. नंबर - १४ ते १०१, १०३ ते १८३, १८५ ते २३१, २३७, २३९, २५१, २५७ ते २८४, २८६ ते ३३०, ३४२, ३७३ ते ३८१, ३८३ ते ३८९, ३९२, ४०० ते ४०१, ४०५, ४०७, ४१४, ४७७ ते ४८३, १०३५ ते १०४२, १०४४ ते ११५८, ११६० ते ११६४, ११७६, ११७८ ते १२०६, १२०८ ते १२४१, १६८४ ते १६९७</p> <p>अ.भू.क्र. - ३७ ते ४५, ५०७ ते ५२०</p> <p>सर्व्हे नं. - ४४९, ४७४, ४७५, ४७८, ४७९, ४८४ ते ४८८, ४९१, ४९४ ते ४९६, ४९८, ४९९, ५०१, ५०३, ५०७, ५०८, ५१३, ५१४, ५१६, ५२१, ५२२, ५३२ ते ५३६, ५४१, ५४३, ५४६, ५४९, ५५३, ५६१, ५६९, ५६४, ५६६, ५६७, ५६८, ५७०, ७५१, ५७४, ५७८, ५८२, ५९८, ५९९, ६०१, ६०५, ६०७, ६१०, ६१२, ६१५, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२८, ६२९, ६३०, ६३२, ६३३, ६३८, ६४१, ६४५ ते ६४७, ६५०, ६५२, ६५४, ६६१, ६६३, ६७२, ६७३, ६७७, ६८०, ६८५, ६८७, ६८९, ६९०, ६९२, ६९३, ६९८, ७००, ७०२, ७०५, ७०९, ७१८, ७१९, ७३८, ७४३ ते ७४५, ७७८, ७८१, ७८५, ७८७, ७८८, ७९६, ८२९</p> <p>उर्वरित गावठाणातील सर्व मिळकती सि.टी.एस. नं. ३४४ ते ३७२, ३९० ते ३९१, ३९३ ते ३९९, ४०२ ते ४०४, ४०६, ४०८ ते ४१३, ४१५ ते ४१८, ४२३ ते ४७६, ४९२ ते ४९३, ५०३ ते ५३०, ५८५ ते ६१४,</p>					

टिप :- शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त अकृषिक आकारणीचा दर हा पनवेल नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/१९९६ ते ३१/७/२००१ या हमी कालावधीसाठीच पूर्वलक्षी प्रभावाने अंमलात राहतील.

अलिबाग,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मशा/एल.एन.ए./अ-१(अ) व (ब)/एन.ए.दर २००१/न.पा.पनवेल/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेचालीसावा) यांचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्युआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/ल-५, दिनांक १०/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१/४/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची - ब च्या स्तंभ क्र.२ च्या पनवेल नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२००१ ते ३१/७/२००६ या हमी कालावधीसाठी व पुढील हमी कालावधीच्या दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ मुदतवाढीसाठी पूर्वलक्षी प्रभावाने स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट असलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ क्र.५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - ब

तालुका - पनवेल (नगरपरिषद पनवेल)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम भूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	पनवेल	१	शिवाजी रोड (मिरची गल्ली पर्यंत) कापड गल्ली, शिवाजी चौक, एम.जी. रोड, मिर्ची गल्ली पर्यंत या रस्त्यावरील मिलकत बल्लाळेश्वर तलाव ते कापड गल्ली (जोशी वाडा) व परिसर. सि.टी.एस. नंबर - ४८४ ते ४९१, ४९४ ते ५०२, ६१५ ते ७८२, ८०६, ८२७, ८२९ ते ८३०, ८५६ ते ८६०, ८६३, ८७२ ते ८७५, ८८५ ते ८८७, १२६२ ते १३९४, १४०६, १४०८ ते १४६१, १४९१, १५०७, १५१८, १५२० ते १५७४, १६६७ ते १६६८, अं.भू.क्र. - १२७ ते १८७	१.४५	१.४५	२.१८	२.९०	१.४५

२	पनवेल	२	मुंबई-पुणे राष्ट्रीय महामार्ग विश्राम गृह पासून जुना ठाणा नाका वरील मिळकती. अं. भू. क्र. - ६४ ते ६८, १०१ ते ११०, १२५ ते १२६, २०३, २०७ ते २१४, २२१, २९० ते २९७, २९९ ते ३१३, ३१६ ते ३३५, ३३७ ते ३५५, ३६२, ३६७, ते ३७०, ३७२ ते ३७५, ४५४ ते ४५६	०.८६	०.८६	१.२९	१.७२	०.८६
३	पनवेल	३	एस टी स्टॅण्ड ते विरुपाक्ष मंदिर, मार्ग धूतपापेश्वर कारखाना ते पोस्ट ऑफिस तहसिल कार्यालय, शिवाजी चौक मार्गे एस. टी स्टॅण्ड व टपाल नाका ते जुना उरण रोड यावरील मिळकती. सी.टी.एस. - १ ते १३, १०२, ७९३ ते ८०५, ८०७ ते ८१५, ८१७ ते ८१८, ८२३ ते ८२६, ८३१, ८३७ ते ८५५, ८६७ ते ८६९, ८८८ ते १०३४, १०४३, ११५९, ११६५ ते ११७५, ११७७, १२४६ ते १२६१, अ. भू. क्र. - १८८ ते २०२, २२२ ते २६१, २६७ ते २६८, २७०, २७४ ते २७६, २७९,	१.२७	१.२७	१.९०	२.५४	१.२७
४	पनवेल	४	विश्राम गृह ते उरण रोड नाका, ठाणा नाका रोड ते पीर करीमअली. अ. भू. क्र. - १ ते ३३, ४६ ते ६३, ६९ ते ८१, २१५ ते २२०, २६२ ते २६६, २६९, २७१ ते २७३, २७७ ते २७८, २८० ते २८३, ३३६, ४६६, ४६८ ते ४७०, ४७८ ते ४८३, ५२२, ५२३, ५२८ ते ५३१, ५३४ ते ५३७	०.७०	०.७०	१.०५	१.४०	०.७०

५	पनवेल	५	बौद्धवाडा, कोलीवाडा, कच्छीमोहल्ला, पटेल मोहल्ला, पाडा, मोहल्ला, बंदर रोड कुंभारवाडा. सि.टी.एस. नंबर - १४ ते १०१, १०३ ते १८३, १८५ ते २३१, २३७, २३९, २५१, २५७ ते २८४, २८६ ते ३३०, ३४२, ३७३ ते ३८१, ३८३ ते ३८९, ३९२, ४०० ते ४०१, ४०५, ४०७, ४१४, ४७७ ते ४८३, १०३५ ते १०४२, १०४४ ते ११५८, ११६० ते ११६४, ११७६, ११७८ ते १२०६, १२०८ ते १२४१, १६८४ ते १६९७ अ.भू.क्र. - ३७ ते ४५, ५०७ ते ५२० सर्व्हे नं. - ४४९, ४७४, ४७५, ४७८, ४७९, ४८४ ते ४८८, ४९१, ४९४ ते ४९६, ४९८, ४९९, ५०१, ५०३, ५०७, ५०८, ५१३, ५१४, ५१६, ५२१, ५२२, ५३२ ते ५३६, ५४१, ५४३, ५४६, ५४९, ५५३, ५६१, ५६४, ५६६, ५६७, ५६८, ५७०, ५७१, ५७४, ५७८, ५८२, ५९८, ५९९, ६०१, ६०५, ६०७, ६१०, ६१२, ६१५, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२८, ६२९, ६३०, ६३२, ६३३, ६३८, ६४१, ६४५ ते ६४७, ६५०, ६५२, ६५४, ६६१, ६६३, ६७२, ६७३, ६७७, ६८०, ६८५, ६८७, ६८९, ६९०, ६९२, ६९३, ६९८, ७००, ७०२, ७०५, ७०९, ७१८, ७१९, ७३८, ७४३ ते ७४५, ७७८, ७८१, ७८५, ७८७, ७८८, ७९६, ८२९. उर्वरित गावठाणातील सर्व मिळकती सि.टी.एस. नंबर ३४४ ते ३७२, ३९० ते ३९१, ३९३ ते ३९९, ४०२ ते ४०४, ४०६, ४०८ ते ४१३, ४१५ ते ४१८, ४२३ ते ४७६, ४९२ ते ४९३, ५०३ ते ५३०, ५८५ ते ६१४,	०.१७	०.१७	०.२६	०.३४	०.१७
६	पनवेल	६	मिडल क्लास सोसायटी, पायोनिअर सोसायटी, बावन्न बंगला सि.टी.एस. क्र. - २४२ ते २४३, ५३१ ते ५८४, अ.भू.क्र. - ३४ ते ३६, ८२ ते १००, १११ ते १२४, २०४ ते २०६, ५२१, ५२४ ते ५२७, ५३२ ते ५३३, ५३८, सर्व्हे नंबर - ४४६, ४७०, ४७२, ४७७, ४७८, ४८०, ४८२ ते ४८५, ४८७, ७०६, ७४२ ते ७४४, ७४६ ते ७४९, ७५४, ७८८, ७९७	०.७५	०.७५	१.१३	१.५०	०.७५
७	पनवेल	७	गोदरेज प्लाझा, गोदरेज स्काय गार्डन अ.भू.क्र. - २८८ ते २८९, ४४५ ते ४५३, ४५७	०.७०	०.७०	१.०५	१.४०	०.७०
८	पनवेल	८	तक्का गावठाण, खांदा गावठाण अ.भू.क्र. - २९८, सि.टी.एस. नं. - ३८२, ४१९ ते ४२२, १५७५ ते १६६६, १६६९ ते १६८३ स.नं. - ४१८	०.४३	०.४३	०.६५	०.८६	०.४३

९	पनवेल	९	सिडको सोडून उर्वरित निवासी क्षेत्र अ.मू.क्र. - ३६१, ३६३ ते ३६६, ३७१, ३७६ ते ४४४, ४५८ ते ४५९, ४६७	०.४६	०.४६	०.६९	०.९२	०.४६
१०	पनवेल	१०	पनवेल इंडस्ट्रियल विभाग, मार्केट यार्ड इंडस्ट्रियल विभाग गाडी नदी अ.मू.क्र.- २८४ ते २८७, ३१४ ते ३१५, ३५६ ते ३६०, ४६० ते ४६५, ४७१ ते ४७७, ४८४ ते ५०६	०.७३	०.७३	१.०९	१.४६	०.७३
११	पनवेल	११	मौजे (गाव) न्यू पनवेल मुख्यमूल्यदर विभाग १ खांदा गावठाण (मोठा)	०.३५	०.३५	०.५३	०.७०	०.३५
१२	पनवेल	१२	मौजे (गाव) न्यूपनवेल क्र.सिडको विभाग न्यू पनवेल (वेस्ट) (से.क्र.)मूल्यदर विभाग २ सेक्टर क्र.१ ते २, ५ ते १८ सर्व्हे नं. - ८५, १०२, १६७, २११, १३३, २२९, २३४, २३६, २३८, २४८, २५५, २५६, २५७, २६६, २६८ ते २६९, २७७, २७८, ४७३,	१.६०	१.६०	२.४०	३.२०	१.६०
१३	पनवेल	१३	मौजे-(गाव) न्यूपनवेल (इस्ट) मूल्यदर विभाग ३ सेक्टर क्र.१ ते ४, ७ ते १९ सर्व्हे नं.२८० ते २८२, २८८, २९० ते २९२, २९५, २९९, ३००, ३०२, ३०३, ३०५, ३०६, ३१० ते ३१३, ३१५, ३५०, ३७४, ३७७	१.६०	१.६०	२.४०	३.२०	१.६०

टिप :-

१. शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त अकृषिक आकारणीचा दर हा पनवेल नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२००१ ते ३१/७/२००६ या हमी कालावधीसाठी पुर्वलक्षी प्रभावाने निश्चित करण्यात येत आहे.
२. तदनंतर उक्त अकृषिक आकारणीच्या दरास पुढील हमी कालावधीसाठी म्हणजेच दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी मुदतवाढ पुर्वलक्षी प्रभावाने देणेत येत आहे. म्हणजेच वरील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १/८/२००१ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी पुर्वलक्षी प्रभावाने अंमलात राहतील.

अलिबाग,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मशा/एल.एन.ए.ए./अ-१(अ) व (ब)/एन.ए.ए.दर २०११/न.पा.पनवेल/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेवालीसावा) याचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्यूआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/ल-५, दिनांक १०/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१/४/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची - क च्या स्तंभ क्र.२ च्या पनवेल नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२०११ ते ३१/७/२०१६ या हमी कालावधीसाठी व पुढील हमी कालावधीच्या दिनांक १/८/२०१६ ते ३१/७/२०२१ मुदतवाढीसाठी स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट असलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ क्र.५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - क

तालुका - पनवेल (नगरपरिषद पनवेल)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम भूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	पनवेल	१/१.	शिवाजी रोड (मिरची गल्ली पर्यंत) कापड गल्ली, शिवाजी चौक, एम.जी. रोड, मिर्ची गल्ली पर्यंत या रस्त्यावरील मिळकत बल्लाळेश्वर तलाव ते कापड गल्ली (जोशी वाडा) व परिसर. सि.टी.एस. नंबर - ४८४ ते ४९१, ४९४ ते ५०२, ६१५ ते ७८२, ८०६, ८२७, ८२९ ते ८३०, ८५६ ते ८६०, ८६३, ८७२ ते ८७५, ८८५ ते ८८७, १२६२ ते १३९४, १४०६, १४०८ ते १४६१, १४९१, १५०७, १५१८, १५२० ते १५७४, १६६७ ते १६६८, अं.भू.क्र. - १२७ ते १८७	३.८०	३.८०	५.७०	७.६०	३.८०
२	पनवेल	१/२.	मुंबई - पुणे राष्ट्रीय महामार्ग विश्राम गृह पासून जुना ठाणा नाका वरील मिळकती. अं. भू. क्र. - ६४ ते ६८, १०१ ते ११०, १२५ ते १२६, २०३, २०७ ते २१४, २२१, २९० ते २९७, २९९ ते ३१३, ३१६ ते ३३५, ३३७ ते ३५५, ३६२, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७२ ते ३७५, ४५४ ते ४५६	३.४४	३.४४	५.१६	६.८८	३.४४

३	पनवेल	१/३.	एस टी स्टॅण्ड ते विरुपाक्ष मंदिर, मार्ग धूतपापेश्वर कारखाना ते पोस्ट ऑफिस तहसिल कार्यालय, शिवाजी चौक मार्गे एस. टी स्टॅण्ड व टपाल नाका ते जुना उरण रोड यावरील मिळकती. सी.टी.एस. - १ ते १३, १०२,७९३ ते ८०५, ८०७ ते ८१५, ८१७ ते ८१८, ८२३ ते ८२६, ८३१, ८३७ ते ८५५, ८६७ ते ८६९, ८८८ ते १०३४, १०४३, ११५९, ११६५ ते ११७५, ११७७, १२४६ ते १२६१, अ.मू.क्र. - १८८ ते २०२, २२२ ते २६१, २६७ ते २६८, २७०, २७४ ते २७६, २७९,	३.६५	५.४८	७.३०	३.६५
४	पनवेल	१/४.	विश्राम गृह ते उरण रोड नाका, ठाणा नाका रोड ते पीर करीमअली दर्ग्यापर्यंत न.पा. कार्यालय ते तालुका पोलीस स्टेशन, पायोनियर सोसायटी ते तालुका पोलीस स्टेशन, पायोनियर सोसायटी ते अमरनाथ ते लोखंडी पाडा वरील मिळकती अंतिम प्लॉट नंबर. अ.मू.क्र. - १ ते ३३, ४६ ते ६३, ६९ ते ८१, २१५ ते २२०, २६२ ते २६६, २६९, २७१ ते २७३, २७७ ते २७८, २८० ते २८३, ३३६, ४६६, ४६८ ते ४७०, ४७८ ते ४८३, ५२२, ५२३, ५२८ ते ५३१, ५३४ ते ५३७	२.८०	४.२०	५.६०	२.८०
५	पनवेल	१/५.	बौद्धवाडा, कोळीवाडा, कच्छीमोहल्ला, पटेल मोहल्ला, पाडा, मोहल्ला, बंदर रोड कुंभारवाडा. सि.टी.एस. नंबर - १४ ते १०१, १०३ ते १८३, १८५ ते २३१, २३७, २३९, २५१, २५७ ते २८४, २८६ ते ३३०, ३४२, ३७३ ते ३८१, ३८३ ते ३८९, ३९२, ४०० ते ४०१, ४०५, ४०७, ४१४, ४७७ ते ४८३, १०३५ ते १०४२, १०४४ ते ११५८, ११६० ते ११६४, ११७६, ११७८ ते १२०६, १२०८ ते १२४१, १६८४ ते १६९७ अ.मू.क्र. - ३७ ते ४५, ५०७ ते ५२० सर्व्हे नं. - ४४९, ४७४, ४७५, ४७८, ४७९, ४८४ ते ४८८, ४९१, ४९४ ते ४९६, ४९८, ४९९, ५०१, ५०३, ५०७, ५०८, ५१३, ५१४, ५१६, ५२१, ५२२, ५३२ ते ५३६, ५४१, ५४३, ५४६, ५४९, ५५३, ५६१, ५६४, ५६६, ५६७, ५६८, ५७०, ५७१, ५७४, ५७८, ५८२, ५९८, ५९९, ६०१, ६०५, ६०७, ६१०, ६१२, ६१५, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२८, ६२९, ६३०, ६३२, ६३३, ६३८, ६४१, ६४५ ते ६४७, ६५०, ६५२, ६५४, ६६१, ६६३, ६७२, ६७३, ६७७, ६८०, ६८५, ६८७, ६८९, ६९०, ६९२, ६९३, ६९८, ७००, ७०२, ७०५, ७०९, ७१८, ७१९, ७३८, ७४३ ते ७४५, ७७८, ७८१, ७८५, ७८७, ७८८, ७९६, ८२९.	०.६८	१.०२	१.३६	०.६८
६	पनवेल	१/६.	उर्वरित गावठाणातील सर्व मिळकती सि.टी.एस. नंबर ३४४ ते ३७२, ३९० ते ३९१, ३९३ ते ३९९, ४०२ ते ४०४, ४०६, ४०८ ते ४१३, ४१५ ते ४१८, ४२३ ते ४७६, ४९२ ते ४९३, ५०३ ते ५३०, ५८५ ते ६१४,	०.६८	१.०२	१.३६	०.६८

७	पनवेल	१/७.	मिडल क्लास सोसायटी, पायोनिर सोसायटी, बावन्न बंगला सि.टी.एस. क्र. - २४२ ते २४३, ५३१ ते ५८४, अ.भू.क्र. - ३४ ते ३६, ८२ ते १००, १११ ते १२४, २०४ ते २०६, ५२१, ५२४ ते ५२७, ५३२ ते ५३३, ५३८, सर्व्हे नंबर - ४४६, ४७०, ४७२, ४७७, ४८०, ४८२ ते ४८५, ४८७, ७०६, ७४२ ते ७४४, ७४६ ते ७४९, ७५४, ७८८, ७९७	३.००	४.५०	६.००	३.००
८	पनवेल	१/८.	गोदरेज फ्लाझा, गोदरेज स्काय गार्डन अ.भू.क्र. - २८८ ते २८९, ४४५ ते ४५३, ४५७	२.८०	४.२०	५.६०	२.८०
९	पनवेल	१/९.	तक्का गावठाण, खांदा गावठाण अ.भू.क्र. - २९८, सि.टी.एस. नं. - ३८२, ४१९ ते ४२२, १५७५ ते १६६६, १६६९ ते १६८३ स.नं. - ४१८	१.५०	२.२५	३.००	१.५०
१०	पनवेल	१/१०.	सिडको सोडून उर्वरित निवासी क्षेत्र अ.भू.क्र. - ३६१, ३६३ ते ३६६, ३७१, ३७६ ते ४४४, ४५८ ते ४५९, ४६७	१.८४	२.७६	३.६८	१.८४
११	पनवेल	१/११.	पनवेल इंडस्ट्रियल विभाग, मार्केट यार्ड इंडस्ट्रियल विभाग गाडी नदी अ.भू.क्र. - २८४ ते २८७, ३१४ ते ३१५, ३५६ ते ३६०, ४६० ते ४६५, ४७१ ते ४७७, ४८४ ते ५०६	२.४५	३.६८	४.९०	२.४५
१२	पनवेल	१/१२.	मौजे (गाव) न्यू पनवेल मुख्यमूल्यदर विभाग १ खांदा गावठाण (मोठा)	१.४०	२.१०	२.८०	१.४०
१३	पनवेल	१/१३.	मौजे (गाव) न्यूपनवेल क्र.सिडको विभाग न्यू पनवेल (वेस्ट) (से.क्र.)मूल्यदर विभाग २ सेक्टर क्र.१ ते २, ५ ते १८ सर्व्हे नं. - ८५, १०२, १६७, २११, १३३, २२९, २३४, २३६, २३८, २४८, २५५, २५७, २६६, २६८ ते २६९, २७७, २७८, ४७३, मौजे-(गाव) न्युपनवेल (इस्ट) मूल्यदर विभाग ३ सेक्टर क्र.१ ते ४, ७ ते १९ सर्व्हे नं. २८० ते २८२, २८८, २९० ते २९२, २९५, २९९, ३००, ३०२, ३०३, ३०५, ३०६, ३१० ते ३१३, ३१५, ३५०, ३७४, ३७७	६.४०	९.६०	१२.८०	६.४०
१४	पनवेल	१/१४.		६.४०	९.६०	१२.८०	६.४०

टिप :-

- शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार उक्त अकृषिक आकारणीचा दर हा पनवेल नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२०११ ते ३१/७/२०१६ या हमी कालावधीसाठी पुर्वलक्षी प्रभावाने निश्चित करण्यात येत आहे.
- तदनंतर उक्त अकृषिक आकारणीच्या दरास पुढील हमी कालावधीसाठी म्हणजेच दिनांक १/८/२०१६ ते ३१/७/२०२१ या कालावधीसाठी मुदतवाढ देणेत येत आहे. म्हणजेच वरील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १/८/२०११ ते ३१/७/२०२१ या कालावधीसाठी अंमलात राहतील.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

अलिबागा,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/प्रमाणदर/जिल्हा ठाणे, ता. अंबरनाथ.—महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम ११३ पोट-कलम २(क) व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ चे नियम १५ व नियम १६ व महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचा सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ५४, दिनांक १ सप्टेंबर २०१७ व त्याअनुषंगाने पारीत केलेले शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ तसेच महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक एनए/१०९९/ प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १४ जून १९६६ व शासन परिपत्रक क्रमांक एनए/१०९९/प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १५ जून १९९९ आणि शासन निर्णय क्रमांक एनए/१०८७/३५७०/ प्र.क्र.ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ अन्वये जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना राज्य शासनाने निहीत केलेल्या अधिकारांन्वये अधिसूचनेतील स्तंभ क्रमांक (२) मध्ये नमूद केलेल्या ठाणे जिल्ह्यातील अंबरनाथ तालुक्यातील स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रति चौ.मी. आकारणीचा सुधारित प्रमाणदर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३, ११४ व ११५ खालील प्रमाणे प्रसिद्ध करण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं./हि.नं.	सन १ ऑगस्ट २००१ ते ३१ जुलै २००६ चा अकृषिक प्रमाणदर (रु.पै.प्रति चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	अंबरनाथ	अंबरनाथ मधील लोकनगरी वसाहती मधील मिळकती सि.टी.एस.नंबर ९२७३, ९३६२ व ९५६०.	०.६९५
२	अंबरनाथ	मौजे अंबरनाथ मधील अविक्सीत मिळकती प्र.चौ.मी. सि.टी.एस. नंबर ९२४० ते ९२४८, ९२५५ ते ९२५८, ९३५८, ९३६७ ते ९३७४, ९४५६, ९४५९, ९४६१, ९४६३ ते ९४६५, ९४६७, ९४६९, ९४७० ते ९४७७, ९४९८ ते ९५५३.	०.५६५
३	अंबरनाथ	मौजे-अंबरनाथ-कल्याण पुर्व रेल्वे लाईनच्या दक्षिणेकडील अंबरनाथ गावातील शिवमंदिर रस्त्यावर (६० फुट रस्त्यापासून शिवमंदिर+पर्यंत दर्शनी भाग) असलेल्या मिळकती सि.टी.एस नंबर ६३७०, ७५००, ७५०१, ८८७०, ८८७१, ८८७२ ते ८८७६, ८८७९, ८९४१	०.६९५
४	अंबरनाथ	मौजे-अंबरनाथ-कल्याण पुर्व रेल्वे लाईनच्या दक्षिणेकडील अंबरनाथ गावातील भाग वरील उप विभाग क्र.७/२० चे पश्चिम उत्तरेकडील अंबरनाथ गावाचा भाग सि.टी.एस. नंबर ४३७५ ते ४४०२, ७४६१ ते ७४८६.	०.६००
५	अंबरनाथ	मौजे-अंबरनाथ-कल्याण पुर्व रेल्वे लाईनच्या पश्चिम-दक्षिणेकडील चिखलोली अंबरनाथ गावातील सर्व भाग(कानसई भाग, कोहोज खुंटवली भाग, वडवली संपुर्ण, अंबरनाथ भाग, मोरीवली भाग चिखलोली निवासी भाग, रेल्वे ते शिवमंदिर रोडच्या पुर्वेकडील अंतर्भागात वडवली आणि मोरीवली पुर्वेकडील अंतर्भागात वडवली आणि मोरीवली गांव सोडून उर्वरित भागापैकी (अंबरनाथ गावातील) लोक नगरी कॉम्प्लेक्स व्यतिरिक्त भाग) सि.टी.एस. नंबर ८८६४ ते ८८६८, ८८८० ते ९८५३, ९०५३, ९१७७ ते ९२३९, ९२४९ ते ९२५४, ९२६० ते ९२७५, ९२९७, ९३५७, ९३५९ ते ९३६१, ९३६३ ते ९३६६, ९३७५ ते ९४५५, ९४५७, ९४५८, ९४६०, ९४६२, ९४६६, ९४६८, ९५५४, ९५५५, ९५५६ ते ९५५९, ९५६१ ते ९५६४, ९५७४, ९५७७, ९५७८ ते ९५८३, ९५८७.	०.५१३
६	खुंटवली	मौजे-खुंटवली-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर-पुर्वेकडील सर्व भाग (कोहोज खुंटवली भाग, चिखलोली भाग) उल्हासनगर कडून बदलापूर कडे जाणारा रस्ता (दर्शनी भाग) रस्त्याच्या पुर्व भाग सि.स.नं.५३५, ५३६, ५३४, ३२३३, ते ३२३६, ३२३८, ३२३९, ३३४३ ते ३३८३, ५१३७ ते ५१४५, ५१५९ ते ५१७७, ५१९९, ५२१५ ते ५२४८, ५३७९ ते ५३८५, ६३८५ ते ६४११, ७९२७, ७९२८, ७९३८ ते ७९४५, ७९४८, ७९४९, ७९५९.	०.६००

(१)	(२)	(३)	(४)
७	खुंटवली	मौजे-खुंटवली-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर-पूर्वेकडील सर्व भाग (कोहोज खुंटवली भाग, चिखलोली भाग) उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर-पूर्वेकडील अंतर्गत भाग (कोहोज खुंटवली) सि.स.नं. ८८ ते ८३८१.	०.६००
८	खुंटवली	मौजे-खुंटवली-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर-पूर्वेकडील सर्व भाग (कोहोज खुंटवली भाग, चिखलोली भाग) उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्ता आणि कल्याण-पुणे रेल्वे लाईन यामधील सर्व सि.स.नं. ३२३५ ते ३२३८, ३२८४, ३२८६ ते ३३७८, ५०२१ ते ५२०४, ६६२०, ६६२९ ते ६६५३, ७८६३, ७८९१ ते ७९३७, ७९४६ व ८५३२.	०.८२५
९	खुंटवली	मौजे-खुंटवली-दक्षिणेकडील चिखलोली अंबरनाथ गावातील सर्व भाग (कानसई भाग, कोहोज खुंटवली भाग, वडवली संपूर्ण अंबरनाथ भाग, मोरिवली भाग, निवासी भाग) शिवमंदिर रस्ता रेल्वे लाईनचा सि.स.नं. ३६९१ ते ३७१०, ४७३२ ते ५१३४, ६७८२ ते ७६१५.	०.८८८
१०	मोरिवली	मौजे-मोरिवली-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर पूर्वेकडील सर्व भाग (कोहोज खुंटवली भाग, चिखलोली भाग) उल्हासनगर-बदलापूरकडे जाणारा रस्ता (दर्शनी भाग) रस्त्याच्या पूर्व-उत्तर सि.स.नं. ६१७१, ६१७२, ८०६८ ते ८०९१, ८११८, ८११९, ८१२०, ८१८२, ८२५०, ८२५९ ते ८२७५, ८३७१, ८३८२, ८४१२, ८४१५ ते ८४८९, ८४९१, ८४९७, ८५०४, ८५१० ते ८५३२, ९१४० ते ९१५३.	०.६००
११	मोरिवली	मौजे-मोरिवली-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर-पूर्वेकडील सर्व भाग (कोहोज खुंटवली भाग, चिखलोली भाग) उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या पूर्वेकडील भाग (को. खुंटवली भाग) मोर सि.स.नं. ६३६९, ६३७१, ८०७९ ते ८१२७, ८१८८, ८२५५, ८२७६ ते ८२९३, ८३८१, ८३८२, ८३८५ ते ८४४५, ८४९८ ते ८५०२ व ९१९४.	०.६००
१२	मोरिवली	मौजे-मोरिवली-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्ता आणि कल्याण पुणे रेल्वे लाईन या मधील सर्व भाग (कानसई भाग, कोहोज खुंटवली भाग, मोरिवली भाग) सि.स.नं. ७९३०, ७९३२, ७९३३, ७९४७, ७९४८, ८४८०, ८४८१, ८४८२, ८५३२, ९०००, ९००९ ते ९१२१ व ९३०९.	०.७५५
१३	मोरिवली	मौजे-मोरिवली गावातील मध्ये रेल्वेच्या पूर्वेकडील नवरे नगरातील सर्व मिळकती सि.स.नं. ९२७८ व ९२७९.	०.६००
१४	मोरिवली	कल्याण-पुणे रेल्वे लाईनच्या पश्चिम-दक्षिणेकडील चिखलोली अंबरनाथ गावातील सर्व भाग (कानसई भाग, को.खुंटवली भाग, वडवली संपूर्ण अंबरनाथ भाग, मोरिवली भाग, चिखलोली निवासी भाग) मोरिवली सि.स.नं. ८२८८, ८९९६, ९००३ ते ९००८, ९१६७ ते ९२७७, ९२८० ते ५३५६, ९५६५, ९५६६, ९५६८ ते ९५७०, ९५७२, ९५७३, ९५७५, ९५७६, ९६७०.	०.४८५
१५	वडवली	वडवली सि.स.नं. ६६५४ ते ६९३०, ७६१७ ते ७८८९, ८७३४ ते ८८६३, ८९५२, ८९५४ ते ९००२, ९१७३ ते ९१७९, ९३०७ व ९९७३.	०.४८५
१६	चिखलोली	मौजे-चिखलोली गावातील कल्याण-बदलापूर रोडवरील दुतर्फा मिळकती स.नं. ९१, ९३, १११ ते ११५, १२२ ते १२४, १४४ ते १५४, १५७, १७७.	०.३२५
१७	चिखलोली	मौजे-चिखलोली गावातील कल्याण-बदलापूर रोडच्या उत्तरेकडील मिळकती स.नं. १११ ते १२२, १२४ ते १४१, १४३, १४४, १५०, १५१.	०.२९५
१८	चिखलोली	मौजे-चिखलोली गावातील कल्याण बदलापूर रोडच्या दक्षिणेकडील मध्य रेल्वे मार्गापर्यंतच्या मिळकती स.नं. ८७, ८८ ते ९१, ९२अ, ९२ब, ९३ ते ९७, ९९ ते १०८, १५७ व १५८.	०.३२५
१९	चिखलोली	मौजे-चिखलोली गावातील (मध्य रेल्वेच्या पूर्वेकडील) दक्षिणेकडील उर्वरित सर्व मिळकती अं.भु.क्र.१ ते ७८, १६२ ते १७४.	०.२७०
२०	जांभवली	मौजे-जांभवली गावातील सर्व मिळकती (एम.आय.डी.सी.विभाग) स.नं. ३० ते ३६	०.२४३
२१	जावसई	मौजे-जावसई येथील-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर-पूर्वेकडील सर्व भाग (को. खुंटवली भाग, चिखलोली भाग) कानसई गावाच्या नगरपालिकेतील भाग, जावसई गावाचा नगरपालिकेतील भाग सि.टी.एस. नंबर २३८८ ते २४०५, २४८८ ते २५२९, ३१७३ ते ३२२४.	०.२८८

(१)	(२)	(३)	(४)
२२	कानसई	मौजे-कानसई-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर-पूर्वेकडील सर्व भाग, उल्हासनगरकडून बदलापूर कडे जाणारा (दर्शनी भाग) रस्त्याच्या पूर्व-उत्तर भागातील दर्शनी मिळकती सि.टी.एस. नंबर २९९८, ३३८४, ३३८५, ३४७६, ३४७७, ३४७८, ३४७९ ते ३४९६, ३६३८, ३६४४, ३६४५, ३९७४, ३९७९, ३९८६, ३९८९, ३९९०, ३९९१, ३९९८, ३९९९, ४००० ते ४००३.	०.६००
२३	कानसई	मौजे-कानसई गावातील मिळकती स.नं. ९, १०, ११, १०९.	०.४५८
२४	कानसई	मौजे-कानसई-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या आणि कल्याण-पुणे रेल्वे लाईन या मधील सर्व भाग (कानसई भाग, कोहोज खुंटवली, मोरीवली भाग) सि.टी.एस.नंबर ३३८४ ते ४०१५.	०.८२८
२५	कानसई	मौजे-कानसई-कल्याण-पुर्व रेल्वे लाईनच्या पश्चिम-दक्षिणेकडील चिखलोली अंबरनाथ गावातील सर्व भाग (कानसई भाग, कोहोज खुंटवली, वडवली भाग, अंबरनाथ भाग, मोरीवली भाग, चिखलोली निवासी भाग) वरील सी-१ चे पश्चिम-उत्तरेकडील कानसई गावाचा सर्व भाग सि.टी.एस. नंबर ३७११ ते ३९६०, ४०१६ ते ४३३२, ४३३४ ते ४३७४, ४४०३ ते ४७३१, ७२३१ ते ७२७०, ७२८६ ते ७४९९.	०.६१०
२६	आडीवली ढोकळी	आडीवली गावातील सर्व गावातील सर्व मिळकती	०.०४३
२७	आशेळे	आशेळे गावातील सर्व मिळकती	०.०८५
२८	चिंचपाडा	चिंचपाडा गावातील सर्व मिळकती	०.०८५
२९	उमरोली	उमरोली गावातील सर्व मिळकती	०.०४३
३०	व्दारली	व्दारली गावातील सर्व मिळकती	०.०४३
३१	भाल	भाल गावातील सर्व मिळकती	०.०४३
३२	माणेरे	माणेरे गावातील सर्व मिळकती	०.०४३
३३	वसार	वसार गावातील सर्व मिळकती	०.०४३
३४	पाले	पाले गावातील सर्व मिळकती	०.२४३
३५	बदलापूर	बदलापूर क्र.१ बदलापूर गावठाणातील मिळकती सि.स.नं. १ ते ९५१	०.२७०
३६	बदलापूर	बदलापूर क्र.१ बदलापूर गावठाणातील सर्व मिळकती स.नं.१ ते २७७, १३अ, १३ब, १३क, १३ड, ५३अ, ५३ब, ५३क, ५६अ, ५६ब, ७६अ, ७६ब, ७९अ, ७९ब, ८०अ, ८०ब, ८२अ, ८२ब, ८७अ, ८७ब, ९५अ, ९५ब, ९६अ, ९६ब, ९७अ, ९७ब, १०२अ, १०२ब, १०३अ, १०३ब, १५०अ, १५०ब, १५२अ, १५२ब, १५३ए, बी,सी,डी, १५४अ, १५४ब, २५७अ, २५७ब, २५७अ२, २६८अ, २६८ब, २७०अ, २७०ब.	०.२७०
३७	कुळगांव	कुळगांव पश्चिमेकडील कात्रपपासून गांधी चौकापर्यंत मुख्य रस्त्यावरील दुतर्फा दर्शनी मिळकती तसेच उत्तरेकडील रेल्वे लाईनला समांतर असणा-या रस्त्यावरील दर्शनी मिळकती सि.स.नं. ८३, ८५, ८८, २०९ ते २९७, ३२२ ते ३५२, ३५९ ते ३६८.	०.३५५
३८	कुळगांव	कुळगांव पश्चिमेकडील कात्रपपासून गांधी चौकापर्यंत मुख्य रस्त्यावरील दुतर्फा दर्शनी मिळकती तसेच उत्तरेकडील रेल्वे लाईनला समांतर असणा-या रस्त्यावरील दर्शनी मिळकती स.नं. ३५, ३८ ते ४१, ४२ ते ४४, ४६, ४९, ५०, ८४, ८८, ९०, ९२, ९३.	०.७५०
३९	कुळगांव	बदलापूर रेल्वे स्टेशनच्या समोरील रस्त्यास लागून असणा-या गावठाणातील मिळकती आणि कर्जत रस्त्यावरील असणा-या कुळगांव गावठाणातील सर्व मिळकती सि.स.नं.२१ ते ८३, ४४० ते ९८३, १०२२ ते १०२४, १०४२ ते ११६३.	०.५७५
४०	कुळगांव	कुळगांवचे उत्तरेकडील कात्रप-मांजलीचे सीमेपासून हायटेशन लाईनपर्यंत पश्चिमेकडील कात्रप, शिरगांवपासून दक्षिणेकडील स.नं. ३५, ४०,४१ कुळगांव गावठाण स.नं.६, ८, १६, १९ व ८३ च्या दरम्यानच्या मिळकती सि.स.नं.१ ते २०, ८४ ते ११३, २०१ ते २१४, २८० ३२६, ३३० ते ३३२, ३४१ ते ४३९, ६४७, ६५१, ६५२, ७७५ ते ७७६ स.नं.१ ते ८, १८, १९, ३१, ३५, ३६, ४० ते ४३, ४५ ते ५०, ८३, ८४, ८८ जे ९३.	०.४९८
४१	कुळगांव	कुळगांव दक्षिणेकडील स.नं.३१ ते ३४, ४२ वे, ७ वे १२ ते १७, २० ते २२ सि.स.नं. ६७५, २९७, ९८४ ते १०४१, ११४७, ११५१, ११६४, ११६५, ११६६, १२५२ ते १३८७.	०.४३०

(१)	(२)	(३)	(४)
४२	कुळगांव	रेल्वे लाईन व पाईप लाईनच्या पूर्वेकडील कुळगांवच्या उर्वरित मिळकती सि.स.नं. ११४ ते २२० स.नं.५२ ते ८७.	०.४०३
४३	मांजली	मांजली गावातील सर्व मिळकती गावठाण स.नं.१ ते ३९, २८अ, २८ब, ३०अ, ३०ब, ३२अ, ३२ब, ३४अ, ३४ब.	०.४३०
४४	सोनिवली	सोनिवली गावातील सर्व मिळकती गावठाण स.नं.१ ते १३०	०.२९५
४५	एरंजाड	एरंजाड गावातील सर्व मिळकती गावठाण स.नं.१ ते १२०	०.२९५
४६	वालीवली	वालिवली गावांतील संपूर्ण मिळकती गावठाण अं.भू.क्र. १ ते ९९, ८५अ, ८५ब	०.२९५
४७	बेलवली	बेलवली गावातील स.नं.८३ व ५३ जवळील नाल्याच्या उत्तर-पश्चिमेकडील भाग अं.भू.क्र.७अ चा ३, ५३ ते १०६, ९४ अ, ९४ ब, ९७ अ, १०५अ.	०.२९५
४८	बेलवली	बेलवलीतील उर्वरित सर्व मिळकती बेलवली गावठाण स.नं. १ ते ५२, ७/अ/१/१, ७अ१/३, १०अ, १०ब, ११अ, ११ब, १२अ, १२ब, २५अ, २५ब, २७अ, २७ब, २८अ, २८ब, २८क, ४३अ, ४३ब, १०६/३, १०६/४	०.३७८
४९	खरवई	खरवई व ज्युवेली भागातील सर्व मिळकती १ कर्जत रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या खरवई गावातील सर्व मिळकती (शांतीवनासह) स.नं.१, २, ३, २५, २७, २९, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ४६, ४७, ४९	०.३२३
५०	खरवई	खरवई गावातील उर्वरित सर्व मिळकती माणकिवली गावठाण खरवई गावठाण स.नं.४ ते ८४	०.२४३
५१	ज्युवेली	ज्युवेली गावातील स.नं. ८४ ते ९२.	०.३२३
५२	ज्युवेली	खरवई व ज्युवेली भागातील सर्व मिळकती १ कर्जत रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या खरवई गावातील सर्व मिळकती स.नं. ६, ९ ते १६, २६, २७.	०.३२३
५३	ज्युवेली	ज्युवेली गावातील सर्व मिळकती ज्युवेली गावठाण स.नं. १ ते ८, १७ ते ८९.	०.२४३
५४	कात्रप	कात्रप शिरगांव माणकिवली गावातील सर्व मिळकती कात्रप गाव रस्ता विभाग व एम.आय.डी.सी. रोडवरील दर्शनी भाग असलेल्या सर्व मिळकती स.नं. १ ते ४, १५ ते ३१, ३९, ९३, ९७.	०.४५८
५५	कात्रप	कात्रप गावातील पूर्व एम.आय.डी.सी.रोडवरील दर्शनी भाग असलेल्या सर्व मिळकती स.नं. ५ ते १९, ९४, ९५, ९६.	०.४३०
५६	कात्रप	कात्रप गावातील उर्वरित मिळकती गावठाणे वाडी तलाव स.नं. २७ ते २९, ३२ ते ९२	०.३८८
५७	शिरगांव	कात्रप शिरगांव माणकिवली गावातील सर्व मिळकती -शिरगांव कर्जत रोडच्या नवीन डायदर्शक रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती व २०० मी अंतर्पर्यंतचा भाग स.नं. ६ ते १२, ७० ते ७७, ८६ ते ८९, ९१ ते १०३, १२६ ते १३८, १४७, १४८, १४९	०.३७८
५८	शिरगांव	शिरगांव गावातील उत्तर-पूर्वेकडील एम.आय.डी.सी पर्यंत असलेल्या त्रिकोणी भागातील मिळकती स.नं. २७ ते ३१	०.४३०
५९	शिरगांव	शिरगांवातील गावठाण व वाजव गावठाण स.नं. १ ते २४, ३१ ते ७१, ७८ ते ८५	०.२९५
६०	शिरगांव	शिरगांवातील उर्वरित मिळकती स.नं. ७४, १०४ ते ११६, १२० ते १३३, १४०, १४१, १४२, १४८	०.२९५
६१	माणकिवली	कात्रप शिरगांव माणकिवली गावातील संपूर्ण भाग स.नं. १ ते ६३	०.२९५
६२	माणकिवली	कात्रप शिरगांव माणकिवली माणकिवली गावातील संपूर्ण भाग स.नं. ३७ ते ५१	०.२९५
६३	सापे	सापे गावातील सर्व मिळकती	०.०३३
६४	सावरोली	सावरोली गावातील सर्व मिळकती	०.०३३
६५	दहिवली	दहिवली गावातील सर्व मिळकती	०.०३३
६६	इंदगांव	इंदगांव गावातील सर्व मिळकती	०.०३३
६७	कान्होर	कान्होर गावातील सर्व मिळकती	०.०३३

(१)	(२)	(३)	(४)
६८	काकोळे	काकोळे गावातील सर्व मिळकती	०.०३३
६९	चोण	चोण गावातील सर्व मिळकती	०.०३३
७०	दापिवली	दापिवली गावातील सर्व मिळकती	०.०४३
७१	ढोके	ढोके गावातील सर्व मिळकती	०.०४३
७२	साई	साई गावातील सर्व मिळकती	०.०४३
७३	जांभळे	जांभळे गावातील सर्व मिळकती	०.०४३
७४	चामटोली	चामटोली गावातील सर्व मिळकती	०.०४३
७५	रहाटोली	रहाटोली गावातील सर्व मिळकती	०.०३८

टिपा.—

१. अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २००१ ते ३१ जुलै २००६ पासून अंमलात आला असलेचे समजण्यात येईल.
२. उक्त प्रमाणदर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २००६ ते ३१ जुलै २०११ या हमी कालावधीपर्यंत राहील.
३. उपरोक्त अनुसूचीतील रकाना क्रमांक ४ मधील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १ ऑगस्ट २००१ व १ ऑगस्ट २००६ नंतर अकृषिक आकारणी निर्धारित करावयाच्या खातेदारांकरिता लागू राहतील.
४. अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच ज्याकरिता आकारणी निर्धारित केली आहे अशा प्रकरणांसाठी, महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या तिपटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरीत क्षेत्रात अशा दराच्या दुपटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
५. अकृषिक प्रयोजनासाठी ज्यांची आकारणी निर्धारित करावयाची आहे, अशा प्रकरणांसाठी महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या सहापटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरीत क्षेत्रात अशा दराच्या चार पटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११४ चे उपबंधास अधीन राहून नागरी क्षेत्रातील जमिनीबाबत आकारणीचा दर पुढीलप्रमाणे असेल :-
 - (अ) निवासी योग्य इमारतीच्या कामासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरा इतका असेल.
 - (ब) औद्योगिक कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दिडपट इतका असेल.
 - (क) वाणिज्य कारणासाठी वापरणेत येत असलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दुप्पट असेल.
 - (ड) इतर कोणत्याही अकृषिक कामासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीवर अकृषिक आकारणीचा दर जिल्हाधिकारी ठरवतील तो अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरापेक्षा कमी नसेल आणि उक्त प्रमाणदराच्या दिड पटीपेक्षा अधिक नसेल मात्र असा दर ठरविताना जमीन जेथे असेल ती जागा व अशा जमिनीशी संलग्न असलेले विशेष स्वरूपाचे फायदे, गैरफायदे विचारात घेण्यात येतील.
 - (ई) उपरोक्त प्रस्तावात एखादा सर्व्हे नं. नजरचुकीने वगळला गेला असल्यास किंवा एखादा सर्व्हे नंबर नव्याने तयार झाल्यास सदर सर्व्हे नंबरला त्याच्या लगतच्या सर्व्हे नंबर प्रमाणे आकारणी करण्यात येईल.
 - (फ) उक्त अधिसूचनेअन्वये निश्चित केलेल्या अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरानुसार अकृषिक सा-याची वसुली झाली असल्यास उक्त दर विचारात घेऊन फरकाची रक्कम त्या खातेदाराच्या सुधारित व पुढील आकारणीपोटी वसूल करण्यात यावी.

ठाणे,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

राजेश ज. नार्वेकर,
जिल्हाधिकारी, ठाणे.

जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/प्रमाणदर/जिल्हा ठाणे-ता.अंबरनाथ.—महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधील कलम ११३ पोट कलम २(क) व महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमिनीच्या वापराचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९चे नियम १५ व नियम १६ व महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचा सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ५४ दिनांक १ सप्टेंबर २०१७ व त्याअनुषंगाने पारीत केलेले शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१/दि. ५/२/२०१८ तसेच महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक एनएए/१०९९/ प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १४ जुन १९६६ व शासन परिपत्रक क्रमांक एनएए/१०९९/प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १५ जुन १९९९ आणि शासन निर्णय क्रमांक एनएए/१०८७/३५७०/ प्र.क्र.ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांना राज्यशासनाने निहीत केलेल्या अधिकारान्वये अधिसूचनेतील स्तंभ क्रमांक २ मध्ये नमुद केलेल्या ठाणे जिल्ह्यातील अंबरनाथ तालुक्यातील स्तंभ ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रति चौ.मी. आकारणीचा सुधारीत प्रमाणदर महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६चे कलम ११३, ११४ व ११५ खालील प्रमाणे प्रसिद्ध करण्यांत येत आहे.

ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं./हि.नं.	सन १ ऑगस्ट २००१ ते ३१ जुलै २००६ चा अकृषिक प्रमाणदर (रु.पै.प्रति चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	अंबरनाथ	अंबरनाथ मधील लोकनगरी वसाहती मधील मिळकती सि.टी.एस.नंबर ९२७३, ९३६२ व ९५६०	१.३९०
२	अंबरनाथ	मौजे अंबरनाथ मधील अविकसीत मिळकती प्र.चौ.मी. सि.टी.एस. नंबर ९२४० ते ९२४८, ९२५५ ते ९२५८, ९३५८, ९३६७ ते ९३७४, ९४५६, ९४५९, ९४६१, ९४६३ ते ९४६५, ९४६७, ९४६९, ९४७० ते ९४७७, ९४९८ ते ९५५३	०.५६५
३	अंबरनाथ	मौजे-अंबरनाथ-कल्याण पुर्व रेल्वे लाईनच्या दक्षिणेकडील अंबरनाथ गावातील शिवमंदिर रस्त्यावर (६०फुट रस्त्यापासून शिवमंदिरपर्यंत दर्शनी भाग) असलेल्या मिळकती सि.टी.एस नंबर ६३७०, ७५००, ७५०१, ८८७०, ८८७१, ८८७२ ते ८८७६, ८८७९, ८९४१	१.३९०
४	अंबरनाथ	मौजे-अंबरनाथ-कल्याण पुर्व रेल्वे लाईनच्या दक्षिणेकडील अंबरनाथ गावातील भाग वरील उपविभाग क्र.७/२० चे पश्चिम उत्तरेकडील अंबरनाथ गावाचा भाग सि.टी.एस. नंबर ४३७५ ते ४४०२, ७४६१ ते ७४८६	१.२००
५	अंबरनाथ	मौजे-अंबरनाथ-कल्याण पुर्व रेल्वे लाईनच्या पश्चिम-दक्षिणेकडील चिखलोली अंबरनाथ गावातील सर्व भाग(कानसई भाग, कोहोज खुंटवली भाग, वडवली संपुर्ण, अंबरनाथा भाग, मोरीवली भाग चिखलोली निवासी भाग, रेल्वे ते शिवमंदिर रोडच्या पुर्वेकडील अंतर्भागात वडवली आणि मोरीवली पुर्वेकडील अंतर्भागात वडवली आणि मोरीवली गांव सोडून उर्वरित भागापैकी (अंबरनाथ गावातील) लोक नगरी कॉम्पेक्स व्यतिरिक्त भाग) सि.टी.एस. नंबर ८८६४ ते ८८६८, ८८८० ते ९८५३, ९०५३, ९१७७ ते ९२३९, ९२४९ ते ९२५४, ९२६० ते ९२७५, ९२९७, ९३५७, ९३५९ ते ९३६१, ९३६३ ते ९३६६, ९३७५ ते ९४५५, ९४५७, ९४५८, ९४६०, ९४६२, ९४६६, ९४६८, ९५५४, ९५५५, ९५५६ ते ९५५९, ९५६१ ते ९५६४, ९५७४, ९५७७, ९५७८ ते ९५८३, ९५८७	१.०२५

(१)	(२)	(३)	(४)
६	खुंटवली	कोहोज खुंटवली मधील अविकसित भाग सिटीएस नं. ४ ते १५, २३, २५ ते २७, ३४, ६२/१, ६२/२, ६२/३, ६२/४, ७२/१, ८१, १०२/५, ५३६९, ६३६७, ६३६८, ६३६९, ६३७१	०.८००
७	खुंटवली	मौजे-खुंटवली-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर पुर्वेकडील सर्व भाग (कोहोज खुंटवली भाग, चिखलोली भाग) उल्हासनगर कडून बदलापूर कडे जाणारा रस्ता (दर्शनी भाग) रस्त्याच्या पुर्व भाग सि.स.नं.५३५, ५३६, ५३४, ३२३३ ते ३२३६, ३२३८, ३२३९, ३३४३ ते ३३८३, ५१३७ ते ५१४५, ५१५९ ते ५१७७, ५१९९, ५२१५ ते ५२४८, ५३७९ ते ५३८५, ६३८५ ते ६४११, ७९२७, ७९२८, ७९३८ ते ७९४५, ७९४८, ७९४९, ७९५९	१.२००
८	खुंटवली	मौजे-खुंटवली-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर पुर्वेकडील सर्व भाग (कोहोज खुंटवली भाग, चिखलोली भाग) उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर पुर्वेकडील अंतर्गत भाग (कोहोज खुंटवली) सि.स.नं. ८८ ते ८३८१	१.२००
९	खुंटवली	मौजे-खुंटवली-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर पुर्वेकडील सर्व भाग (कोहोज खुंटवली भाग, चिखलोली भाग) उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्ता आणि कल्याण पुणे रेल्वे लाईन यामधील सर्व सि.स.नं.३२३५ ते ३२३८, ३२८४, ३२८६ ते ३३७८, ५०२१ ते ५२०४, ६६२०, ६६२९ ते ६६५३, ७८६३, ७८९१ ते ७९३७, ७९४६ व ८५३२	१.५५०
१०	खुंटवली	मौजे-खुंटवली-दक्षिणे कडील चिखलोली अंबरनाथ गावातील सर्व भाग (कानसई भाग, कोहोज खुंटवली भाग, वडवली संपुर्ण अंबरनाथ भाग, मोरिवली भाग, निवासी भाग) शिवमंदिर रस्ता रेल्वे लाईनचा सि.स.नं. ३६९१ ते ३७१०, ४७३२ ते ५१३४, ६७८२ ते ७६१५	१.७७५
११	मोरिवली	मौजे-मोरिवली-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर पुर्वेकडील सर्व भाग (कोहोज खुंटवली भाग, चिखलोली भाग) उल्हासनगर- बदलापूर कडे जाणारा रस्ता (दर्शनी भाग) रस्त्याच्या पुर्व उत्तर सि.स.नं.६१७१, ६१७२, ८०६८ ते ८०९१, ८११८, ८११९, ८१२०, ८१८२, ८२५०, ८२५९ ते ८२७५, ८३७१, ८३८२, ८४१२, ८४१५ ते ८४८९, ८४९१, ८४९७, ८५०४, ८५१० ते ८५३२, ९१४० ते ९१५३	१.४००
१२	मोरिवली	मौजे-मोरिवली-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर पुर्वेकडील सर्व भाग (कोहोज खुंटवली भाग, चिखलोली भाग) उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या पुर्वेकडील भाग (को.खुंटवली भाग मोर सि.स.नं.६३६९, ६३७१, ८०७९ ते ८१२७, ८१८८, ८२५५, ८२७६ ते ८२९३, ८३८१, ८३८२, ८३८५ ते ८४४५, ८४९८ ते ८५०२ व ९१९४	१.२००
१३	मोरिवली	मौजे-मोरिवली-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्या आणि कल्याण पुणे रेल्वे लाईन या मधील सर्व भाग (कानसई भाग कोहोज खुंटवली भाग, मोरिवली भाग) सि.स.नं.७९३०, ७९३२, ७९३३, ७९४७, ७९४८, ८४८०, ८४८१, ८४८२, ८५३२, ९०००, ९००९ ते ९१२१ व ९३०९	१.५१०
१४	मोरिवली	मौजे-मोरिवली गावातील मध्ये रेल्वेच्या पुर्वेकडील नवरे नगरातील सर्व मिळकती सि.स.नं.९२७८ व ९२७९	१.२००
१५	मोरिवली	कल्याण पुणे रेल्वे लाईनच्या पश्चिम दक्षिणेकडील चिखलोली अंबरनाथ गावातील सर्व भाग (कानसई भाग को.खुंटवली भाग, वडवली संपुर्ण अंबरनाथ भाग, मोरिवली भाग, चिखलोली निवासी भाग) मोरिवली सि.स.नं.८२८८, ८९९६, ९००३ ते ९००८, ९१६७ ते ९२७७, ९२८० ते ९३५६, ९५६५, ९५६६, ९५६८ ते ९५७०, ९५७२, ९५७३, ९५७५, ९५७६, ९६७०	०.९७०

(१)	(२)	(३)	(४)
१६	वडवली	वडवली सि.स.नं.६६५४ ते ६९३०, ७६१७ ते ७८८९, ८७३४ ते ८८६३, ८९५२, ८९५४ ते ९००२, ९१७३ ते ९१७९, ९३०७ व ९९७३	०.९७०
१७	चिखलोली	मौजे-चिखलोली गावातील कल्याण बदलापूर रोडवरील दुतर्फा मिळकती स.नं.९१, ९३, १११ ते ११५, १२२ ते १२४, १४४ ते १५४, १५७	०.६५०
१८	चिखलोली	मौजे-चिखलोली गावातील कल्याण बदलापूर रोडच्या उत्तरेकडील मिळकती स.नं.१११ ते १२२, १२४ ते १४१, १४३	०.५९०
१९	चिखलोली	मौजे-चिखलोली गावातील कल्याण बदलापूर रोडच्या दक्षिणेकडील मध्य रेल्वे मार्गापर्यंतच्या मिळकती स.नं. ७९ ते ९०, ९२अ, ९२ब ९४ ते ११०, १५५ ते १६१	०.६५०
२०	चिखलोली	मौजे-चिखलोली गावातील गावातील (मध्य रेल्वेच्या पुर्वेकडील) दक्षिणेकडील उर्वरित सर्व मिळकती अं.भु.क्र.१ ते ७८, १६२ ते १७४	०.५४०
२१	जांभवली	मौजे-जांभवली गावातील सर्व मिळकती (एम.आय.डी.सी.विभाग) स.नं.३० ते ३६	०.४८५
२२	जावसई	मौजे जावसई येथील उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर-पूर्वेकडील सर्व विभाग (को.खुंडवली भाग चिखलोली भाग) कानसई गावाच्या नगरपालिकेतील भाग जावसई गावाचा नगरपालिकेतील भाग सि.टी.एस. नंबर २३८८ ते २४०५, २४८८ ते २५२९, ३१७३ ते ३२२४	०.५७६
२३	जावसई	जावसई गावातील नाविकास मिळकती स.नं. ऑडीनंस ५अ, ५ब, ६ ते १०, १२अ, १२ब, १३, १४/१०, १४/११, १४/२, १४/३, १४/४, १४/५, १४/६, १४/७, १४/८, १४/९, १५ ते २३, २८ ते ३३	०.२५०
२४	जावसई	जावसई गावातील नाविकास मिळकती रस्ता स.नं. ८८, ८९	०.३००
२५	कानसई	मौजे-कानसई-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या उत्तर पुर्वेकडील सर्व भाग, उल्हासनगर कडून बदलापूर कडे जाणारा (दर्शनी भाग) रस्त्याच्या पुर्व - उत्तर भागातील दर्शनी मिळकती सि.टी.एस. नंबर २९९८, ३३८४, ३३८५, ३४७६, ३४७७, ३४७८, ३४७९ ते ३४९६, ३६३८, ३६४४, ३६४५, ३९७४, ३९७९, ३९८६, ३९८९, ३९९०, ३९९१, ३९९८, ३९९९, ४००० ते ४००३	१.२२०
२६	कानसई	मौजे-कानसई गावातील मिळकती स.नं. ९, १०, ११, १०९	०.९१६
२७	कानसई	मौजे-कानसई-उल्हासनगर-बदलापूर राज्य रस्त्याच्या आणि कल्याण पुणे रेल्वे लाईन या मधील सर्व भाग (कानसई भाग, कोहोज खुंटवली, मोरीवली भाग) सि.टी.एस.नंबर ३३८४ ते ४०१५	१.६५५
२८	कानसई	मौजे-कानसई-कल्याण-पुर्व रेल्वे लाईनच्या पश्चिम दक्षिणेकडील चिखलोली अंबरनाथ गावातील सर्व भाग (कानसई भाग, कोहोज खुंटवली, वडवली भाग, अंबरनाथ भाग, मोरीवली भाग, चिखलोली निवासी भाग) वरील सी-१ चे पश्चिम उत्तरेकडील कानसई गावाचा सर्व भाग सि.टी.एस. नंबर ३७११ ते ३९६०, ४०१६ ते ४३३२, ४३३४ ते ४३७४, ४४०३ ते ४७३१, ७२३१ ते ७२७०, ७२८६ ते ७४९९	१.२२०
२९	आडीवली ढोकळी	आडीवली गावातील सर्व गावातील सर्व मिळकती	०.०८६
३०	आशेळे	आशेळे गावातील सर्व मिळकती	०.१७०
३१	चिंचपाडा	चिंचपाडा गावातील सर्व मिळकती	०.१७०
३२	उमरोली	उमरोली गावातील सर्व मिळकती	०.०८५

(१)	(२)	(३)	(४)
३३	व्दारली	व्दारली गावातील सर्व मिळकती	०.०८५
३४	भाल	भाल गावातील सर्व मिळकती	०.०८५
३५	माणेरे	माणेरे गावातील सर्व मिळकती	०.२००
३६	वसार	वसार गावातील सर्व मिळकती	०.२००
३७	पाले	पाले गावातील सर्व मिळकती स.नं. १ ते ६९, ७८, ८० ते ८३, ११९ ते १२१	०.४८६
३८	पाले	पाले गावातील नाविकास विभागातील जमिनी स.नं. २३, ७० ते ७७, ८४ ते ११८	०.४००
३९	बदलापूर	बदलापूर क्र.१ बदलापूर गावठाणातील मिळकती सि.स.नं. १ ते ९५१	०.४००
४०	बदलापूर	बदलापूर क्र. १ बदलापूर गावठाणातील सर्व मिळकती स.नं. १ ते १२४, १३७ ते २७७	०.२७०
४१	कुळगांव	कुळगांव पश्चिमेकडील कात्रपपासून गांधी चौकापर्यंत मुख्य रस्त्यावरील दुतर्फा दर्शनी मिळकती तसेच उत्तरेकडील रेल्वे लाईनला समांतर असणा-या रस्त्यावरील दर्शन मिळकती सि.स.नं.८३, ८५, ८८, २०९ ते २९७, ३२२ ते ३५२, ३५९ ते ३६८	१.५००
४२	कुळगांव	कुळगांव पश्चिमेकडील कात्रपपासून गांधी चौकापर्यंत मुख्य रस्त्यावरील दुतर्फा दर्शनी मिळकती तसेच उत्तरेकडील रेल्वे लाईनला समांतर असणा-या रस्त्यावरील दर्शनी मिळकती स.नं.३५, ३८ ते ४१, ४२ ते ४४, ४६, ४९, ५०, ८४, ८८, ९०, ९२, ९३	१.५००
४३	कुळगांव	बदलापूर रेल्वे स्टेशनच्या समोरील रस्त्यास लागून असणा-या गावठाणातील मिळकती आणि कर्जत रस्त्यावरील असणा-या कुळगांव गावठाणातील सर्व मिळकती सि.स.नं.२१ ते ८३, ४४० ते ९८३, १०२२ ते १०२४, १०४२ ते ११६३	१.१५०
४४	कुळगांव	कुळगांवचे उत्तरेकडील कात्रप मांजलीचे सीमेपासून हायडेशन लाईनपर्यंत पश्चिमेकडील कात्रप, शिरगांवपासून दक्षिणेकडील स.नं.३५, ४०, ४१ कुळगांव गावठाण स.नं.६, ८, १६, १९ व ८३ च्या दरम्यानच्या मिळकती सि.स.नं.१ ते २०, ८४ ते ११३, २०१ ते २१४, २८० ३२६, ३३० ते ३३२, ३४१ ते ४३९, ६४७, ६५१, ६५२, ७७५ ते ७७६ स.नं.१ ते ८, १८, १९, ३१, ३५, ३६, ४० ते ४३, ४५ ते ५०, ८३, ८४, ८८ ते ९३	०.९९५
४५	कुळगांव	कुळगांव दक्षिणेकडील स.नं.३१ ते ३४, ४२वे, ७वे १२ ते १७, २० ते २२ सि.स.नं.६७५, २९७, ९८४ ते १०४१, ११४७, ११५१, ११६४, ११६५, ११६६, १२५२ ते १३८७	०.८६०
४६	कुळगांव	रेल्वे लाईन व पाईप लाईनच्या पुर्वेकडील कुळगांवच्या उर्वरित मिळकती सि.स.नं. ११४ ते २२० स.नं.५२ ते ८७	०.८०५
४७	मांजली	मांजली गावातील सर्व मिळकती-गावठाण स.नं.१ ते ३९, २८अ, २८ब, ३०अ, ३०ब, ३२अ, ३२ब, ३४अ, ३४ब	०.८६०
४८	सोनिवली	सोनिवली गावातील सर्व मिळकती गावठाण स.नं. १ ते १२, १६ ते २५, ६९ ते ८६, १२० ते १२२, १२८ ते १३०	०.४००
४९	सोनिवली	सोनिवली गावातील नाविकास विभागातील मिळकती स.नं. १३ ते १५, २६ ते ६८, ८७ ते ११९, १२१ ते १२७	०.२९५
५०	एरंजाड	एरंजाड गावातील सर्व मिळकती गावठाण स.नं. ७, ४०, ५० ते ६०, ६९ ते ७४, ११९, १२०	०.४२५
५१	एरंजाड	एरंजाड गावातील वरील स.नं. वगळता उर्वरित सर्व मिळकती स.नं. १ ते ६, ८ ते ४८, ६१ ते ६८, ७५ ते ११८	०.२९५
५२	वालीवली	वालीवली गावातील संपूर्ण मिळकती गावठाण ५१ ते ५३, ५८ ते १२०, १२२, १४२, १४३	०.२९५
५३	वालीवली	वालीवली गावातील ना विकास विभागातील मिळकती स.नं. १ ते ५०, ५४ ते ५७, १२१, १२२ ते १४१	०.२९५

(१)	(२)	(३)	(४)
५४	बेलवली	बेलवली गावातील स.नं.८३ व ५३ जवळील नाल्याच्या उत्तर पश्चिमेकडील भाग स.नं. ५३ ते ८२, ८८ ते १०५	०.५९०
५५	बेलवली	बेलवलीतील उर्वरित सर्व मिळकती स.नं. गावठाण स.नं. १ ते ५२, ८२ ते ८७, १०६	०.७५५
५६	खरवई	खरवई व ज्युवेली भागातील सर्व मिळकती १ कर्जत रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या खरवई गावातील सर्व मिळकती (शांतीवनासह) स.नं.१, २, ३, २५, २७, २९, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ४६, ४७, ४९	०.६४५
५७	खरवई	खरवई गावातील उर्वरित सर्व मिळकती माणकिवली गावठाण खरवई गावठाण स.नं.४ ते ८५	०.४८५
५८	खरवई	खरवई गावातील ना विकास विभागातील स.नं. ६१, ७०	०.२४५
५९	खरवई	खरवई गावातील ना विकास विभागातील रस्ता स.नं. रस्त्यावरील स.नं. ५९ ते ६०, ७१ ते ७३, ८६	०.३१०
६०	ज्युवेली	ज्युवेली गावातील ना विकास विभागातील स.नं. २२ ते २५, २८, ३९ ते ४१, ४४, ४७, ४८, ५२ ते ६२, ६७, ६८, ७९, ८०	०.६२५
६१	ज्युवेली	ज्युवेली गावातील ना विकास विभागातील स.नं. रस्ता, स.नं. ३४ ते ३८, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४९ ते ५१, ६९, ८१ ते ८३, ८५ ते ९२	०.३२३
६२	ज्युवेली	ज्युवेली गावातील सर्व मिळकती ना विकास विभागातील मिळकती स.नं. ६, ९	०.६४५
६३	ज्युवेली	खरवई व ज्युवेली भागातील सर्व मिळकती १ कर्जत रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या खरवई गावातील सर्व मिळकती स.नं. १० ते १६, २०, २६, २७	०.३५०
६४	ज्युवेली	ज्युवेली गावातील सर्व मिळकती ज्युवेली गावठाण स.नं. १ ते ८, १७ ते २१, २९ ते ४२, ६३ ते ६६, ६९ ते ७८, ८४	०.४८५
६५	कात्रप	कात्रप शिरगांव माणकिवली गावातील सर्व मिळकती कात्रप गाव रस्ता विभाग व एम.आय.डी.सी. रोडवरील दर्शनी भाग असलेल्या सर्व मिळकती स.नं. १ ते ४, १५ ते ३१, ३९, ९३, ९७	०.९१५
६६	शिरगांव	कात्रप शिरगांव माणकिवली गावातील सर्व मिळकती -शिरगांव कर्जत रोडच्या नविन डायदर्शक रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती व २००मी आंतपर्यंतचा भाग स.नं. ६ ते १२, ७० ते ७७, ८६ ते ८९, ९१ ते १०३, १२६ ते १३८, १४७, १४८, १४९	०.७५५
६७	शिरगांव	शिरगांव गावातील उत्तर पुर्वकडील एम.आय.डी.सी पर्यंत असलेल्या त्रिकोणी भागातील मिळकती स.नं. २७ ते ३१	०.८६०
६८	शिरगांव	शिरगांवातील गावठाण व वाजव गावठाण स.नं. १ ते २४, ३१ ते ७१, ७८ ते ८५	०.५९०
६९	शिरगांव	शिरगांवातील उर्वरित मिळकती स.नं. १११ ते ११९, १४५, १४६	०.४३०
७०	शिरगांव	शिरगावातील ना विकास विभागातील जमिनी स.नं. ९३, ९६, १०१ ते ११०, ११६, १२० ते १२६, १२९ ते १४२	०.२५०
७१	शिरगांव	शिरगावातील ना विकास विभागातील जमिनी स.नं. ७४, ९१, ९५, १४३, १४४	०.२७५
७२	माणकिवली	कात्रप शिरगांव माणकिवली माणकिवली गावातील संपूर्ण भाग स.नं. १ ते ६३	०.२२५
७३	माणकिवली	कात्रप शिरगांव माणकिवली माणकिवली गावातील संपूर्ण भाग स.नं. ३७ ते ५१	०.४३०
७४	सापे	सापे गावातील सर्व मिळकती	०.०६५
७५	सावरोली	सावरोली गावातील सर्व मिळकती	०.०६५

(१)	(२)	(३)	(४)
७६	दहिवली	दहिवली गावातील सर्व मिळकती	०.०६५
७७	इंदगांव	इंदगांव गावातील सर्व मिळकती	०.०६५
७८	कान्होर	कान्होर गावातील सर्व मिळकती	०.०६५
७९	काकोळे	काकोळे गावातील सर्व मिळकती	०.०६५
८०	चोण	चोण गावातील सर्व मिळकती	०.०६५
८१	दापिवली	दापिवली गावातील सर्व मिळकती	०.०८६
८२	ढोके	ढोके गावातील सर्व मिळकती	०.०८६
८३	साई	साई गावातील सर्व मिळकती	०.०८६
८४	जांभळे	जांभळे गावातील सर्व मिळकती	०.०८६
८५	चामटोली	चामटोली गावातील सर्व मिळकती	०.०८६
८६	रहाटोली	रहाटोली गावातील सर्व मिळकती	०.०७५

टिपा.—

- अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २००१ ते ३१ जुलै २००६ पासून अंमलात आला असलेचे समजण्यात येईल.
- उक्त प्रमाणदर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २००६ ते ३१ जुलै २०११ या हमी कालावधीपर्यंत राहिल.
- उपरोक्त अनुसूचीतील रकाना क्रमांक ४ मधील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १ ऑगस्ट २००१ व १ ऑगस्ट २००६ नंतर अकृषिक आकारणी निर्धारित करावयाच्या खातेदारांकरिता लागू राहतील.
- अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच ज्याकरिता आकारणी निर्धारित केली आहे अशा प्रकरणांसाठी, महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या तिपटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरीत क्षेत्रात अशा दराच्या दुपटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
- अकृषिक प्रयोजनासाठी ज्यांची आकारणी निर्धारित करावयाची आहे, अशा प्रकरणांसाठी महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या सहापटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरीत क्षेत्रात अशा दराच्या चार पटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११४ चे उपबंधास अधीन राहून नागरी क्षेत्रातील जमिनीबाबत आकारणीचा दर पुढीलप्रमाणे असेल :-
 - (अ) निवासी योग्य इमारतीच्या कामासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरा इतका असेल.
 - (ब) औद्योगिक कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दिडपट इतका असेल.
 - (क) वाणिज्य कारणासाठी वापरणेत येत असलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दुप्पट असेल.
 - (ड) इतर कोणत्याही अकृषिक कामासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीवर अकृषिक आकारणीचा दर जिल्हाधिकारी ठरवतील तो अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरापेक्षा कमी नसेल आणि उक्त प्रमाणदराच्या दिड पटीपेक्षा अधिक नसेल मात्र असा दर ठरविताना जमीन जेथे असेल ती जागा व अशा जमिनीशी संलग्न असलेले विशेष स्वरूपाचे फायदे, गैरफायदे विचारात घेण्यात येतील.
 - (ई) उपरोक्त प्रस्तावात एखादा सर्व्हे नं. नजरचुकीने वगळला गेला असल्यास किंवा एखादा सर्व्हे नंबर नव्याने तयार झाल्यास सदर सर्व्हे नंबरला त्याच्या लगतच्या सर्व्हे नंबर प्रमाणे आकारणी करण्यात येईल.
 - (फ) उक्त अधिसूचनेअन्वये निश्चित केलेल्या अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरानुसार अकृषिक सा-याची वसुली झाली असल्यास उक्त दर विचारात घेऊन फरकाची रक्कम त्या खातेदाराच्या सुधारित व पुढील आकारणीपोटी वसूल करण्यात यावी.

ठाणे,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

राजेश ज. नार्वेकर,
जिल्हाधिकारी, ठाणे.

**जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/प्रमाणदर/जिल्हा ठाणे, ता. भिवंडी.—महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम ११३ पोट कलम २(क) व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ चे नियम १५ व नियम १६ व महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचा सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ५४ दिनांक १ सप्टेंबर २०१७ व शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१/दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ तसेच महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक एनएए/१०९९/प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १४ जून १९६६ व शासन परिपत्रक क्रमांक एनएए/१०९९/प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १५ जून १९९९ आणि शासन निर्णय क्रमांक एनएए/१०८७/३५७०/प्र.क्र.ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांना राज्यशासनाने निहित केलेल्या अधिकारान्वये अधिसूचनेतील स्तंभ क्रमांक २ मध्ये नमूद केलेल्या ठाणे जिल्ह्यातील स्तंभ ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रति चौ.मी. आकारणीचा सुधारित प्रमाणदर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३, ११४ व ११५ खालील प्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे :—

ता. भिवंडी जि. ठाणे

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं./सि.स.नं.	सन १ ऑगस्ट २००१ ते ३१ जुलै २००६ चा अकृषिक आकारणीचा अकृषिक प्रमाणदर (रु.पै.प्रति चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	निजामपूर	सि.स.नं.४०१३ ते ४०१५, सि.स.नं.४०४८ ते ४०५०, सि.स.नं.४०५६, ४०६०, ४१६० ते ४१६४, सि.स.नं.४१६९ ते ४१७९, सि.स.नं.४२०१ ते ४२०३, सि.स.नं. ४२१६, ४२१७, सि.स.नं.४२२१ ते ४२९३	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.४०१६, सि.स.नं.४०१८ ते ४०२२, सि.स.नं.४०४७, सि.स.नं.४०५१ ते ४०५९, सि.स.नं.४०६१ ते ४१०७, सि.स.नं.४१०९ ते ४१५८, सि.स.नं.४१६५ ते ४१६८, सि.स.नं. ४१८० ते ४२००, सि.स.नं.४२०४ ते ४२१५, ९२४६.	०.७९५
	निजामपूर	४०३२, ४०३९, ४०४०, ४०४५, ४३२२ ते ४३२४, ४३३३, ४३३९.	०.७०
	निजामपूर	सि.स.नं.४०२५ ते ४०३१, ४०३३ ते ४०३८, ४०४१ ते ४०४४, ४०४६, ४३१९ ते ४३२१, ४३२५ ते ४३३२, ४३३४, ४३५७ ते ४३७८, ४८७५ ते ४८७७, ९२४४, ९२४५, ९२५२, ९२५३.	०.२७
	निजामपूर	सि.स.नं.४२९५ ते ४३०५, ४५७० ते ४५७८, ४६०१ ते ४६०३, ४८०६, ४८०७, ४८१३ ते ४८२०.	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.४०१७, ४३०६ ते ४३१८.	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.४३३३, ४३३५ ते ४३५६, ४३७९ ते ४४९३, ४४९५ ते ४५६९, ४५७९ ते ४६००, ४६०४ ते ४६०८, ४०१० ते ४६८९, ४६९१ ते ४८१२, ४८२१ ते ४८५४, ४८५६, ४८५८ ते ४८७५, ९२४०, ९२४८ ते ९२५१.	०.६७२५
	निजामपूर	सि.स.नं.६९२, ६९३ जी, ६९४, ६९९, ७२७, ७२८.	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.६९५ ते ६९८, ७०८ ते ७२१, ७२१अ, ७२२ ते ७२६	०.६७२५
	निजामपूर	सि.स.नं.४७५, ४७६	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.४७७, ४७८अ-१, ४७८अ-२, ४७८अ-३	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.६९०, ६९१, ७३०	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.४३३, ४३५ ते ४४८, ४७८ अ, ४७८ब, ४७९ ते ५३३, ५८१ ते ५८६, ३२३३.	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.२९३ ते २९८, २९८अ, २९८डी, २९८बी, २९८सी, २९९ ते ३०४, ३४९ ते ३५३, ३५४/१, ३५४/२, ३५५/१, ३५५/२, ३५५/३, ३५६ ते ३५८, ३५९/१ ते ३५९/६, ३६०अ, ३६०बी, ३६१ ते ३६५, ३९९, ५३४, ५३५अ, ५३५बी, ५३६,	०.७९५

(१)	(२)	(३)	(४)
		५३७अ, ५३७बी, ५३८ ते ५४२, ५४३अ, ५४३बी, ५४४अ, ५४४बी, ५४५ ते ५५७, ५५७अ, ५५८ ते ५८०, ५८७, ५८८अ, ५८८बी, ५८९ ते ५९२, ५९३अ, ५९४ ते ६१५, ६१६अ, ६१६बी, ६१६सी, ६१७अ, ८०१, ३१८९, ३१९३ ते ३१९५, ३२२० ते ३२२२.	
	निजामपूर	सि.स.नं.७२९, ७३०	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.६८५ ते ६८७, ७३०	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.७३१, ७३२	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.७३३, ७३४	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.७३४, ७३६,	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.१ ते २४, ३०, ३२ ते १२२, १२३अ, १२३ब, १४० ते १५१, १७४ ते २०४, ६१८ ते ६२८, ६३० ते ६७७, ६७८अ, ६७९ ते ६८४, ६८८, ६९९, ७३५, ७३८ ते ७४७, ७६०, ७६५, ७६६, ७७७, ३१७७, ३१९६, ३२११, ३२१७, ३२३५, ३२३६, ६३३०.	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.१२४ ते १३९, १५२ ते १७३, २०५ ते २४८, २८५ ते २९२, ७१५अ, ७४७अ, ७४७बी, ७४८ ते ७५९, ७६१ ते ७६४, ७६७ ते ७७३, ७७४बी, ७७५, ७७६, ७७८ ते ७८८, ७८९अ, ७८९डी, ७८९बी, ७८९सी, ७९०अ, ७९०बी/१, ७९०बी/२, ७९१ ते ७९८, ७९९अ/१, ७९९अ/२, ८००अ, ८००बी, ८००सी, ८०१/१, ८०१/२, ८०१/४, ८०२/१, ८०२/३, ८०२/४, ८०३ ते ८३६, ८३९ ते ८४५, ८५०, ८९७, ८९८अ, ८९८बी, ८९८सी, ८९९, ३२३३, ३२३४, ८७७०.	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.२२५६, ३१८१, ३७५९ ते ३७६२, ३७६९, ३७७०, ३७७४, ३७८० ते ३७८५, ३७९६ ते ३८१५.	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.३७५८, ३७६४ ते ३७६८, ३७७१, ३७७२, ३७७३, ३७७५, ३७७६, ३७७७, ३७७८, ३७८६ ते ३८०५, ३८४० ते ३८४२, ३८४४, ३८४५, ३८४८, ३८४९, ३८५०, ३८५१, ३८५२, ३८९२ ते ३९०७, ३९०९, ३९१०, ३९११, ३९१६, ३९४७, ३९४८, ३९४९, ३९६१, ३९९४, ३९९८ ते ४०१२, ९२५७ ते ९२६०, ९६६२.	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.३८१७ ते ३८३७, ३९६९ ते ३९७६, ३९८४ ते ३९९१, ३९९५, ३९९७	०.७९५
	निजामपूर	सि.स.नं.३८२६, ३८२७, ३८३९, ३८४०, ३८७६, ३८९३, ३९३८, ३९४८, ३९४९, ३९५०, ३९५२ ते ३९६८, ३९७७ ते ३९८३, ३९९२, ३९९३, ३९९५, ३९९६.	०.७९५
२	चाविंद्रा	सि.स.नं.५०, ५१, ५२, ५५, ५६, ६१, ६३, ६४, ६५, ६७, ९३अ, ९३ब, ९६, ९७, १००, १०१, ११९, १२०, १२६, १३१.	०.७०
	चाविंद्रा	सि.स.नं.११४, ११७, १३४ अ	०.२४२५
	चाविंद्रा	सि.स.नं.१ ते २०, २२ ते ४९, ५३, ५४, ५७ ते ६०, ६२, ६६ ते ९२, ९४, ९५, ९८, ९९, १०१ ते ११३, ११५, ११६, ११८, १२० ते १२५, १२७ ते १३३, १३४ बी, १३५.	०.२७
३	पोगाव	सि.स.नं.१६, २०, २१, ८२	०.५१
	पोगाव	सि.स.नं.३७ ते ४३, ४५ ते ५०, ७५, ७८, ९०, ९२, १०२, ११७	०.२४२५
	पोगाव	सि.स.नं.१ ते १९, २२ ते ३६, ५१ ते ७४, ७६, ७७, ७९ ते ८१, ८३ ते ९०, ९१अ, ९३, ९३ ते ११६, सी ११७.	०.२७

(१)	(२)	(३)	(४)
४	नागाव	सि.स.नं.४६६४, ४८०१, ४८०३, ४८६३ ते ४८६९, ४८७१, ४८७३, ४८७४, ४८७९ ते ४८८७, ४८९० ते ४९१५.	०.७९५
	नागाव	सि.स.नं.४४४५, ४८४७, ४८५३ ते ४८६१, ४८६९, ४८७०, ४८७८, ४८८२, ४८८७, ४८८८, ४८८९, ४९०८, ४९१६ ते ४९५१, ४९५४ ते ४९५६, ४९५८ ते ४९८५, ५००० ते ५०२७, ५०३०, ५०३१, ६०२४, ९२७५, स.नं.७१, ७२, ७३, ७४, ८१, ८२, १२६.	०.६७२५
	नागाव	स.नं.५१, ६४, ६५, ६९, ७०, ७१, ७३, ७५, ७७, ८३, ९५, १२७, १२८	०.६७२५
	नागाव	स.नं.१२, १३, १४, १५, २१, ९१, ८८, ८९, ९०, १३६अ	०.३२२५
	नागाव	स.नं.१ ते ११, १६, १७, १८, १९, २०, २२, ५१, ५२, ५३, ६२, ६३, ७८, ७९, ८५, ८७, ९४, १३०, १३२, १३५.	०.५१२५
	नागाव	सि.स.नं.५०२८, ५०२९, ५०३२ ते ५१२०, ५१२२ ते ५१७४	०.६७२५
	नागाव	स.नं.३९, १००	०.७९५
	नागाव	स.नं.३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ९९, ११७, ११८	०.७९५
	नागाव	स.नं.४५, ४६, ४७, ५३, ५४, ५६ ते ६८, ९५ ते ९८, ९९पै, १०९, १२३, १२४	०.७०
	नागाव	स.नं.२७, २८, २९, ८९अ, ८९ब, ८९, १२०, ४अ, ८८, ८९, ९०, १३६	०.३२२५
	नागाव	स.नं.२४, २५, २६, ३०पै, ३२ ते ३८, ४८, ४९, ५०, ८०, ९०, ९८, १०३, ११९ब, ११९/४-अ, १२१, १२२.	०.७०
५	कणेरी	सि.स.नं.७००, ७०१, ७०२, ७०४, ७०५, ७०७, ५१०९, ५१७५, ५१७६, ५१८०, ५१८१, ५१८३, ५१८९, ५१९१, ५१९२, ५१९३, ५१९४, ५१९५, ५१९८, ५२००, ५२०१, ५२०२, ५२०४, ५२१४, ५२१५, ५२१७, ५२१८, ५२२१, ५२२४, ५२२६, ५२३० ते ५२३८, ५२४० ते ५२४९, ५२९९, ५३९३, ५३९४, ५४०३, ५४०४, ५४०६, ५४०७, ५४०८, ५४०९, ५४११ ते ५४२८, ५४३० ते ५४४३, ५४४६ ते ५४५४, ५४५९ ते ५४६१, ५४६ ते ५४६८, ५४७०, ५४७१, ५४८९ ते ५४९८, ५५१७ ते ५५१४, ५५२७, ५५२८, ५५३४ ते ५५४४, ५५७१, ५५८२, ५५९७, ६६५५, ६६५६ ते ६६६६, ६६८४, ७१८०, ९१९२, ९१९३, स.नं.१५, १६, १७, ६२.	०.७९५
	कणेरी	सि.स.नं.७०३, ७०६, ५१७७, ५१७८, ५१७९, ५१८४ ते ५१८८, ५१९६, ५२२७, ५२२८, ५२५०, ५२५१ ते ५२६५, ५२६७ ते ५२७८, ५२८१ ते ५२८८, ५२९२ ते ५२९६, ५३०१ ते ५३०८, ५३११ ते ५३२८, ५३३० ते ५३३४, ५३३७, ५३३८, ५३४३ ते ५३६१, ५३६३ ते ५३९२, ५४०८, ५४६३, ५४७२ ते ५४७८, ५४८० ते ५४८८, ५५०२ ते ५५१६, ५५२५ ते ५५३३, ५५४५, ५५४७ ते ५५७०, ५५७२ ते ५५८७, स. नं. १६, १७.	०.६७२५
	कणेरी	स.नं. १६, २४५, २५अ, २५ब	०.७९५
	कणेरी	स.नं. २०, २१, २२, २३	०.७९५
	कणेरी	स.नं. २६, २७, २८, ५९, ११६	०.७९५
	कणेरी	स.नं. २६, ३०अ, ३१, ३३, ३४, ३५, ५८	०.७९५
	कणेरी	सि.स.नं. ५६३५, ५६३७, ५६३८, ५६३९, ५६४९, ५६५३ ते ५६५८, ५६६१, ५६६३, ५७०१, ५७०२, ५७०९, ६२२९.	०.७९५

(१)	(२)	(३)	(४)
	कणेरी	सि.स.नं.५५८४ ते ५५९६, ५६०१ ते ५६२१, ५६२३ ते ५६३१, ५६३३, ५६३४, ५६३७, ५६३८, ५६४०, ५६४१, ५६५०, ५६५१, ५६६२, ५६७६ ते ५६८६, ५६८९ ते ५६९२, ५६९४ ते ५७००, स.नं.३२, सि.स.नं.७६०६, स.नं.४२, ४३, ४६, ४७.	०.७९५
	कणेरी	सि.स.नं.१५१६, ५००४, ५३३७, ५७०५ ते ५७५८, ५७६३, ५७६५, ५७६७, ५७६९, ५७७०, ५७७१, ५८३१ ते ५८७६, ५८७८ ते ५९०५, ५९२७ ते ५९३१, ५९५२ ते ५९७६, ५९७८, ५९८१ ते ६००९, ६०६०, ६०११ ते ६०१३, ६०१५, ३०१७, ६०१९ ते ६०८४, ६१२९, ६१३२, ६१३८, ६१४३, ६१६०, ६१६२, ६१६४ ते ६१६७, ६२२०, ६२२८, ६२३१ ते ६२३८, ६२५३ ते ६२५८, ६२७५ ते ६३३९, ६३४२, ६३४५, ६३५० ते ६३५९, ६४४०, ७७५७, ८४८०, ९०२९, ९२३४, ९२६८, ९२८८.	०.७९५
	कणेरी	सि.स.नं. ५३६१, ५४६२, ६३५०, ६४२२ ते ६४३९, ६४४७, ६४५१, ६४५८, ६४५९, ६४६०, ६४६१.	०.७९५
	कणेरी	स.नं. ४७१, ४७२, ४७३/१, ४७३/२, ४७४, ४७४अ	०.७९५
	कणेरी	स.नं. ४४९ ते ४७०, स.नं.४७४/१ ते ४७४/११	०.७९५
	कणेरी	सि.स.नं. ३९७, ते ४०१, ४१३ ते २८	०.७९५
६	टेमघर	स.नं. ३५, ३६, ४३अ, ४३ब, ४३क	०.७९५
	टेमघर	स.नं. ३७, ३८, ४२, ४४ ते ६२	०.७२
	टेमघर	स.नं. ८, ९, १०८अ, १०८ब, ११०, १११, ११८, १२०, १२४, १२५, १२६, १३१, १३२, १३३, १३५, १३८, १५५, १५६, १५७, १५८.	०.७०
	टेमघर	स.नं. १ ते ७, १०ते १९, ६३ ते ६९, ७१ ते १०७, ११२ ते ११६, ११९ ते १२३, १२८ ते १२९, १३२, १३४, १३७, १३९ ते १५०, १५२ ते १५४, १५८, १५९, १६१ ते १७७.	०.३२२५
	टेमघर	स.नं. ३२अ, ३२ब, ३४/४अ	०.७९५
	टेमघर	स.नं. २१अ, २२, २४, २५, २७ ते ३३, ३४/४अ	०.७०
७	भादवड	स.नं. १ ते ४, ४अ, ५ ते २०, २२ ते ४०, ४२ ते ५०, ५२ ते ५५, ५७ ते ५९, ६१ ते ६५, ६७ ते ६८, ७१अ, ७१ब, ७१, ७२, ७४, ७७ ते ८८.	०.२९५
८	फेणे	स.नं. १ ते १७, २१, २२, ३१ ते ३४	०.६७२५
९	कामतघर	स.नं. २३,४०.४८	०.६७२५
	कामतघर	स.नं. ९१२५, ९१२६, ९१३०, ९१३३, ९१३४, ९१३६, ९१४२ ते ९१४५, ९१४७, ९१४८ ते ९१६०.	०.७९५
	कामतघर	स.नं. २२, २३, २४, २६, ३३, ३४, ३५, १८४	०.६७२५
	कामतघर	स.नं. ३, २४, २६, ३६ ते ४०, ४८, १७१अ	०.६७२५
	कामतघर	स.नं. ३, ९१, ११२, १२७, १२८, १३१, १३२, १३६, १४०, १४१, १४२, १४५, १४६, १४७, १७५, १८६.	०.७०
	कामतघर	स.नं.२, ४अ, ४९, ५२ ते ५८, ६० ते ६३, ६५ ते १२४, १२६, १३३, १३४, १४३, १४४, १४८, १४९, १५३, १५४, ११२/१५५, ४अ, १५६, १५७अ, १५७बी, १५८ ते १६१, १६३, १६५, १७२ ते १७४, १७६, १७७, १८१, १८७ ते १९०, १९१/१५६.	०.५९२५

(१)	(२)	(३)	(४)
	कामतघर	स.नं.१२१, १२९, १३७	०.७०
	कामतघर	स.नं.१३७, १३८, १३९, १६४	०.७०
	कामतघर	स.नं. १२०, १६९, १७०/४	०.७०
	कामतघर	स.नं.५, ६, ८, ९, ५०/४अ, ५१/४अ, १७०/४	०.६७२५
	कामतघर	स.नं. ८५५६ ते ८५६३, ८७४८ ते ८७५१, ८७६१ ते ८७६५, ८७७३, ८७७८ ते ८७८२, ८८०५ ते ८८१०, ८८३६, ८८३७, ८८३९, ८८८५, ९१२६	०.७९५
	कामतघर	सि.स.नं.८५६५ ते ८५७०, ८५७८, ८५७९, ८५८०पै, ८५८२ ते ८६०३, ८६९२ ते ८६९४, ८६९८ ते ८७००, ८७०३ ते ८७०८, ८७१० ते ८७११, ८७२३ ते ८७२७, ८७२९ ते ८७३०, ८७३२ ते ८७३७, ८७३९ ते ८७४२, ८७५२ ते ८७५९, ८७६६ ते ८७६९, ८७७१, ८७७२, ८७७५, ८७७६, ८७७८ ते ८७८६, ८७८८, ८७८९, ८७९१, ८७९२, ८७९३, ८७९५, ८७९६पै, ८८०४, ८८४० ते ८८४४, ८८४६, ८८४७, ८८४८, ८८५१, ८८६५, ८८६७ ते ८८७२, ८८७५ ते ८८८३, ८८८७, ८८८९, ८८९०, ८८९१, ८९३८, ८९४२, ८९४३, ८९४६, ९००३, ९००५ ते ९१०९.	०.७९५
	कामतघर	सि.स.नं.८६४१ ते ८६४४, ८६५१ ते ८६६२	०.७९५
	कामतघर	सि.स.नं.५७२५, ५७७१, ५७७६, ५७८०, ५७८२, ५७८४ ते ५७८८, ५७९० ते ५८०४, ५८१७ ते ५८२४, ५८२८ ते ५८३०, ५८३६, ८६०७ ते ८६३५, ८६३७ ते ८६४०, ८६४६ ते ८६५०, ८६६३ ते ८६७३, ८६७५, ८६८४ ते ८६९०	०.७९५
१०	नारपोली	स.नं.१ ते ५, ७ ते ११, १३ ते २९, १२० ते १२८, १३०, १३३, १३४, १३५, १३६, १४२, १४४, १४७, १४८	०.५९२५
	नारपोली	स.नं.९१, ९२, ९३, ९४, १५९, १६५	०.७०
	नारपोली	स.नं.१०३ ११९, १५५, १६६, १७०	०.५९२५
	नारपोली	स.नं.९५, ९६, १६०, १६१अ, १६१ब, १६२ब	०.७०
	नारपोली	स.नं.१८, ९५, ९८, ९९, १३२, १६२	०.६७२५
	नारपोली	स.नं.८१, ८३ ते ९०, १३०, १३७	०.७०
	नारपोली	स.नं.८२, १३७	०.६७२५
	नारपोली	स.नं.७४, ८६, ९५, १५३	०.७०
	नारपोली	स.नं.७३, ७४, ९५, ९७, १४५, १५४	०.६७२५
	नारपोली	स.नं.७४, ७५, ७६, ८०, ८९, १५२, १५३	०.७०
	नारपोली	स.नं.७३, ७५, ७६, ७७अ, ७७ब, १५४	०.६७२५
	नारपोली	स.नं.७९, ८०	०.७०
	नारपोली	स.नं.४३/अ/१, ४३/अ/२, ७७ब, ७८	०.६७२५
	नारपोली	स.नं.४१, ४२, ४३अ/३, ४३बी/३, ४३ के, ४३ के/२, ४३ के/४, ४४ ते ४७, ५० ते ५४, ६० ते ६३, ७० ते ७२, १४१, १६८	०.७९५
	नारपोली	स.नं.१५, ३० ते ३८, ४८, ५५, ५६, ५७, ५९, ६४, ६५, ६७, ६८, ६९, १००, १०१, १०९, १३९, १४०, १४६, १४९, १५६, १५७, १५८, १६६, १६८	०.७०
११	गौरीपाडा	सि.स.नं.८४३५, ८४४१ ते ८४५४, ८४७४, ८४७५, ८४७९, ८४८१ ते ८४८८, ८४९१ ते ८४९२, ८४९९ १६९ ते ८५०७, ८५१५	०.७९५

(१)	(२)	(३)	(४)
	गौरीपाडा	सि.स.नं.७९६६ ते ८०१०, ८०१२ ते ८०४२, ८०४४ ते ८०६४, ८०६६, ८०६८ ते ८०७१, ८०७५ ते ८०८०, ८०८७, ८०८९ ते ८१२९, ८१३१ ते ८१३५, ८१३८ ते ८१५५, ८१५९ ते ८१६२, ८१६६ ते ८१६७, ८१७०, ८१७४ ते ८१७६, ८१८२, ८१८७, ८१९१, ८२०० ते ८२०२, ८२०६, ८२०७, ८२११, ८२१२, ८२१३, ८२२१ ते ८२२८, ८२३०, ८२३१, ८२३३, ८२३४, ८२३५, ८२५५, ८२७०, ८२७१, ८२७३, ८२७४, ८२७५, ८२८१ ते ८२९६, ८२९८, ८३०० ते ८३१७, ८३१९ ते ८३५०, ८३५६ ते ८३६९, ८३७१ ते ८३७५, ८३७७ ते ८३८१, ८३८३, ८३८४, ८३८७ ते ८३९३, स.नं.८३, ९८	०.७९५
	गौरीपाडा	सि.स.नं.७६७५, ७६७७ ते ७६८५, ७६८७ ते ७७८६, ७८११ ते ७८१५, ७८१७, ७८२०, ७८२१, ७८५४, ७८५५, ७८५६, ७८६६, ९२४०, ९२७१, स.नं.९अ, ९ब, ११, १२, १३, ७५	०.७९५
	गौरीपाडा	स.नं.२२ ते २९, ४१, ५७, ६०, ६१, ६२, ६९, ७०, ७१, ७३	०.७२
	गौरीपाडा	सि.स.नं.२४९२, २४९३, २४९७, ६९२५, ६९२६, ६९२७, ६९३० ते ६९३५, ६९४६ ते ६९९८, ७०८४ ते ७२५९, ७२६७ ते ७२७१, ७२८० ते ७३९०, ७४४६, ७५६५ ते ७५७६, ७५७८ ते ७६१८, ७६२० ते ७६५५, ७६५७ ते ७६७५, ७७८७ ते ७७९६, ७८०० ते ७८१०, ७८१६, ७८१८, ७८१९, ७८२३ ते ७८३८, ७८४२, ७८४३, ९१९६, ९१९८ ते ९२०७, ९२०९, ९२४३ स.नं.१४, १५	०.७९५
	गौरीपाडा	२४१७, २४२८ ते २४३१, २४३६ ते २४४०, २४४७ ते २४८९, २४९२ ते २४९६, ६८०९, ६८२५, ६८३६, ६८४५, ६८५१ ते ६८५६, ६८५८ ते ६८६१, ६८६३ ते ६८६७, ६८६९ ते ६८७५, ६८७७ ते ६९०४, ६९०७ ते ६९२४, ६९२८ ते ६९२९, ६९३७ ते ६९४५, ६९९८ ते ७०८३, ७१००, ७१७१ ते ७१७४, ७८२२, ७८३९ ते ७८४१, ७८४४ ते ७८५४, ७८५७ ते ७८६८, ७८७३ ते ७८८४, ७८८६, ७८८७, ७८८९ ते ७९०४, ७९०८ ते ७९२३, ७९२६ ते ७९३०, ७९३२, ७९३४ ते ७९६५, ८७९४, ८३९५ ते ८३९८, ८४०१, ८४०२, ८४१६ ते ८४१९, ८४३३, ८४६९, ९२१३, ९२१४, ९२१५, ९२१७, ९२३५,	०.७९५
	गौरीपाडा	सि.स.नं.२६३७/१ ते २६३७/९, २६३८/१ ते २६३८/१३, २६४१/१ ते २६४१/१०, २६४७, २६४८, ७२६० ते ७२६६, ७२७२ ते ७२८९, ७३०९ ते ७३१२, ७३१४ ते ७३९६, ७३९८ ते ७४०९, ७४११ ते ७४५७, ७५२९ ते ७५५१, ७५५६ ते ७५६४, ९२११, ९२१२, ९२१९ ते ९२२४, ९२३०, ९२७६, ९२७७, स.नं.३०, ३१, ३२, ४५	०.७०
	गौरीपाडा	सि.स.नं.२६४४, २६४५, ३०८३ ते ३०८९, ३०९२ ते ३१०१, ३१०३ ते ३१०९, ३११२, ३११३, ३१२९, ३१३१ ते ३१३३, ३१३५, ३१४८, ३१९०, ३१९५, ७४५८ ते ७४६६, ७५११, ७४१४, ७५१५ ते ७५२८	०.७०
१२	भिवंडी	सि.स.नं.३११४, ३११६, ७४६७, ७४६९, ७४७० ते ७५१२, ७५२२,	०.३०
	भिवंडी	सि.स.नं.२३१५/१ ते २३१५/१०, २३१६ ते २३१९, २३२२, २३२३, २३२५ ते २३३२, २३३६, २३६७, २३६८, २३६९, २३७०, २३९३, २३९४, २३९७ ते २४००, २४०९, २४१२, २४१३, २४१४, २४२१, २४२२, २४२६, २५३३	०.३०

(१)	(२)	(३)	(४)
भिवंडी	सि.स.नं.२३२०, २३२१/१ ते २३२१/५,२३३४, २३३६ ते २३४७, २३४८/१, २३४८/२, २३४९ ते २३६०, २३६२, २३६४, २३७१ ते २३७९, २३८०/१ ते २३८०/५, २३८१, २३८२, २३८३/१ ते २३८३/४, २३८५/१, २३८५/२, २३८६, २३८७/१, २३८७/२, २३८८, २३८९/१ ते २३८९/३, २३९०, २३९१, २३९५अ, २३९५ब, २३९७अ, २४००, २४०१, २४०२/१, २४०२/ब, २४०३, २४०४अ, २४०४ब, २४०४ क, २४०५, २४०७, २४११, २४१२, २४१५, २४१६अ, २४१६ब, २४१७ ते २४२०, २४२३ ते २४२५, २४२७, २४९७.	०.३०	
भिवंडी	सि.स.नं.१६६६, १६६७, १६६९ ते १६७१, २४९८, २४९९/१, २४९९/२, २५००, २५०१, २५०१/अ, २५०२/ब, २५०२ ते २५२९, २५३०/१ ते २५३०/६, २५३२ ते २५३७, २५५२ ते २५५३, २५५५, २५५७ ते २५६३, २५६५ ते २५७३, २५७५, २५७५ब, २५७६, २५७६/अ, २५७६/ब, २५७७ ते २६८६, २५८८, २५८९, २५९०, २५९१ब, २५९२, २५९३, २५९४अ, २५९५, २५९६ ते २५९९, २६०० ते २६०५, २६०७, २६०८, २६१०अ, २६१०ब, २६११, २६१२, २६१३, २६१४, २६१५अ, २६१५ब, २६१६ ते २६२५, २६२६अ, २६२६ब, २६२७अ, २६२७ब, २६२८, २६२९अ, २६२९ब २६३०, २६३१, २६३२, २६३३/१, २६३३/२, २६३३/३, २६३४ ते २६३४/४, २६३५, २६३५/अ, २६३५/ब, २६३५/क, २६३५/१ ते २६३६/४, २६३९/१ ते २६३९/८, २६४३/१ ते २६४३/५, २६५० ते २६५२, २६५५ ते २६५९, २६६०/१ ते २६६०/४, २६६१ ते २६६९, २६७०अ, २६७०ब, २६७२ ते २६७८, २६७९अ, २६८० ते २६८३ ,२६८५ ते २६९१, २६९२अ, २६९२ब, २६९३/१, २६९३ ते २७००, ३००१ ते ३०२६, ३०२७/१ ते ३०२७/५, ३०२८ ते ३०३५,३०४६/१ ते ३०४६/६,३०४८ ते ३०५०, ३०५१/१ ते ३०५१/५, ३०५२ब ३०५३, ३०५४अ, ३०५४ब, ३०५४ क, ३०५५अ, ३०५५ब, ३०५६ ते ३०५९, ३०६१ ते ३०६३, ३०६५ ते ३०६७, ३०६९, ३०७०, ३०७१, ३०७४अ, ३०७४ब, ३०७४ क, ३०७५/१ ते ३०७५/२, ३०७६/२ ते ३०७६/७, ३०७७ ते ३०८२, ३१३४, ३१३६ ते ३१३९, ३१४४, ३१४७, ३१६४, ३१६७, ३१८२, ३१८३, ३१८६, ३१९८, ३२०३, ३२२७, ३२२८, ३२३१.	०.३०	
भिवंडी	सि.स.नं.२२२०, २२२१, २२२३, २२४४, २२४५, २२६४, २२६६, २२६७, २२६८, २२७०, २२७१, २३०१, २३०१, २३०२अ, २३०२ब, २३०३, २३०४, २३०५, २३०६, २३०८, २३०९, २३११, २३१२, २३१४.	०.३०	
भिवंडी	सि.स.नं. ११८१, ११८१ब, ११८६ ते ११९०, ११९६ ते १२०१, १२०२अ, १२०२/डी-१, १२०२/डी-२, १२०२/डी-३, १२०३, १२०४/१ ते १२०४/६, १२०५/१ ते १२०५/६, १२०७ ते १२१९, १२२१ ते १२२९, १२३०अ, १२३०ब, १२३१ ते १२३३, १२३४अ, १२३४ब, १२३५, १२३६, १२४९ ते १२५२, १२५४, १२५७, १२५८, १२५९, १२६०अ, १२३०ब, १२६१, १२६२ ते १३५९, १४६९, १४७०, १४७३ ते १४९६, १४९८ ते १५७४, १७८२, १७८३, १८३२ब, १८३३डी, १८३४अ, १८३४ब, १८३४ क, १८३५, १८३५अ, १८३७ ते १९०८, १९११ ते १९१२, १९१४, १९९४ ते २००७, २००८अ, २००८ब, २००९, २०१०अ, २०१०ब, २०११, २०१२, २०२३ ते २०३६, २०८४ ते २०९३, २०९४अ ते २०९४ इ, २०५९, २२०९, २२१०, २२२१, २२२२ ते २२१५, २२१६/१, २२१६/२, २२१७, २२२५, २२२६, २२३१ ते २२४३, २२४८ ते २२५१, २२५४ ते २२६३, २२७२अ, २२७२ब, २२७२, २२७४,	०.३०	

(१)	(२)	(३)	(४)
	२२७५, २५७६, २२७७अ, २२७बी, २७७सी, २२७८ ते २२९४, २२९५अ, २२९५ब, २२९६ब, २२९६ब, २२९८, २२९९, २३०२अ/२, २३०२अ/३, २३०७, ३१६८, ३१९१, ३२१०.		
भिवंडी	सि.स.नं.२१९८/१, २१९८/२, २१९८/३, २१९८/४, २१९९, २२००, २२०१, २२१९, २२२०/१, २२२०/२, २२२०/३, २२२०/४.	०.३०	
भिवंडी	सि.स.नं.१९१४ ते १९२६, १९२७/१ ते १९२७/१०, १९२८ ते १९३४, १९३४/१ ते १९३४/८, १९३६ ते १९६१, १९६१/१ ते १९६१/८, १९६३/१ ते १९६३/५, १९६४ ते १९६७, १९६८/१ ते १९६८/६, १९७४ ते १९७६, १९७७/१ ते १९७७/४, १९७८, १९७९/१ ते १९७९/९, १९८०, १९८०/१, १९८१ ते १९८५, १९८६/१ ते १९८६/८, १९८७, १९८९ ते १९९३, २०३७, २०३८अ, २०३८ब, २०३९अ, २०३९ब, २०३९ क, २०४० ते २०४३, २०४४/१ ते २०४४/८, २०४५ ते २०६६, २०७२ ते २०७६, २०७७अ, २०७७ब, २०७८ ते २०८३, २०९६ ते २०९९, २०९९अ, २०९९ब, २१०० ते २१२८, २१२९/१ ते २१२९/४, २१९५, २१९६, २१९७, २२०३, २२०४, २२०८, २२०७.	०.३०	
भिवंडी	सि.स.नं.२१५८ ते २१६१, २१६७, २१७० ते २१७६, २१७९/१ ते २१७९/३, २१८० ते २१८३, २१८४, २१८४ब, २१८५, २१८६, ६८०५, ६८०९, ६८१८ ते ६८२६, ६८४४	०.३०	
भिवंडी	सि.स.नं.२०६७ ते २०७१, २१३०, २१३२ ते २१३६, २१३७अ, ३१३७अ, २१३८ ते २१४२, २१४३अ, २१४३ब, २१४४ ते २१४६, २१४८ ते २१५७, २१६२, २१६३, २१६३अ, २१६४, २१६५, २१६८अ, २१६८ब, २१६९, २१७७, २१७८, २१८७, २१८९, २१९०, २१९१, २१९४, ६२४२, ६६१०, ६६११, ६६१२, ६६१३, ७६०२, ६७६० ते ६७६८, ६७७० ते ६८०५, ६८०७, ६८९८.	०.३०	
भिवंडी	सि.स.नं.६६२८, ६६६८ ते ६६७१, ६६७३ ते ६६९९, ६७०१, ६७०३ ते ६७४५, ६७४८ ते ६७५९, ६७८०.	०.३०	
भिवंडी	सि.स.नं.३०७ ते ३०९, ३१६ ते ३२३, ३२४अ, ३४५अ, ३२६अ, ३२७ ते ३३०, ३३२ ते ३३४, ३४४, ३४५, ३४६, ३४६/१ ते ३४६/४, ३४७/१ ते ३४७/६, ३४८, ३६६/१ ते ३६६/११, ३६८ ते ३७१, ३७२/१ ते ३७२/८, ३७३ ते ३७६, ३७७/१ ते ३७७/९, ३७८ ते ३८०, ३८३ ते ३९४, ३४९/१ ते ३४९/६, ३९५, ३९६, ४०२, ४०३/१ ते ४०३/३, ४०४ ते ४०८, ४१०, ४११, ८०५ ते ८०६, ८६०, ८६३, ९३२ ते ९३४, ९३५/१ ते ९३५/१५, ९३६/१ ते ९३६/१५.	०.३०	
भिवंडी	सि.स.नं.११५१, ११५२, १५२अ, ११५३ ते ११६७, १६४०, १६४१, १६४२, १६४४, १६४५, १६४८ ते १६६१, १६६२अ, १६६२ब, १६६३ ते १६६६, १६७२, १६७३, १६७४, १६७५अ, १६७६ ते १६८८, २७३१, २७४६, २७४७अ, २७४८/१ ते २७४८/४, २७५० ते २७६६, २७६८ ते २७७७, २७७८अ, २७७८ब, २७७९ ते २७९६, २७९८ ते २८२५, २८२७ ते २८२९, २८३०/१ ते २८३०/११, २८३१ ते २८६१, २८६२अ, २८६२ब, २८६३, २८६४अ, २८६४ब, २८६५ ते २८६८, २८७० ते २८७९, २८८१ ते २९२४, २९४५, २९५५ ते ३०१४, ३०१६, ३०१६/१ ते ३०१६/३, ३०१७ ते ३०२२, ३०२३अ, ३०२३ब, ३०२४, ३०२५, ३०२७ ते ३०४३, ३११७ ते ३११९, ३१२०अ, ३१२०ब, ३१२२ ते ३१२५, ३१४१, ३१४२, ३१४३/१ ते ३१४३/२, ३१४४, ३१४५, ३१४७, ३१४९ ते ३१५६, ३१५७अ, ३१५७ब, ३१५८, ३१६०, ३१६१, ३१६२अ, ३१६२ब, ३१६३ब, ३१८७, ३२३०, ३२५१.	०.३०	

(१)	(२)	(३)	(४)
भिंवंडी	सि.स.नं.२४९, २५०/१, २५०/३, २५१/१, २५१/१३, २५२ ते २५८, २६९ ते २७४, २७५/१ ते २७५/१०, २७६, २७७ब, २७७ सी, २७७अ/१, २७७अ/२, २७७अ/३, ६६९, ७५२, ८०४, ८०५, ८३७, ८३८, ८४५ ते ८४९, ८५१, ८५३, ८५४अ/१, ८५४अ/२, ८५४ब/२, ८५५, ८५५/१ ते ८५५/६, ८५६/१ ते ८५६/४, ८५७/१ ते ८५७/४, ८५३, ८६०, ८६१ब, ८६२, ८६३, ८६५अ, ८६५ब, ८६५सी, ८६६, ८६७अ, ८६८, ८६९, ८७०, ८७२, ८७३ब, ८७४, ८७६, ८७७ ते ८८१, ८८३ ते ८९५, ८९६ब, ९०० ते ९०५, ९०७ ते ९११, ९१३, ९५३, ३२१६, ३२२४, ३२४३, ३२४८.	०.३०	
भिंवंडी	सि.स.नं.९१४ ते ९२३, ९२६ ते ९३१, ९३८/१ ते ९३८१०, ९३९ ते ९४३, ९४४/१ ते ९४४/५, ९४९, ९४६, ९४७, ९४९, ९५०/१ ते ९५०/४, ९५१ ते ९५७, ९५७अ, ९५७ब, ९५४, ९५९ ते ९७२, ९७३/१ ते ९७३/६, ९७४ ते ९८८, ९९०अ, ९९०ब, ९९१ ते १००५, १००६अ, १००७ ते १०७०, ३१६६, ३१७२, ३१७३, ३१७४, ३२०८, ३२१४, ३२४०.	०.३०	
भिंवंडी	सि.स.नं.११७५, १३६० ते १३८८, १३८९अ, १३८९ब, १३९०/१ ते १३९०/३, १३९१ ते १३९८, १४००अ, १४०१ ते १४०८, १४०९ब, १४१०ब, १४११ ते १४२५, १४२७ ते १४४८, १४५०अ, १४५०ब, १४५०क, १४५१/१ ते १४५१/२, १४५२, १४५३अ, १४५३ब, १४५४ ते १४५९, १४६०अ, १४६०ब, १४६०क, १४६१, १४६३ ते १४६७, १५७६ ते १७२०, १७२८, १७२९, १७३१, १७३२, १७३३अ, १७३३इ, १७३४ ते १७४५, १७४६/१ ते १७४६/७, १७४७, १७४९ ते १७५४, १७५६, १७६०/१ ते १७६०/६, १७६१अ, १७६१ब, १७६२, १७६४ ते १७७६, १७७८ ते १७८४, १७८७, १७८८, १७८८/१ ते १७८८/७, १७८९ ते १७९४, १७९५/१ ते १७९५/६, १७९६ ते १८२२, १८२४, १८२५, १८२७ ते १८३१, १८३२अ, १८३२ब, १८३३ब, ३१७८, ३१८४, ३१९७, ३२०२, ३२०६, ३२१८, ३२३२.	०.३०	
भिंवंडी	सि.स.नं. १०७६, १०७७, १०७७अ, १०७७बी, १०७७सी, १०७७डी, १०७८ ते १११७, ११३२ ते ११५०, ११५२अ, ११५२बी, ११५२सी, ११५२डी, ११६८अ, ११६८बी, ११६८सी, ११६८डी, ११६९, ११७०, ११७३बी, ११७४ ते ११८०, ११८८, ११५९, ३२५९, ३२६५, ९२३१.	०.३०	
भिंवंडी	सि.स.नं. १०७१, १०७४अ, १०७४ब, १०७५, १११८, १११९, ११२१ ते ११२५, ११२७ ते ११३१, ३२६३, ३२६५ ते ३२६९, ३२७१ ते ३२७३, ३२७५, ३३२४, ३३३०, ३३३८, ३४३२, ३५२२, ३५२३, ३५२५ ते ३५४०, ३७३०, ३७५७, ९२३०, ९२३१.	०.३०	
भिंवंडी	सि.स.नं.३६५४ ते ३६५६, ३७४८, ३७६४, ३७५५	०.३०	
भिंवंडी	सि.स.नं.३२८०, ३२८४, ३३२३ ते ३३२९, ३५२० ते ३५२४, ३५४३ ते ३५४९, ३५५१ ते ३५७२, ३६०१ ३६५३, ३६५७, ३६७७ ते ३६८३, ३६८५ ते ३६९०, ३६९२ ते ३७२४, ३७२७ ते ३७४८, ३७५६.	०.३०	

टिपा.—

- अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २००१ ते ३१ जुलै २००६ पर्यंत अंमलात आला असल्याचे समजण्यात येईल.
- उक्त प्रमाणदर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २००६ ते ३१ जुलै २०११ या हमी कालावधीपर्यंत राहील.
- उपरोक्त अनुसूचीतील रकाना क्रमांक (४) मधील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १ ऑगस्ट २००१ व १ ऑगस्ट २००६ नंतर अकृषिक आकारणी निर्धारित करावयाच्या खातेदारांकरिता लागू राहतील.
- अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच ज्याकरिता आकारणी निर्धारित केली आहे अशा प्रकरणांसाठी, महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या तिपटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरित क्षेत्रात अशा दराच्या दुपटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.

५. अकृषिक प्रयोजनासाठी ज्यांची आकारणी निर्धारित करावयाची आहे, अशा प्रकरणांसाठी महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या सहापटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरित क्षेत्रात अशा दराच्या चार पटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.

६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११४ चे उपबंधास अधीन राहून नागरी क्षेत्रातील जमिनीबाबत आकारणीचा दर पुढीलप्रमाणे असेल :—

(अ) निवासी योग्य इमारतीच्या कामासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराइतका असेल.

(ब) औद्योगिक कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दिडपट इतका असेल.

(क) वाणिज्य कारणासाठी वापरणेत येत असलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दुप्पट असेल.

(ड) इतर कोणत्याही अकृषिक कामासाठी वापरण्यांत येत असलेल्या जमिनीवर अकृषिक आकारणीचा दर जिल्हाधिकारी ठरवतील तो अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरापेक्षा कमी नसेल आणि उक्त प्रमाणदराच्या दिड पटीपेक्षा अधिक नसेल मात्र असा दर ठरविताना जमीन जेथे असेल ती जागा व अशा जमिनीशी संलग्न असलेले विशेष स्वरूपाचे फायदे, गैरफायदे विचारात घेण्यांत येतील.

(ई) उपरोक्त प्रस्तावात एखादा सर्व्हे नं. नजरचुकीने वगळला गेला असल्यास किंवा एखादा सर्व्हे नंबर नव्याने तयार झाल्यास सदर सर्व्हे नंबरला त्याच्या लगतच्या सर्व्हे नंबर प्रमाणे आकारणी करण्यात येईल.

(फ) उक्त अधिसूचनेअन्वये निश्चित केलेल्या अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरानुसार अकृषिक सा-याची वसुली झाली असल्यास उक्त दर विचारात घेऊन फरकाची रक्कम त्या खातेदाराच्या सुधारित व पुढील आकारणीपोटी वसूल करण्यात यावी.

ठाणे,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

राजेश ज. नार्वेकर,
जिल्हाधिकारी, ठाणे.

**जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/प्रमाणदर/जिल्हा ठाणे, ता. भिवंडी.—महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम ११३ पोट-कलम २(क) व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ चे नियम १५ व नियम १६ व महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचा सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ५४ दिनांक १ सप्टेंबर २०१७ व त्या अनुषंगाने पारीत केलेले शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१/दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ तसेच महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक एनए/१०९९/ प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १४ जून १९६६ व शासन परिपत्रक क्रमांक एनए/१०९९/प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १५ जून १९९९ आणि शासन निर्णय क्रमांक एनए/१०८७/३५७०/प्र.क्र.ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांना राज्यशासनाने निहीत केलेल्या अधिकारान्वये अधिसूचनेतील स्तंभ क्रमांक २ मध्ये नमूद केलेल्या ठाणे जिल्ह्यातील स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रति चौ.मी. आकारणीचा सुधारीत प्रमाणदर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३, ११४ व ११५ खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं./सि.स.नं.	सन १ ऑगस्ट २०११ ते ३१ जुलै २०१६ चा अकृषिक प्रमाणदर (रु.पै.प्रति चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	निजामपूर	सि.स.नं.४०१३ ते ४०१५, सि.स.नं.४०४८ ते ४०५०, सि.स.नं.४०५६, ४०६०, ४१६० ते ४१६४, सि.स.नं.४१६९ ते ४१७९, सि.स.नं.४२०१ ते ४२०३, सि.स.नं. ४२१६, ४२१७, सि.स.नं.४२२१ ते ४२९३	१.६५
	निजामपूर	सि.स.नं.४०१६, सि.स.नं.४०१८ ते ४०२२, सि.स.नं.४०४७, सि.स.नं.४०५१ ते ४०५९, सि.स.नं.४०६१ ते ४१०७, सि.स.नं.४१०९ ते ४१५८, सि.स.नं.४१६५ ते ४१६८, सि.स.नं. ४१८० ते ४२००, सि.स.नं.४२०४ ते ४२१५, ९२४६	१.४८५
	निजामपूर	४०३२, ४०३९, ४०४०, ४०४५, ४३२२ ते ४३२४, ४३३३, ४३३९	१.३२
	निजामपूर	सि.स.नं.४०२५ ते ४०३१, ४०३३ ते ४०३८, ४०४१ ते ४०४४, ४०४६, ४३१९ ते ४३२१, ४३२५ ते ४३३२, ४३३४, ४३५७ ते ४३७८, ४८७५ ते ४८७७, ९२४४, ९२४५, ९२५२, ९२५३	०.८१
	निजामपूर	सि.स.नं.४२९५ ते ४३०५, ४५७० ते ४५७८, ४६०१ ते ४६०३, ४८०६, ४८०७, ४८१३ ते ४८२०	२.३६५
	निजामपूर	सि.स.नं.४०१७, ४३०६ ते ४३१८	१.७६
	निजामपूर	सि.स.नं.४३१३, ४३३५ ते ४३५६, ४३७९ ते ४४९३, ४४९५ ते ४५६९, ४५७९ ते ४६००, ४६०४ ते ४६०८, ४०१० ते ४६८९, ४६९१ ते ४८१२, ४८२१ ते ४८५४, ४८५६, ४८५८ ते ४८७५, ९२४०, ९२४८ ते ९२५१	१.२१
	निजामपूर	सि.स.नं.६९२, ६९३ जी, ६९४, ६९९, ७२७, ७२८	२.२
	निजामपूर	सि.स.नं.६९५ ते ६९८, ७०८ ते ७२१, ७२१अ, ७२२ ते ७२६	१.४८५
	निजामपूर	सि.स.नं.४७५, ४७६	२.३८५
	निजामपूर	सि.स.नं.४७७, ४७८अ-१, ४७८अ-२, ४७८अ-३	१.७०५
	निजामपूर	सि.स.नं.६९०, ६९१, ७३०	२.३८५
	निजामपूर	सि.स.नं.४३३, ४३५ ते ४४८, ४७८अ, ४७८ब, ४७९ ते ५३३, ५८१ ते ५८६, ३२३३	२.२५५

(१)	(२)	(३)	(४)
	निजामपूर	सि.स.नं.२९३ ते २९८, २९८अ, २९८डी, २९८बी, २९८सी, २९९ ते ३०४, ३४९ ते ३५३, ३५४/१, ३५४/२, ३५५/१, ३५५/२, ३५५/३, ३५६ ते ३५८, ३५९/१ ते ३५९/६, ३६०अ, ३६०बी, ३६१ ते ३६५, ३९९, ५३४, ५३५अ, ५३५बी, ५३६, ५३७अ, ५३७बी, ५३८ ते ५४२, ५४३अ, ५४३बी, ५४४अ, ५४४बी, ५४५ ते ५५७, ५५७अ, ५५८ ते ५८०, ५८७, ५८८अ, ५८८बी, ५८९ ते ५९२, ५९३अ, ५९४ ते ६१५, ६१६अ, ६१६बी, ६१६सी, ६१७अ, ८०१, ३१८९, ३१९३ ते ३१९५, ३२२० ते ३२२३, ४८१०, ४८६१ ते ४८७४	२.०९
	निजामपूर	सि.स.नं.७२९	२.३८५
	निजामपूर	सि.स.नं.६८५ ते ६८७	२.२
	निजामपूर	सि.स.नं.७३१, ७३२	२.३८५
	निजामपूर	सि.स.नं.२५ ते २९, ३१, ७३३	२.३८५
	निजामपूर	सि.स.नं.७३४, ७३६, ७३७	२.२
	निजामपूर	सि.स.नं.१ ते २४, ३०, ३२ ते १२२, १२३अ, १२३ब, १४० ते १५१, १७४ ते २०४, ६१८ ते ६२८, ६३० ते ६७७, ६७८अ, ६७९ ते ६८४, ६८८, ६९९, ७३५, ७३८ ते ७४७, ७६०, ७६५, ७६६, ७७७, ३१७७, ३१९६, ३२११, ३२१७, ३२३५, ३२३६, ६३३०	२.०९
	निजामपूर	सि.स.नं.१२४ ते १३९, १५२ ते १७३, २०५ ते २४८, २८५ ते २९२, ७१५अ, ७४७अ, ७४७बी, ७४८ ते ७५९, ७६१ ते ७६४, ७६७ ते ७७३, ७७४बी, ७७५, ७७६, ७७८ ते ७८८, ७८९अ, ७८९डी, ७८९बी, ७८९सी, ७९०अ, ७९०बी/१, ७९०बी/२, ७९१ ते ७९८, ७९९अ/१, ७९९अ/२, ८००अ, ८००बी, ८००सी, ८०१/१, ८०१/२, ८०१/४, ८०२/१, ८०२/३, ८०२/४, ८०३ ते ८३६, ८३९ ते ८४५, ८५०, ८९७, ८९८अ, ८९८बी, ८९८सी, ८९९, ३२३३, ३२३४, ८७७०	२.१४५
	निजामपूर	सि.स.नं.२२५६, ३१८१, ३७५९ ते ३७६२, ३७६९, ३७७०, ३७७४, ३७८० ते ३७८५, ३७९६ ते ३८१६	१.९८
	निजामपूर	सि.स.नं.३७५८, ३७६४ ते ३७६८, ३७७१, ३७७२, ३७७३, ३७७५, ३७७६, ३७७७, ३७७८, ३७८६ ते ३८०५, ३८४० ते ३८४२, ३८४४, ३८४५, ३८४८, ३८४९, ३८५०, ३८५१, ३८५२, ३८९२ ते ३९०७, ३९०९, ३९१०, ३९११, ३९१६, ३९४७, ३९४८, ३९४९, ३९६१, ३९९४, ३९९८ ते ४०१२, ९२५७ ते ९२६०, ९६६२ ते ९६६७	१.५९५
	निजामपूर	सि.स.नं.३८१७ ते ३८३७, ३९६९ ते ३९७६, ३९८४ ते ३९९१, ३९९५, ३९९७	१.८७
	निजामपूर	सि.स.नं.३८३८, ३८३९, ३८७६, ३९३८, ३९५० ते ३९६० ३९६२ ते ३९६८, ३९७७ ते ३९८३, ३९९२, ३९९३, ३९९६	१.५९५
२	चाविंद्रा	सि.स.नं.५०, ५१, ५२, ५५, ५६, ६१, ६३, ६४, ६५, ६७, ९३अ, ९३ब, ९६, ९७, १००, १०१, ११९, १२०, १२६	१.२१
	चाविंद्रा	गावठाण	१.२१
	चाविंद्रा	सि.स.नं.१९, १०९, ११०	०.७२७५

(१)	(२)	(३)	(४)
	चाविंद्रा	सि.स.नं.१ ते २०, २२ ते ४९, ५३, ५४, ५७ ते ६०, ६२, ६६ ते ९२, ९४, ९५, ९८, ९९, १०१ ते ११३, ११५, ११६, ११८, १२० ते १२५, १२७ ते १३३, १३४ बी, १३५.	०.८१
३	पोगाव	सि.स.नं.२०, २१, ८२	१.१५५
	पोगाव	गावठाण	१.१५५
	पोगाव	सि.स.नं.७५, १०२	०.७२७५
	पोगाव	सि.स.नं.४४, ७४, ९६	०.२७
	पोगाव	सि.स.नं.१ ते १९, २२ ते ३६, ५१ ते ७४, ७६, ७७, ७९ ते ८१, ८३ ते ९०, ९१अ, ९३, ९५ ते ११७.	०.८१
	पोगाव	सि.स.नं.१६, ३८, ४० ते ४५, ७८, ९२, ९४, १०२	०.३१
	पोगाव	सि.स.नं.३७, ३९, ४६ ते ५०, ९०	०.३१
४	नागाव	सि.स.नं.४६६४, ४८०१, ४८०३, ४८६३ ते ४८६९, ४८७१, ४८७३, ४८७४, ४८७९ ते ४८८७, ४८९० ते ४९१५.	२.२५५
	नागाव	सि.स.नं.४४४५, ४८४७, ४८५३ ते ४८६१, ४८६९, ४८७०, ४८७८, ४८८२, ४८८७, ४८८८, ४८८९, ४९०८, ४९१६ ते ४९५१, ४९५४ ते ४९५६, ४९५८ ते ४९८५, ५००० ते ५०२७, ५०३०, ५०३१, ६०२४, ९२७५, स.नं.७१, ७२, ७३, ७४, ८१, ८२, १२६.	१.४३
	नागाव	स.नं.५१, ६४, ६५, ६९, ७०, ७१, ७३, ७५, ७७, ८३, ९५, १२७, १२८	१.१
	नागाव	स.नं.१२, १३, १४, १५, २१, ९१, ८८, ८९, ९०, १३६अ	०.९६७५
	नागाव	स.नं.१ ते ११, १६, १७, १८, १९, २०, २२, ५१, ५२, ५३, ६२, ६३, ७८, ७९, ८५, ८७, ९४, १३०, १३२, १३५.	१.१
	नागाव	सि.स.नं.११४, ११५, ११६, ५०२८, ५०२९, ५०३२ ते ५१२०, ५१२२ ते ५१७४	१.२१
	नागाव	स.नं.३९, १००	१.९२५
	नागाव	स.नं.४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ९९, ११७, ११८	१.५९५
	नागाव	स.नं.४६, ४७, ५३, ५४, ५६ ते ६८, ९५ ते ९८, ९९पै, १०९, १२३, १२४	१.२३७५
	नागाव	स.नं.४अ, २७, २८, २९, ८९अ, ८९ब, ८९, १२०, ४अ, ८८, ८९, ९०, १३६	०.३२२५
	नागाव	स.नं.२४, २५, २६, ३०पै, ३२ ते ३८, ४८, ४९, ५०, ८०, ९०, ९८, १०३, ११९ब, ११९/४-अ, १२१, १२२.	१.३२
५	कणेरी	सि.स.नं.७००, ७०१, ७०२, ७०४, ७०५, ७०७, ५१०९, ५१७५, ५१७६, ५१८०, ५१८१, ५१८३, ५१८९, ५१९१, ५१९२, ५१९३, ५१९४, ५१९५, ५१९८, ५२००, ५२०१, ५२०२, ५२०४, ५२१४, ५२१५, ५२१७, ५२१८, ५२२१, ५२२४, ५२२६, ५२३० ते ५२३८, ५२४० ते ५२४९, ५२९९, ५३९३, ५३९४, ५४०३, ५४०४, ५४०६, ५४०७, ५४०८, ५४०९, ५४११ ते ५४२८, ५४३० ते ५४४३, ५४४६ ते ५४५४, ५४५९ ते ५४६१, ५४६ ते ५४६८, ५४७०, ५४७१, ५४८९ ते ५४९८, ५५१७ ते ५५१४, ५५२७, ५५२८, ५५३४ ते ५५४४, ५५७१, ५५८२, ५५९७, ६६५५, ६६५६ ते ६६६६, ६६८४, ७१८०, ९१९२,	२.३८५

(१)	(२)	(३)	(४)
	११९३, स.नं.११ ते १४, १४, १४ब, १५, १६, १७, ६२		
	कणेरी	सि.स.नं.७०३, ७०६, ५१७७, ५१७८, ५१७९, ५१८४ ते ५१८८, ५१९६, ५२२७, ५२२८, ५२५०, ५२५१ ते ५२६५, ५२६७ ते ५२७८, ५२८१ ते ५२८८, ५२९२ ते ५२९६, ५३०१ ते ५३०८, ५३११ ते ५३२८, ५३३० ते ५३३४, ५३३७, ५३३८, ५३४३ ते ५३६१, ५३६३ ते ५३९२, ५४०८, ५४६३, ५४७२ ते ५४७८, ५४८० ते ५४८८, ५५०२ ते ५५१६, ५५२५ ते ५५३३, ५५४५, ५५४७ ते ५५७०, ५५७२ ते ५५८३.	१.१५५
	कणेरी	स.नं.२४, २५अ, २५ब	२.०३५
	कणेरी	स.नं.१८, २०, २१, २२, २३	१.६५
	कणेरी	स.नं.२७, २८, ५९, ११६	२.०३५
	कणेरी	स.नं.३६, २६, ३०अ, ३१, ३३, ३४, ३५, ५८	१.३२
	कणेरी	सि.स.नं.५६३५, ५६३७, ५६३८, ५६३९, ५६४९, ५६५३ ते ५६५८, ५६६१, ५६६३, ५७०१, ५७०२, ५७०९, ६२२९.	२.२५५
	कणेरी	सि.स.नं.५५८४ ते ५५९६, ५६०१ ते ५६२१, ५६२३ ते ५६३१, ५६३३, ५६३४, ५६३७, ५६३८, ५६४०, ५६४१, ५६५०, ५६५१, ५६६२, ५६७६ ते ५६८६, ५६८९ ते ५६९२, ५६९४ ते ५७०० स.नं.३२, सि.स.नं.७६०६, स.नं.३२, ४२, ४३, ४६, ४७, ५०.	१.७०५
	कणेरी	सि.स.नं.१५१६, ५००४, ५३३७, ५७०५ ते ५७५८, ५७६३, ५७६५, ५७६७, ५७६९, ५७७०, ५७७१, ५८३१ ते ५८७६, ५८७८ ते ५९०५, ५९२७ ते ५९३१, ५९५२ ते ५९७६, ५९७८, ५९८१ ते ६००९, ६०६०, ६०११ ते ६०१३, ६०१५, ३०१७, ६०१९ ते ६०८४, ६१२९, ६१३२, ६१३८, ६१४३, ६१६०, ६१६२, ६१६४ ते ६१६७, ६२२०, ६२२८, ६२३१ ते ६२३८, ६२५३ ते ६२५८, ६२७५ ते ६३३९, ६३४२, ६३४५, ६३५० ते ६३५९, ६३६१ ते ६३६९, ६३७१ ते ६४२१, ६४४० ते ६४५७, ६४६२ ते ६६५४, ६६६७, ६६७३, ६६७९, ७७५७, ८२५४, ८४८०, ९०२९, ९२३४, ९२५४, ९२६८, ९२७५, ९२८८	१.५४
	कणेरी	सि.स.नं.५३३५, ५३३६, ५७०३, ५७०४, ६३४६, ६३४७ब, ६३४८, ६३४८ब, ६३६०	२.२
	कणेरी	सि.स.नं.५३६१, ५४६२, ६३५०, ६४२२ ते ६४३९, ६४४७, ६४५१, ६४५८, ६४५९, ६४६०, ६४६१.	२.३८५
	कणेरी	स.नं.४७१, ४७२, ४७३/१, ४७३/२, ४७४, ४७४अ	२.३८५
	कणेरी	स.नं.४४९ ते ४७०, स.नं.४७४/१ ते ४७४/११	१.४८५
	कणेरी	सि.स.नं.३९७ ते ४०१, ४१३ ते ४३४	२.३१
६	टेमघर	स.नं.३५, ३६, ४३अ, ४३ब, ४३	१.६५
	टेमघर	स.नं.३७ ते ४२, ४४ ते ६२	१.४३
	टेमघर	स.नं.८, ९, १०८अ, १०८ब, ११०, १११, ११८, १२०, १२४, १२५, १२६, १३१, १३२, १३३, १३५, १३८, १५५, १५६, १५७, १८५ ते १८८.	१.३७५
	टेमघर	स.नं.१ ते ७, १०ते १९, ६३ ते १०७, ११२ ते ११७, ११९, १२१ ते १२३, १२७ ते १३०, १३४, १३६, १३७, १३९ ते १५४, १५८ ते १६८, १७५ ते १८४.	०.९३५

(१)	(२)	(३)	(४)
	टेमघर	स.नं.१६४, १६९, १७० ते १७४	०.३१५
	टेमघर	स.नं.३२अ, ३२ब, ३४/४अ	१.८१५
	टेमघर	स.नं.२०, २१अ, २२, २४, २५, २७ ते ३३	१.२६५
७	भादवड	स.नं.१ ते ४, ४अ, ५ ते ९, ११ ते १३, १७, १८, २४, ३८, ४३, ४६, ४७, ४९ ते ६०, ६२, ६७, ६९, ७०, ७१अ, ७१ब, ७१, ७२, ७४ ते ७८, ८५ ते ८७.	०.८८५
	भादवड	स.नं.१०, १४ ते १६, १९ ते २३, २५ ते ३७, ३९ ते ४२, ४४, ४५, ४८, ६१, ६३ ते ६६, ६८, ७९ ते ८४, ८८.	०.३५७५
८	फेणे	स.नं.१ ते ३४	१.१५५
९	कामतघर	सि.स.नं.९१२५, ९१२६, ९१३०, ९१३३, ९१३४, ९१३६, ९१४२ ते ९१४५, ९१४७, ९१४८ ते ९१६०.	२.१४५
	कामतघर	स.नं.३२, १८२ सि.स.नं.६१८०, ९१००, ९१०९ ते ९१२४, ९१२७ ते ९१२९, ९१३१, ९१३२, ९१३७ ते ९१४१, ९१६१ ते ९१८२.	१.५९५
	कामतघर	स.नं.२१, २२, २३, २४, २६, ३३, ३४, ३५, १८४, १८५	१.१
	कामतघर	स.नं.३६ ते ४८, १७१अ	१.२१
	कामतघर	स.नं.३, ९१, ११२, १२७, १२८, १३१, १३२, १३६, १४०, १४१, १४२, १४५, १४६, १४७, १७५, १८६.	१.१५५
	कामतघर	स.नं.१, २, ४अ, ४९, ५२ ते ५८, ६० ते ६३, ६५ ते १२४, १२६, १३३, १३४, १४३, १४४, १.४३ १४८, १४९, १५३, १५४, ११२/१५५, ४अ, १५६, १५७अ, १५७बी, १५८ ते १६१, १६३, १६५, १७२ ते १७४, १७६, १७७, १८१, १८७ ते १९०, १९१/१५६.	१.४३
	कामतघर	स.नं.१२१, १२९, १३०	१.२१
	कामतघर	स.नं.१३७, १३८, १३९, १६४	१.३७५
	कामतघर	स.नं.१२०, १६९, १७०/४	१.४८५
	कामतघर	स.नं.५, ६, ८, ९, ५०/४अ, ५१/४अ, १५०	१.२१
	कामतघर	सि.स.नं.८५५६ ते ८५६३, ८७४८ ते ८७५१, ८७६१ ते ८७६५, ८७७३, ८७७८ ते ८७८२, ८८०५ ते ८८१०, ८८३६, ८८३७, ८८३९, ८८८५, ९१२६.	२.१४५
	कामतघर	सि.स.नं.८५५३ ते ८५५५, ८५६४ ते ८५७०, ८५७८, ८५७९, ८५८०पै, ८५८२ ते ८६०३, ८६९२ ते ८६९४, ८६९८ ते ८७००, ८७०३ ते ८७०८, ८७१० ते ८७११, ८७२३ ते ८७२७, ८७२९ ते ८७३०, ८७३२ ते ८७३७, ८७३९ ते ८७४२, ८७५२ ते ८७५९, ८७६६ ते ८७६९, ८७७१, ८७७२, ८७७५, ८७७६, ८७७८ ते ८७८६, ८७८८, ८७८९, ८७९१, ८७९२, ८७९३, ८७९५, ८७९६पै, ८८०४, ८८४० ते ८८४४, ८८४६, ८८४७, ८८४८, ८८५१, ८८६५, ८८६७ ते ८८७२, ८८७५ ते ८८८३, ८८८७, ८८८९, ८८९०, ८८९१, ८९३८, ८९४२, ८९४३, ८९४६, ९००३, ९००५ ते ९१०९.	१.७६
	कामतघर	सि.स.नं.८६४१ ते ८६४४, ८६५१ ते ८६६२	२.२५५

(१)	(२)	(३)	(४)
	कामतघर	सि.स.नं.५७२५, ५७७१, ५७७६, ५७८०, ५७८२, ५७८४ ते ५७८८, ५७९० ते ५८०४, ५८१७ ते ५८२४, ५८२८ ते ५८३०, ५८३६, ८६०७ ते ८६३५, ८६३७ ते ८६४०, ८६४६ ते ८६५०, ८६६३ ते ८६७३, ८६७५, ८६८४ ते ८६९१.	१.७६
१०	नारपोली	स.नं.१ ते ५, ७ ते ११, १३ ते २९, १२० ते १२८, १३०, १३३, १३४, १३५, १३६, १४२, १४४, १४७, १४८.	१.१५५
	नारपोली	स.नं.९१, ९२, ९३, ९४, १५९, १६५	१.७६
	नारपोली	स.नं.१०२ ते १०८, ११० ते ११९, १५५, १७०	१.१
	नारपोली	स.नं.९६, १६०, १६१अ, १६१ब, १६२ब	२.०३५
	नारपोली	स.नं.१८, १८, १९, १३२, १६२	१.३७५
	नारपोली	स.नं.८१, ८३ ते ९०, १३०, १३७	१.९२५
	नारपोली	स.नं.८२	१.२६५
	नारपोली	स.नं.७४, ८६, ९५, १५३	१.९२५
	नारपोली	स.नं.९७, १४५	१.३७५
	नारपोली	स.नं.७४, ७५, ७६, ८०, ८९, १५१, १५२, १५३	१.८१५
	नारपोली	स.नं.७३, ७७अ, ७७ब, १५४	१.२१
	नारपोली	स.नं.७९	१.९२५
	नारपोली	स.नं.४३/अ/१, ४३/अ/२, ७८	१.८१५
	नारपोली	स.नं.४१, ४२, ४३अ/३, ४३बी/३, ४३ के, ४३ के/२, ४३ के/४, ४४ ते ४७, ५० ते ५४, ६० ते ६३, ७० ते ७२, १४१, १६८.	१.४३
	नारपोली	स.नं.१५, ३० ते ४०, ४८, ५५, ५६, ५७, ५९, ६४, ६५, ६७, ६८, ६९, १००, १०१, १०९ १३९, १४०, १४६, १४९, १५६, १५७, १५८, १६६, १६८, १६९.	१.४३
११	गौरीपाडा	सि.स.नं.८४४१ ते ८४५४, ८४७४, ८४७५, ८४७९, ८४८१ ते ८४८८, ८४९१ ते ८४९३, ८४९९ ते ८५०७, ८५१५.	२.१४५
	गौरीपाडा	सि.स.नं.२२४ ते २२६, ६८३६, ६८३७, ८४५५ ते ८४६८, ८४७० ते ८४७३, ८४७६ ते ८४७८, ८४८९ ते ८४९०, ८४९४ ते ८४९८, ८५०८ ते ८५५२, ८५८०.	१.७०५
	गौरीपाडा	सि.स.नं.७९६६ ते ८०१०, ८०१२ ते ८०४२, ८०४४ ते ८०६४, ८०६६, ८०६८ ते ८०७१, ८०७५ ते ८०८०, ८०८७, ८०८९ ते ८१२९, ८१३१ ते ८१३५, ८१३८ ते ८१५५, ८१५९ ते ८१६२, ८१६६ ते ८१६७, ८१७०, ८१७४ ते ८१७६, ८१८२, ८१८७, ८१९१, ८२०० ते ८२०२, ८२०६, ८२०७, ८२११, ८२१२, ८२१३, ८२२१ ते ८२२८, ८२३०, ८२३१, ८२३३, ८२३४, ८२३५, ८२५५, ८२७०, ८२७१, ८२७३, ८२७४, ८२७५, ८२८१ ते ८२९६, ८२९८, ८३०० ते ८३१७, ८३१९ ते ८३५०, ८३५६ ते ८३६९, ८३७१ ते ८३७५, ८३७७ ते ८३८१, ८३८३, ८३८४, ८३८७ ते ८३९३, स.नं.१०, ९८.	१.९८

(१)	(२)	(३)	(४)
	गौरीपाडा	सि.स.नं.७६७५, ७६७७ ते ७६८५, ७६८७ ते ७७८६, ७८११ ते ७८१५, ७८१७, ७८२०, ७८२१, ७८५४, ७८५५, ७८५६, ७८६६, ९२४०, ९२७१, स.नं.९अ, ९ब, ११, १२, १३, ७५	१.५४
	गौरीपाडा	स.नं.२२ ते २९, ४१, ५७, ६०, ६१, ६२, ६९, ७०, ७१, ७३	१.२१
	गौरीपाडा	सि.स.नं.२४९७, ६९२५, ६९२६, ६९२७, ६९३० ते ६९३५, ६९४६ ते ६९९८, ७०८४ ते ७२५९, ७२६७ ते ७२७१, ७२८० ते ७३९०, ७४४६, ७५६५ ते ७५७६, ७५७८ ते ७६१८, ७६२० ते ७६५५, ७६५७ ते ७६७५, ७७८७ ते ७७९६, ७८०० ते ७८१०, ७८१६, ७८१८, ७८१९, ७८२३ ते ७८३८, ७८४२, ७८४३, ९१९६, ९१९८ ते ९२०७, ९२०९, ९२४३ स.नं.१४, १५	१.४३
	गौरीपाडा	सि.स.नं.१३५०, २४३१ ते २४३२, २४३४, २४३५, २४४३ ते २४४६, २४५५ ते २४५९, ६८२८ ते ६८३५, ६८४६, ८४०९ ते ८४१३, ८४२० ते ८४३१, ८४८४	२.०९
	गौरीपाडा	२४१७, २४२८ ते २४३१, २४३६ ते २४४०, २४४७ ते २४८९, २४९२ ते २४९६, ६८०९, ६८२५, ६८३६, ६८४५, ६८५१ ते ६८५६, ६८५८ ते ६८६१, ६८६३ ते ६८६७, ६८६९ ते ६८७५, ६८७७ ते ६९०४, ६९०७ ते ६९२४, ६९२८ ते ६९२९, ६९३७ ते ६९४५, ६९९८ ते ७०८३, ७१००, ७१७१ ते ७१७४, ७८२२, ७८३९ ते ७८४१, ७८४४ ते ७८५४, ७८५७ ते ७८६८, ७८७३ ते ७८८४, ७८८६, ७८८७, ७८८९ ते ७९०४, ७९०८ ते ७९२३, ७९२६ ते ७९३०, ७९३२, ७९३४ ते ७९६५, ८७९४, ८३९५ ते ८३९८, ८४०१, ८४०२, ८४१६ ते ८४१९, ८४३३, ८४६९, ९२१३, ९२१४, ९२१५, ९२१७, ९२३५, ९२३६, ९४१४	१.५४
	गौरीपाडा	सि.स.नं.२६३७/१ ते २६३७/९, २६३८/१ ते २६३८/१३, २६४१/१ ते २६४१/१०, २६४७, २६४८, ७२६० ते ७२६६, ७२७२ ते ७२८९, ७३०९ ते ७३१२, ७३१४ ते ७३९६, ७३९८ ते ७४०९, ७४११ ते ७४५७, ७५२९ ते ७५५१, ७५५६ ते ७५६४, ९२११, ९२१२, ९२१९ ते ९२२४, ९२३०, ९२७६, ९२७७, स.नं.३०, ३१, ३२, ४५	१.५९५
	गौरीपाडा	सि.स.नं.२६४४, २६४५, ३०८३ ते ३०८९, ३०९२ ते ३१०१, ३१०३ ते ३१०९, ३११२, ३११३, ३१२९, ३१३१ ते ३१३३, ३१३५, ३१४८, ३१९०, ३१९५, ७४५८ ते ७४६६, ७५११, ७४१४, ७५१५ ते ७५२८ स.नं.३४, ३६, ३७, ५९, ६७	१.२६५
१२	भिवंडी	सि.स.नं.३११४, ३११६, ७४६७, ७४६९, ७४७० ते ७५१२, स.नं.३५, ३८, ५३, ५४, ५५, ५६	०.९
	भिवंडी	सि.स.नं.२३१५/१ ते २३१५/१०, २३१६ ते २३१९, २३२२, २३२३, २३२५ ते २३३२, २३३६, २३६७, २३६८, २३६९, २३७०, २३९३, २३९४, २३९७ ते २४००, २४०९, २४१२, २४१३, २४१४, २४२१, २४२२, २४२६, २५३३	०.९
	भिवंडी	सि.स.नं.२३२०, २३२१/१ ते २३२१/५, २३३४, २३३६ ते २३४७, २३४८/१, २३४८/२, २३४९ ते २३६०, २३६२, २३६४, २३७१ ते २३७९, २३८०/१ ते २३८०/५, २३८१, २३८२, २३८३/१ ते २३८३/४, २३८५/१, २३८५/२, २३८६, २३८७/१, २३८७/२,	०.९

(१)	(२)	(३)	(४)
		२३८८, २३८९/१ ते २३८९/३, २३९०, २३९१, २३९५अ, २३९५ब, २३९७अ, २४००, २४०१, २४०२/१, २४०२/ब, २४०३, २४०४अ, २४०४ब, २४०४ क, २४०५, २४०७, २४११, २४१२, २४१५, २४१६अ, २४१६ब, २४१७ ते २४२०, २४२३ ते २४२५, २४२७, २४९७	
भिवंडी	सि.स.नं.१६६६, १६६७, १६६९ ते १६७१, २४९८, २४९९/१, २४९९/२, २५००, २५०१, २५०१/अ, २५०२/ब, २५०२ ते २५२९, २५३०/१ ते २५३०/६, २५३२ ते २५३७, २५५२ ते २५५३, २५५५, २५५७ ते २५६३, २५६५ ते २५७३, २५७५, २५७५ब, २५७६, २५७६/अ, २५७६/ब, २५७७ ते २६८६, २५८८, २५८९, २५९०, २५९१ब, २५९२, २५९३, २५९४अ, २५९५, २५९६ ते २५९९, २६०० ते २६०५, २६०७, २६०८, २६१०अ, २६१०ब, २६११, २६१२, २६१३, २६१४, २६१५अ, २६१५ब, २६१६ ते २६२५, २६२६अ, २६२६ब, २६२७अ, २६२७ब, २६२८, २६२९अ, २६२९ब, २६३०, २६३१, २६३२, २६३३/१, २६३३/२, २६३३/३, २६३४ ते २६३४/४, २६३५, २६३५/अ, २६३५/ब, २६३५/क, २६३५/१ ते २६३६/४, २६३९/१ ते २६३९/८, २६४३/१ ते २६४३/५, २६५० ते २६५२, २६५५ ते २६५९, २६६०/१ ते २६६०/४, २६६१ ते २६६९, २६७०अ, २६७०ब, २६७२ ते २६७८, २६७९अ, २६८० ते २६८३, २६८५ ते २६९१, २६९२अ, २६९२ब २६९३/१, २६९३ ते २७००, ३००१ ते ३०२६, ३०२७/१ ते ३०२७/५, ३०२८ ते ३०३५, ३०४६/१ ते ३०४६/६, ३०४८ ते ३०५०, ३०५१/१ ते ३०५१/५, ३०५२ब, ३०५३, ३०५४अ, ३०५४ब, ३०५४ क, ३०५५अ, ३०५५ब, ३०५६ ते ३०५९, ३०६१ ते ३०६३, ३०६५ ते ३०६७, ३०६९, ३०७०, ३०७१, ३०७४अ, ३०७४ब, ३०७४ क, ३०७५/१ ते ३०७५/२, ३०७६/२ ते ३०७६/७, ३०७७ ते ३०८२, ३१३४, ३१३६ ते ३१३९, ३१४४, ३१४७, ३१६४, ३१६७, ३१८२, ३१८३, ३१८६, ३१९८, ३२०३, ३२२७, ३२२८, ३२३१	०.९	
भिवंडी	सि.स.नं.२२२०, २२२१, २२२३, २२४४, २३२४५, २२६४, २२६६, २२६७, २२६८, २२७०, २२७१, २३०१, २३०१, २३०२अ, २३०२ब, २३०३, २३०४, २३०५, २३०६, २३०८, २३०९, २३११, २३१२, २३१४	०.९	
भिवंडी	सि.स.नं.२७७/बी, २७७/सी, ११८१, ११८१ब, ११८६ ते ११९०, ११९६ ते १२०१, १२०२अ, १२०२/डी-१, १२०२/डी-२, १२०२/डी-३, १२०३, १२०४/१ ते १२०४/६, १२०५/१ ते १२०५/६, १२०७ ते १२१९, १२२१ ते १२२९, १२३०अ, १२३०ब, १२३१ ते १२३३, १२३४अ, १२३४ब, १२३५, १२३६, १२४९ ते १२५२, १२५४, १२५७, १२५८, १२५९, १२६०अ, १२३०ब, १२६१, १२६२ ते १३५९, १४६९, १४७०, १४७३ ते १४९६, १४९८ ते १५७४, १७८२, १७८३, १८३२ब, १८३३डी, १८३४अ, १८३४ब, १८३४ क, १८३५, १८३५अ, १८३७ ते १९०८, १९११ ते १९१२, १९१४,	०.९	

(१)	(२)	(३)	(४)
		१९९४ ते २००७, २००८अ, २००८ब, २००९, २०१०अ, २०१०ब, २०११, २०१२, २०२३ ते २०३६, २०८४ ते २०९३, २०९४अ ते २०९४ इ, २०५९, २२०९, २२१०, २२२१, २२२२ ते २२१५, २२१६/१, २२१६/२, २२१७, २२२५, २२२६, २२३१ ते २२४३, २२४८ ते २२५१, २२५४ ते २२६३, २२७२अ, २२७२ब, २२७२, २२७४, २२७५, २५७६, २२७७अ, २२७बी, २७७सी, २२७८ ते २२९४, २२९५अ, २२९५ब, २२९६ब, २२९६ब, २२९८, २२९९, २३०२अ/२, २३०२अ/३, २३०७, ३१६८, ३१९१, ३२१०, ३२११	
भिवंडी	सि.स.नं.२१९८/१, २१९८/२, २१९८/३, २१९८/४, २१९९, २२००, २२०१, २२१९, २२२०/१, २२२०/२, २२२०/३, २२२०/४, २२६५		०.९
भिवंडी	सि.स.नं.१९१४ ते १९२६, १९२७/१ ते १९२७/१०, १९२८ ते १९३४, १९३४/१ ते १९३४/८, १९३६ ते १९६१, १९६१/१ ते १९६१/८, १९६३/१ ते १९६३/५, १९६४ ते १९६७, १९६८/१ ते १९६८/६, १९७४ ते १९७६, १९७७/१ ते १९७७/४, १९७८, १९७९/१ ते १९७९/९, १९८०, १९८०/१, १९८१ ते १९८५, १९८६/१ ते १९८६/८, १९८७, १९८९ ते १९९३, २०३७, २०३८अ, २०३८ब, २०३९अ, २०३९ब, २०३९ क, २०४० ते २०४३, २०४४/१ ते २०४४/८, २०४५ ते २०६६, २०७२ ते २०७६, २०७७अ, २०७७ब, २०७८ ते २०८३, २०९६ ते २०९९, २०९९अ, २०९९ब, २१०० ते २१२८, २१२३/१ ते २१२३/४, २१२५, २१२६, २१२७, २२०३, २२०४, २२०८, २२०७		०.९
भिवंडी	सि.स.नं.२१५८ ते २१६१, २१६७, २१७० ते २१७६, २१७९/१ ते २१७९/३, २१८० ते २१८३, २१८४, २१८४ब, २१८५, २१८६, ६८०५, ६८०९, ६८१८ ते ६८२६, ६८४४		०.९
भिवंडी	सि.स.नं.२०६७ ते २०७१, २१३०, २१३२ ते २१३६, २१३७अ, ३१३७अ, २१३८ ते २१४२, २१४३अ, २१४३ब, २१४४ ते २१४६, २१४८ ते २१५७, २१६२, २१६३, २१६३अ, २१६४, २१६५, २१६८अ, २१६८ब, २१६९, २१७७, २१७८, २१८७, २१८९, २१९०, २१९१, २१९४, ६२४२, ६६१०, ६६११, ६६१२, ६६१३, ७६०२, ६७६० ते ६७६८, ६७७० ते ६८०५, ६८०७, ६८९८		०.९
भिवंडी	सि.स.नं.६६२८, ६६६८ ते ६६७१, ६६७३ ते ६६९९, ६७०१, ६७०३ ते ६७४५, ६७४८ ते ६७५९, ६७८०		०.९
भिवंडी	स.नं.७१, ७२, सि.स.नं.३०५ ते ३०९, ३१६ ते ३२३, ३२४अ, ३४५अ, ३२६अ, ३२७ ते ३३०, ३३२ ते ३३४, ३४४, ३४५, ३४६, ३४६/१ ते ३४६/४, ३४७/१ ते ३४७/६, ३४८, ३६६/१ ते ३६६/११, ३६८ ते ३७१, ३७२/१ ते ३७२/८, ३७३ ते ३७६, ३७७/१ ते ३७७/९, ३७८ ते ३८०, ३८३ ते ३९४, ३४९/१ ते ३४९/६, ३९५, ३९६, ४०२, ४०३/१ ते ४०३/३, ४०४ ते ४०८, ४१०, ४११, ८०५ ते ८०६, ८६०, ८६३, ९३२ ते ९३४, ९३५/१ ते ९३५/५, ९३६/१ ते ९३६/१५, ९३७		०.९

(१)	(२)	(३)	(४)
भिंवंडी	सि.स.नं.११५१, ११५२, ११५२अ, ११५३ ते ११६७, १६४०, १६४१, १६४२, १६४४, १६४५, १६४८ ते १६६१, १६६२अ, १६६२ब, १६६३ ते १६६६, १६७२, १६७३, १६७४, १६७५अ, १६७६ ते १६८८, २७३१, २७४६, २७४७अ, २७४८/१ ते २७४८/४, २७५० ते २७६६, २७६८ ते २७७७, २७७८अ, २७७८ब, २७७९ ते २७९६, २७९८ ते २८२५, २८२७ ते २८२९, २८३०/१ ते २८३०/११, २८३१ ते २८६१, २८६२अ, २८६२ब, २८६३, २८६४अ, २८६४ब, २८६५ ते २८६८, २८७० ते २८७९, २८८१ ते २९२४, २९४५, २९५५ ते ३०१४, ३०१६, ३०१६/१ ते ३०१६/३, ३०१७ ते ३०२२, ३०२३अ, ३०२३ब, ३०२४, ३०२५, ३०२७ ते ३०४३, ३११७ ते ३११९, ३१२०अ, ३१२०ब, ३१२२ ते ३१२५, ३१४१, ३१४२, ३१४३/१ ते ३१४३/२, ३१४४, ३१४५, ३१४७, ३१४९ ते ३१५६, ३१५७अ, ३१५७ब, ३१५८, ३१६०, ३१६१, ३१६२अ, ३१६२ब, ३१६३ब, ३१८७, ३२३०, ३२५१, ३२५२, ३२६२ ते ३३७१, ३३७४, ३४४१ ते ३४५२, ३४८४ ते ३४९५	०.९	
भिंवंडी	सि.स.नं.२४९, २५०/१, २५०/३, २५१/१, २५१/१३, २५२ ते २५८, २६९ ते २७४, २७५/१ ते २७५/१०, २७६, २७७ब, २७७ सी, २७७अ/१, २७७अ/२, २७७अ/३, ६६९, ७५२, ८०४, ८०५, ८३७, ८३८, ८४५ ते ८४९, ८५१, ८५३, ८५४अ/१, ८५४अ/२, ८५४ब/२, ८५५, ८५५/१ ते ८५५/६, ८५६/१ ते ८५६/४, ८५७/१ ते ८५७/४, ८५३, ८६०, ८६१ब, ८६२, ८६३, ८६५अ, ८६५ब, ८६५सी, ८६६, ८६७अ, ८६८, ८६९, ८७०, ८७२, ८७३ब, ८७४, ८७६, ८७७ ते ८८१, ८८३ ते ८९५, ८९६ब, ९००ते ९०५, ९०७ ते ९११, ९१३, ९५३, ३२१६, ३२२४, ३२४३, ३२४८, ३२४९	०.९	
भिंवंडी	सि.स.नं.९१४ ते ९२३, ९२६ ते ९३१, ९३८/१ ते ९३८/१०, ९३९ ते ९४३, ९४४/१ ते ९४४/५, ९४९, ९४६, ९४७, ९४९, ९५०/१ ते ९५०/४, ९५१ ते ९५७, ९५७अ, ९५७ब, ९५४, ९५९ ते ९७२, ९७३/१ ते ९७३/६, ९७४ ते ९८८, ९९०अ, ९९०ब, ९९१ ते १००५, १००६अ, १००७ ते १०७०, ३१६६, ३१७२, ३१७३, ३१७४, ३२०८, ३२१४, ३२४०, ३२४१, स.नं.६४	०.९	
भिंवंडी	सि.स.नं.११७५, १३६० ते १३८८, १३८९अ, १३८९ब, १३९०/१ ते १३९०/३, १३९१ ते १३९८, १४००अ, १४०१ ते १४०८, १४०९ब, १४१०ब, १४११ ते १४२५, १४२७ ते १४४८, १४५०अ, १४५०ब, १४५० क, १४५१/१ ते १४५१/२, १४५२, १४५३अ, १४५३ब, १४५४ ते १४५९, १४६०अ, १४६०ब, १४६० क, १४६१, १४६३ ते १४६७, १५७६ ते १७२०, १७२८, १७२९, १७३१, १७३२, १७३३अ, १७३३ब, १७३४ ते १७४५, १७४६/१ ते १७४६/७, १७४७, १७४९ ते १७५४, १७५६, १७६०/१ ते १७६०/६, १७६१अ, १७६१ब, १७६२, १७६४ ते १७७६, १७७८ ते १७८४, १७८७, १७८८, १७८८/१ ते १७८८/७, १७८९ ते १७९४, १७९५/१ ते १७९५/६, १७९६ ते १८२२, १८२४, १८२५, १८२७ ते १८३१, १८३२अ, १८३२ब, १८३३ब, ३१७८, ३१८४, ३१९७, ३२०२, ३२०६, ३२१८, ३२३२	०.९	
भिंवंडी	सि.स.नं.१०७६, १०७७, १०७७अ, १०७७बी, १०७७सी, १०७७डी, १०७८ ते १११७, ११३२ ते ११५०, ११५२अ, ११५२बी, ११५२सी, ११५२डी, ११५९, ११६८अ, ११६८बी, ११६८सी, ११६८डी, ११६९, ११७०, ११७३बी, ११७४ ते ११८०, ११८८, ३२५३ ते ३२५९, ३२५९	०.९	

(१)	(२)	(३)	(४)
	भिवंडी	सि.स.नं.१०७१, १०७४अ, १०७४ब, १०७५, १११८, १११९, ११२१ ते ११२५, ११२७ ते ११३१, ३२६३, ३२६५ ते ३२६९, ३२७१ ते ३२७३, ३२७५, ३३२४, ३३३०, ३३३८, ३४३२, ३५२२, ३५२३, ३५२५ ते ३५४०, ३७३०, ३७५७, ९२३०, ९२३१	०.९
	भिवंडी	सि.स.नं.३६५४ ते ३६५६, ३७४८, ३७६४, ३७५५	०.९
	भिवंडी	सि.स.नं.३२७६ ते ३२८७, ३२८९, ३३२३ ते ३३२९, ३५२० ते ३५२४, ३५४३ ते ३५४९, ३५५१ ते ३६५३, ३६५७ ते ३७२९, ३७३१ ते ३७४७, ३७५६.	०.९

टिपा.—

१. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २०११ व १ ऑगस्ट २०१६ पासून अंमलात आला असलेचे समजण्यात येईल.
२. उक्त प्रमाणदर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २०१६ ते ३१ जुलै २०२१ या हमी कालाधीपर्यंत राहील.
३. उपरोक्त अनुसूचीतील रकाना क्रमांक ४ मधील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १ ऑगस्ट २०११ व १ ऑगस्ट २०१६ नंतर अकृषिक आकारणी निर्धारित करावयाच्या खातेदारांकरिता लागू राहतील.
४. अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच ज्याकरिता आकारणी निर्धारित केली आहे अशा प्रकरणांसाठी, महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या तिपटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरीत क्षेत्रात अशा दराच्या दुपटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
५. अकृषिक प्रयोजनासाठी ज्यांची आकारणी निर्धारित करावयाची आहे, अशा प्रकरणांसाठी महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या सहा पटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरीत क्षेत्रात अशा दराच्या चार पटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११४ चे उपबंधास अधीन राहून नागरी क्षेत्रातील जमिनीबाबत आकारणीचा दर पुढीलप्रमाणे असेल :-

(अ) निवासी योग्य इमारतीच्या कामासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरा इतका असेल.

(ब) औद्योगिक कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दिडपट इतका असेल.

(क) वाणिज्य कारणासाठी वापरणेत येत असलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दुप्पट असेल.

(ड) इतर कोणत्याही अकृषिक कामासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीवर अकृषिक आकारणीचा दर जिल्हाधिकारी ठरवतील तो अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरापेक्षा कमी नसेल आणि उक्त प्रमाणदराच्या दिड पटीपेक्षा अधिक नसेल मात्र असा दर ठरविताना जमीन जेथे असेल ती जागा व अशा जमिनीशी संलग्न असलेले विशेष स्वरूपाचे फायदे, गैरफायदे विचारात घेण्यात येतील.

(ई) उपरोक्त प्रस्तावात एखादा सर्व्हे नं. नजरचुकीने वगळला गेला असल्यास किंवा एखादा सर्व्हे नंबर नव्याने तयार झाल्यास सदर सर्व्हे नंबरला त्याच्या लागतच्या सर्व्हे नंबरप्रमाणे आकारणी करण्यात येईल.

(फ) उक्त अधिसूचनेअन्वये निश्चित केलेल्या अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरानुसार अकृषिक सा-याची वसुली झाली असल्यास उक्त दर विचारात घेऊन फरकाची रक्कम त्या खातेदाराच्या सुधारित व पुढील आकारणीपोटी वसूल करण्यात यावी.

ठाणे,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

राजेश ज. नार्वेकर,
जिल्हाधिकारी, ठाणे.

**जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/प्रमाणदर/जिल्हा ठाणे, ता. उल्हासनगर.—महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम ११३ पोट-कलम २(क) व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे नियम १५ व नियम १६ व महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचा सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ५४, दिनांक १ सप्टेंबर २०१७ व शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टे-१, दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ तसेच महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक एनए/१०९९/प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १४ जून १९६६ व शासन परिपत्रक क्रमांक एनए/१०९९/प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १५ जून १९९९ आणि शासन निर्णय क्रमांक एनए/१०८७/३५७०/प्र.क्र.ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ अन्वये जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना राज्य शासनाने निहित केलेल्या अधिकारान्वये अधिसूचनेतील स्तंभ क्रमांक (२) मध्ये नमुद केलेल्या ठाणे जिल्ह्यातील स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रति चौ.मी. आकारणीचा सुधारित प्रमाणदर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३, ११४ व ११५ खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे

अ.क्र. गावाचे नाव/क्षेत्राचे नाव	गटात समाविष्ट असलेले भूमापन क्रमांक	दिनांक १ ऑगस्ट २००१ ते ३१ जुलै २००६ चा अकृषिक प्रमाणदर (रु.पै.प्रति चौ.मी.)
(१)	(२)	(४)
१	उल्हासनगर उल्हासनगर कॅम्प १ मध्ये समाविष्ट भूमापन क्रमांक १ ते ७०३७ आणि ७८०१ ते ८२००	४.६०
२	उल्हासनगर कॅम्प २ मध्ये समाविष्ट भूमापन क्रमांक ७०३८ ते ७८०० आणि ७२०१ ते १५१००	४.४४
३	उल्हासनगर कॅम्प ३ मध्ये समाविष्ट भूमापन क्रमांक १५१०१ ते २२५००	४.४४
४	उल्हासनगर कॅम्प ४ व कॅम्प ५ मध्ये समाविष्ट भूमापन क्रमांक	४.६०

टिपा.—

- अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २००१ ते ३१ जुलै २००६ पासून अंमलात आला असलेचे समजण्यात येईल.
- उक्त प्रमाणदर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २००६ ते ३१ जुलै २०११ या हमी कालावधीपर्यंत राहील.
- उपरोक्त अनुसूचीतील रकाना क्रमांक (४) मधील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १ ऑगस्ट २००१ व १ ऑगस्ट २००६ नंतर अकृषिक आकारणी निर्धारित करावयाच्या खातेदारांकरिता लागू राहतील.
- अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच ज्याकरिता आकारणी निर्धारित केली आहे अशा प्रकरणांसाठी, महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या तिपटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरीत क्षेत्रात अशा दराच्या दुपटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
- अकृषिक प्रयोजनासाठी ज्यांची आकारणी निर्धारित करावयाची आहे, अशा प्रकरणांसाठी महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या सहापटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरीत क्षेत्रात अशा दराच्या चार पटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११४ चे उपबंधास अधीन राहून नागरी क्षेत्रातील जमिनीबाबत आकारणीचा दर पुढीलप्रमाणे असेल :-

(अ) निवासी योग्य इमारतीच्या कामासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरा इतका असेल.

(ब) औद्योगिक कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दिडपट इतका असेल.

(क) वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दुप्पट असेल.

(ड) इतर कोणत्याही अकृषिक कामासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीवर अकृषिक आकारणीचा दर जिल्हाधिकारी ठरवतील तो अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरापेक्षा कमी नसेल आणि उक्त प्रमाणदराच्या दिड पटीपेक्षा अधिक नसेल मात्र असा दर ठरविताना जमीन जेथे असेल ती जागा व अशा जमिनीशी संलग्न असलेले विशेष स्वरूपाचे फायदे, गैरफायदे विचारात घेण्यात येतील.

(ई) उपरोक्त प्रस्तावात एखादा सर्व्हे नं. नजरचुकीने वगळला गेला असल्यास किंवा एखादा सर्व्हे नंबर नव्याने तयार झाल्यास सदर सर्व्हे नंबरला त्याच्या लगतच्या सर्व्हे नंबर प्रमाणे आकारणी करण्यात येईल.

(फ) उक्त अधिसूचनेअन्वये निश्चित केलेल्या अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरानुसार अकृषिक सा-याची वसुली झाली असल्यास उक्त दर विचारात घेऊन फरकाची रक्कम त्या खातेदाराच्या सुधारित व पुढील आकारणीपोटी वसूल करण्यात यावी.

**जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/प्रमाणदर/जिल्हा ठाणे, ता. उल्हासनगर.—महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम ११३ पोट-कलम २(क) व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ चे नियम १५ व नियम १६ व महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचा सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ५४, दिनांक १ सप्टेंबर २०१७ व त्याअनुषंगाने पारीत केलेले शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ तसेच महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक एनए/१०९९/ प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १४ जून १९६६ व शासन परिपत्रक क्रमांक एनए/१०९९/प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १५ जून १९९९ आणि शासन निर्णय क्रमांक एनए/१०८७/३५७०/प्र.क्र.ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ अन्वये जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना राज्य शासनाने निहीत केलेल्या अधिकारान्वये अधिसूचनेतील स्तंभ क्रमांक (२) मध्ये नमूद केलेल्या ठाणे जिल्ह्यातील स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रति चौ.मी. आकारणीचा सुधारित प्रमाणदर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३, ११४ व ११५ खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे

अ.क्र. गावाचे नाव/क्षेत्राचे नाव		गटात समाविष्ट असलेले भूमापन क्रमांक	दिनांक १ ऑगस्ट २०११ ते ३१ जुलै २०१६ चा अकृषिक प्रमाणदर (रु.पै.प्रति चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	उल्हासनगर	उल्हासनगर कॅम्प १ मध्ये समाविष्ट भूमापन क्रमांक १ ते ७०३७ आणि ७८०१ ते ८२००	४.६०
२		उल्हासनगर कॅम्प २ मध्ये समाविष्ट भूमापन क्रमांक ७०३८ ते ७८०० आणि ७२०१ ते १५१००	४.४४
३		उल्हासनगर कॅम्प ३ मध्ये समाविष्ट भूमापन क्रमांक १५१०१ ते २२५००	४.४४
४		उल्हासनगर कॅम्प ४ व कॅम्प ५ मध्ये समाविष्ट भूमापन क्रमांक	४.६०

टिपा.—

- अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २०११ ते ३१ जुलै २०१६ पासून अंमलात आला असलेचे समजण्यात येईल.
- उक्त प्रमाणदर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २०१६ ते ३१ जुलै २०२१ या हमी कालावधीपर्यंत राहील.
- उपरोक्त अनुसूचीतील रकाना क्रमांक (४) मधील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १ ऑगस्ट २०११ व १ ऑगस्ट २०१६ नंतर अकृषिक आकारणी निर्धारित करावयाच्या खातेदारांकरिता लागू राहतील.
- अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच ज्याकरिता आकारणी निर्धारित केली आहे अशा प्रकरणांसाठी, महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या तिपटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरीत क्षेत्रात अशा दराच्या दुपटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
- अकृषिक प्रयोजनासाठी ज्यांची आकारणी निर्धारित करावयाची आहे, अशा प्रकरणांसाठी महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या सहापटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरीत क्षेत्रात अशा दराच्या चार पटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११४ चे उपबंधास अधीन राहून नागरी क्षेत्रातील जमिनीबाबत आकारणीचा दर पुढीलप्रमाणे असेल :-

(अ) निवासी योग्य इमारतीच्या कामासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरा इतका असेल.

(ब) औद्योगिक कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दिडपट इतका असेल.

(क) वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दुप्पट असेल.

(ड) इतर कोणत्याही अकृषिक कामासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीवर अकृषिक आकारणीचा दर जिल्हाधिकारी ठरवतील तो अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरापेक्षा कमी नसेल आणि उक्त प्रमाणदराच्या दिड पटीपेक्षा अधिक नसेल मात्र असा दर ठरविताना जमीन जेथे असेल ती जागा व अशा जमिनीशी संलग्न असलेले विशेष स्वरूपाचे फायदे, गैरफायदे विचारात घेण्यात येतील.

(ई) उपरोक्त प्रस्तावात एखादा सर्व्हे नं. नजरचुकीने वगळला गेला असल्यास किंवा एखादा सर्व्हे नंबर नव्याने तयार झाल्यास सदर सर्व्हे नंबरला त्याच्या लगतच्या सर्व्हे नंबर प्रमाणे आकारणी करण्यात येईल.

(फ) उक्त अधिसूचनेअन्वये निश्चित केलेल्या अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरानुसार अकृषिक सा-याची वसुली झाली असल्यास उक्त दर विचारात घेऊन फरकाची रक्कम त्या खातेदाराच्या सुधारित व पुढील आकारणीपोटी वसूल करण्यात यावी.

ठाणे,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

राजेश ज. नार्वकर,
जिल्हाधिकारी, ठाणे.

जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/प्रमाणदर/जिल्हा ठाणे, ता. कल्याण.—महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम ११३ पोट-कलम २(क) व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ चे नियम १५ व नियम १६ व महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचा सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ५४, दिनांक १ सप्टेंबर २०१७ व त्याअनुषंगाने पारीत केलेले शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ तसेच महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक एनए/१०९९/ प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १४ जून १९६६ व शासन परिपत्रक क्रमांक एनए/१०९९/प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १५ जून १९९९ आणि शासन निर्णय क्रमांक एनए/१०८७/३५७०/ प्र. क्र. ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांना राज्य शासनाने निहित केलेल्या अधिकारान्वये अधिसूचनेतील स्तंभ क्रमांक २ मध्ये नमूद केलेल्या ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रति चौ.मी. आकारणीचा सुधारित प्रमाणदर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३, ११४ व ११५ खालील प्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे :—

ता. कल्याण, जि. ठाणे

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं./सि.स.नं.	सन १ ऑगस्ट २००१ ते ३१ जुलै २००६ चा अकृषिक प्रमाणदर (रु.पै.प्रति चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	टिटवाळा	टिटवाळा गावातील सर्व मिळकती स.नं. ३१ ते २४७,	०.०३८
२	मांडा	मांडा पूर्व (गणपती मंदिर बाजू) मध्य रेल्वे लाईनीच्या पूर्वकडील या भागातील सर्व मिळकती स.नं ३० ते २४९ सि.स.नं. ५१३ ते ९१०	०.०४१
	मांडा	मांडा पश्चिम - मध्य रेल्वे लाईनच्या पश्चिमेकडील या भागातील सर्व मिळकती स.नं. १ ते २५६ सि.स.नं. १ ते ९७६.	०.०२९
३	बल्याणी	बल्याणी गावातील मिळकती स.नं.१ ते ११२क	०.०२९
४	आंबिवली	आंबिवली गावातील सर्व मिळकती स.नं.१ ते ९२	०.०२९
५	उंबरणी	उंबरणी गावातील सर्व मिळकती स.नं.१ ते ११४	०.०२०
६	मोहली	मोहली गावातील सर्व मिळकती स.नं. १ ते ४१	०.०२०
७	गाळेगाव	गाळेगाव गावातील सर्व मिळकती स.नं. १ ते ३९	०.०३१
८	अटाळी	अटाळी गावातील सर्व मिळकती स.नं.१ ते ७३, सि.स.नं. १ ते १८६८	०.०५०
९	मोहनेगाव	मोहने गावातील सर्व मिळकती गावठाण स.नं.१ ते ७४,	०.०५०
१०	वडवली तर्फे ब-हे	वडवली तर्फे बा-हे गावातील सर्व मिळकती स.नं.१ ते १०६,	०.०४८
११	शहाड	शहाड गावातील नवीन मुरबाड हायवे वर दर्शनी भाग असलेल्या सर्व मिळकती १५१ ते १५५ १५७ ते १६१ १६८ ते १७० १७५ ते १७७ स.नं. ९ ते १६, २४, २६, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, २३	०.०५९
	शहाड	गावातील उर्वरीत मिळकती स.नं.१० ते ४९, १९४, १९५, २१७, २१८	०.०५९
१२	उंबरडे	उंबरडे गावातील सर्व मिळकती स.नं.१ ते १४३	०.०३६
१३	सापाड	सापाड गावातील सर्व मिळकती स.नं.१ ते १३९	०.०३६
१४	वाडेघर	वाडेघर गावातील सर्व मिळकती स.नं.१ ते १०३	०.०३६
१५	बारावे	बारावे गावातील सर्व मिळकती स.नं.१ ते १२३	०.०५९
१६	कोलीवली	कोलवली गावातील सर्व मिळकती स.नं.१ ते ४२	०.०४१

(१)	(२)	(३)	(४)
	चौक व पुढे रेल्वे लाईन पर्यंत जाणारा आंबेडकर रोड, दक्षिणेस - रेल्वे लाईनने पूर्वेकडे चिकणघर गावातील सर्व्हे क्र.७५ च्या पश्चिम हद्दीपासून सर्व्हे क्र.१०० ची पश्चिम हद्द. पूर्वेकडे चिकणघर गावाची पश्चिम हद्द १) आग्रा रोड व नंतर आंबेडकर रोडच्या दोन्ही बाजूस फुले चौकपर्यंत सि.स.नं. २२७४ (भाग), २२७५(भाग), २२६०, २२७८(भाग), २२७९अ, २२७९ब, २२८२, २३१४, २८५९ (भाग), २८४५, २८४६, २८४७, २८४८, २८५८(भाग), २८५९(भाग), २९१४, २९१५, २९१६, २९१७, २९१८, २९१९, २९२०, २९२८, २९२९, २९३०, २९३१, २९३२, २९३३, २९३४, ३३३७, ३३३८, ३३३९.		
कल्याण	प्रभागाचा उर्वरीत भाग सि स नं २३९६, २३९७, २८४८अ/१, २८४८अ/२, २८४८अ/३, २८४९ ते २८५४, २८९१ ते २८९५, २८८०, २८५६, २८५८, २८६३, २८६४, २८६५, २८८८, २८९८पैकी, २८९९ ते २९०९, २९१२, २९१३, २९२१ ते २९२८, २९३५ ते २९३९, २९४१, २९४५, २९४६ ते २९७४, ३२३३ ते ३२६८, २९७२, २९७३, २९७४.	०.११३	
कल्याण	कल्याण , कल्याण गावठाण मध्य प्रभागाची व्याप्ती उत्तर पूर्व दुर्गाडी किल्ल्यापासून आग्रा रोडने सहजानंद चौकापर्यंत तेथून शिवाजी चौकापर्यंत शिवाजी चौकापासून शिळकडे जाणा-या रस्त्याने पत्री पुलापर्यंत, पश्चिम मध्य रेलवे मार्ग व आग्रा रस्ता यामधील खाडीचा भाग, दक्षिण पत्री पुलापासून मुंबईकडे जाणा-या मध्य रेल्वे मार्गाचा भाग. १) उत्तर भारताचार्य चौक ते आग्रा रोडने सहजानंद चौकापर्यंत पूर्व सहजानंद चौकापासून आग्रा रोडने शिवाजी चौकापर्यंत. दक्षिण - शिवाजी चौकापासून मौलाना आझाद रस्त्याने घेलादेवजी चौकापर्यंत सि स नं ९६४ ते ९६७, ९७६, ९८७ ते १०६५, १०९१ ते १०९५, १८८७ ते १९४५, १९५२ ते १९५७, १९६६, १९६९ ते २०१०, २०१९ ते २०६९, २१८३ ते २२५६, २२७८, २२८१, २२९९ ते २३०८, २३१६ ते २३६८, २३९२ ते २४०९.	०.१०५	
कल्याण	दक्षिण - पश्चिमेस मेमन मस्जिद रस्त्यापर्यंत सि.स.नं. ५ ते १०८, ११४ ते ६१, १७४ ते २३६, २३८ ते २४६, २४७/५, २५२ ते २८८, ३०४ ते ३२३, ३३६ ते ३९८, ४०० ते ४३२, ४३४ ते ४७६, ४७८ ते ५३३अ, ब, ५३६ ते ५८८, ५९०/१, ५९०/२, ५९०/३, ५९०/४, ५९२ग, ५९५अ,ब, ५९६, ५९८ ते ६१३, ६१५/अ१, ६१५/अ२, ६१५क, ६१९ ते ६२१, ६२२क, ६२२फ, ६२२अ, ६२२ज, ६२२ई, ६२२, ६२४, ६२५, ६२९ (गणपती मंदिर), ६३०, ६३१, ६३४ ते ७०७, ७०८अ, ७०९ ते ७२४, ७२५ब, ७२५क, ७२७ ते ७३४, ७३५ब, ७३६ ते ७४५, ७४९ ते ८८०, ९००, ९२०, ९२८, ९३१, ९३२, ९३४, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२ ते ९६४, ९६६, ९६९, ९७६, ९७७, ९८७, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९९ ते १०६५, १०९१ ते १०९५, १०९९ ते ११०३, ११०७, ११०९, ११११, ११२०, ११२१ ते ११२५, ११२७ ते ११३६, ११५०, ११५६, ११७२, ११८५, ११९१ ते १२९४, १३८० ते १४३३, १४३८, १४४२, १४४३, १४४८, १४४९, १४६६, १४८९, १४९० ते १५००, १५१० ते १५२५, १५२५अ, १५२६, १५२६अ, १५२७ ते १५४४, १५५९ ते १५६७, १५७० ते १६२२, १६४९ ते १६५५, १६६२ ते १६७५, १६८१ ते १६९९, १७१३, १७२० ते १७६०, १७६०अ/१, १७६०अ/२, १७६०अ/२ब, १७६१ ते १७६७, १७६९ ते १८०८, १८१५ ते १८३०, १८३५, १८३६अ, १८३६ब, १८३८, १८४१, १८४१ब, १८४२ ते १८७८, १८८०अ, १८८०ब, १८८१ ते १८९०, १८९९ ते १९५१, २०७२ ते २१७६, २१७९, २४०० ते २४०२, २४०७, २४१९, २४२०, २४२२, २४२३, २४२५, २४२६, २४२७ ते २४४४, २४४७ ते २४६१, २४६३ ते २४६७, २४६९, २४७०, २४७२, २४७३, २४७४, २४७५, २४७६ब, २४८० ते २४८३, २४८७अ, २४८८ड, २४८९ब, २४८९क, २५०१, २५०३ ते २५३४, २५३६ब, २५४१, २५४२, २५४३, २५४४, २५४५, २५४८अ, २५४९ ते २५६७, २५६९, २५७०, २५७१ ते २६१०, २६१२ ते २६६९, २६७४ ते २६९७, २७०० ते २७४१,	०.०९८	

(१)	(२)	(३)	(४)
		२७४२अ, २७४३अ, २७४४ ते २७४७, २७४९अ, २७५०ब, २७५१, २७६२, २७६४, २७६६, २७६८, २७६९, २७७०,	
	कल्याण	पूर्वीच्या (ड-२) मधील मेमन मस्जिद रोडच्या दक्षिणेचा उर्वरित भाग सि.स.नं. १२९५ ते १३७९, १५४५ ते १५५८ ३४१६, २४१७, २४२३, २४३६ ते ३४८२, वरील विभागातील सिसनं न झालेल्या भागातील स.नं. २७३, २८०, २८२, २८४, २८७अ, २८७ब, २८८, २८९, २९०, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८ब, ३०९.	०.०९०
	कल्याण	गावठाण कल्याण दक्षिणेस रेल्वे लाईन पर्यंत प्रभागाची व्याप्ती पश्चिमेस रेल्वे पुलापासून शिवाजी चौकापर्यंत कल्याण शिळफाटा रोड सि.स.नं. २७२, २७६, ३४५, २८३ ते २८६, २६४, २८, २७३ ते २७५, सि.स.नं. १८२०, १८२१ उत्तर व पूर्व शिवाजी चौक ते मामलेदार कार्यालयावरून रेल्वे लाईन पर्यंतचा आंबेडकर रोड, दक्षिणेकडे कल्याण शिळफाटा रस्त्याच्या रेल्वे पुलावरून जाणा-या पुलापासून मामलेदार कार्यालयापर्यंतचा मध्य रेल्वे मार्ग (१) शिवाजी रोड, शिळफाटा रोड, सहजानंद चौकापासून शिळकडे जाणा-या रोडवर दर्शनी असलेल्या दोन्ही बाजूकडील मिळकती सर्व्हे क्र.२६२, २२६, २५५, २४९, ३३४ सि.स.नं. ३४६, ३४७ तीसगांव रोड रेल्वे लाईन व पूर्वेकडे स्टेशन या त्रिकोणातील सर्व भुभाग. २६अ/१, २६/२, २६ब, २७, २८, २९, ३०, ३१ व ३७, ३२४७ ब, ३२४९ ते ३२७२, ३२७९ ते ३३४४, ३३४८ ते ३४०३, ३४०७, ३४१०, ३४११, ३४१२, ३४१३, उर्वरित भागातील स.नं. २४१ ते २६२, २७०, २७२ ते २७५ २८४ ते २८६ ३३७, ३३७, ३७४	०.१८८
	कल्याण	तीसगांव गावातील लोकग्राम वसाहतीतील सर्व इमारती स.नं २२१, ते २२४, २३१ ते २३४	१.२७५
	कल्याण	या विभागातील लोकग्राम वसाहती व्यतिरीक्त सर्व मिळकती स.नं १७३ ते १८०, १९७ ते १९९, २०१, २०२, २०६ ते २२०	०.०५६
२०	नेतिवली	कल्याण उल्हासनगर रोड व कल्याण भिवंडी रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या जमिनी/ इमारती स.नं ४अ, ५अ, ९अ, १०क, ११, १२ब, १३, ३५, ३९ब, ३९अ, ४१अ, ४१ब,	०.०५७
	नेतिवली	गावातील उर्वरित मिळकती स.नं १, २, ३अ, ३ब, ४अ, ५ब, ५क, ६अ, ६ब, ७, ८, ९अ, ९ब, १०अ, १२अ, १२ब, १२क, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३८, ४०	०.०५३
२१	तिसगाव	उत्तर भाग उल्हासनगर स्टेशनकडे जाणा-या रस्त्याच्या उत्तरेकडील भाग व रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेल्या दोन्ही बाजूकडील सर्व मिळकती स.नं १४अ, १४ब, १६, १७, १८, १९अ, १९ब, २२अ, २२ब, २३अ, २३ब, २४, २५, २६, २७अ, २७ब, ६९अ, ६९ब, ७३अ, ७३ब, ७४, ७५, ७६, ७६अ, ७६ब, ९०अ, ९०ब.	०.०६३
	तिसगाव	उल्हासनगर स्टेशनकडे जाणा-या रस्त्याच्या दक्षिणेकडील भाग स.नं १ ते १०, १२, १३, १५, २०, २१, २८ ते ९४.	०.०५३
२२	नांदिवली	गावातील सर्व मिळकती स.नं १ ते ३१	०.०३३
	तर्फे अंबरनाथ		
२३	काटेमानिवली	उल्हासनगर रेल्वे स्टेशनकडे जाणा-या रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती स.नं ५७इ, ५९अ, ५९ब, ६५अ, ६५ब, ६६, ६७अ, ७१अ, ७१ब, १११, ११६अ, ११६ब, १३८, १४०ब, १४४ब.	०.०६०

(१)	(२)	(३)	(४)
	काटेमानिवली	उर्वरित भागातील मिळकती स.नं १, ते १३, १५, २०, २१, २८ ते ५६, ५८अ, ६०, ६१, ६२अ, ६२ब, ६३ ते ६४, ६७ ते १४३	०.०५३
२४	खडेगोळवली	खडेगोळवली गावातील सर्व मिळकती स.नं. २८ ते ५७	०.०५१
२५	कचोरे	कचोरे गावातील सर्व मिळकती स.नं १ ते ४१	०.०५१
२६	पिसवली	पिसवली गावातील सर्व मिळकती स.नं १ ते ६०	०.०४८
२७, २८,	आसदे गोळवली	आसदे गोळवली गावातील मिळकती (अ) राज्य रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेल्या	०.०५४
२९, ३०	सागांव सोनारपाडा	स.नं.११, १२, १३, १४, २०, २२, २४, २७, ३९, ४०, ४१, ४५, ४६, ४७, ५०, ५४, ७४, ७५, ७८, ७९, ९०, ९९, १२४, १४५, १४६, १५२, १५३, १५४, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६५, १६८, १७०, १७२, १७३, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१.	
	आसदे गोळवली	आसदे गोळवली गावातील सर्व मिळकती रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती	०.०४१
	सागांव सोनारपाडा	उर्वरित सर्व मिळकती स.नं. १ ते १९, २१, २३, २५, २६, २८ ते ३८, ४१, ४१, ४२, ४३, ४८, ४९, ५१ ते ७३, ७५, ७७, ७९ ते १००, १०२, १०४, १०६, १०८, ११०, ११२, ११४, ११६, ११८, १२०, १२२, १२४, १२६, १२८, १३० ते १४४, १४८, १४९, १५०, १५१	
	आसदे गोळवली	आसदे गोळवली व सागांव सोनारपाडा गावातील मिळकती (अ) राज्य	०.०५४
	सागांव सोनारपाडा	रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेल्या दोन्ही बाजूकडील सर्व मिळकती स.नं. ४२, ४७, ६९, ७१, ७२, ८९, ९१, ९२, ९३, ९७, १२३, १२४, १२६, १२८, १२९, १३९, १४५, १७०, १७१, १७२, १७५, १९३, १९४, १९५, १९७, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २१०, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०.	
	आसदे गोळवली	आसदे गोळवली व सागांव सोनारपाडा दोन्ही गावातील उर्वरित मिळकती स.नं	०.०४१
	सागांव सोनारपाडा	१ ते ४०, ४१, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ७०, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ९३, ९४, ९५, ९६, ९८, ९९, १००, १०१ ते १२०, १२१, १२२, १२५, १२७, १३० ते १४४, १४६, १४७अ, १४७ब, १४८, १४९, १५० ते १६९, १७३, १७४, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९१, १९६, १९८, २०३, २०९, २२१ ते २३०	
३१, ३२	चोळे, कांचनगाव	चोळे ठाकुली रेल्वे स्टेशनच्या पश्चिमेकडील उल्हास नदी पर्यंतचा चोळे गावच्या मिळकती स.नं. ९७ ते १५३.	०.०५२
	चोळे, कांचनगाव	मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेकडील उल्हास नदीपर्यंतच्या मौजे कांचनगाव मधील मिळकती स.नं. १०८ ते १२२, १२५, १२७, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४	०.०५२
	चोळे, कांचनगाव	मध्य रेल्वेच्या पूर्वेकडील ठाकुली स्टेशनच्या पूर्वेकडील मिळकती स.नं. १२७२ ते १२७४, ४०६५ ते ४०९९, ४१०१ ते ४५७५, ५१०८, ५०१९, ५०९४ ते ५२४९, ६६६५ ते ७००४, ७३१, ७०३९, ७०४०, ७०३९, ७०४१, ७०४२, ७०४३, ७०४४, स.नं. १ ते ४३	०.०६१

(१)	(२)	(३)	(४)
	चोळे, कांचनगाव मध्य रेल्वेच्या पूर्वकडील सि.स.नं. १००१ ते १५२७ स.नं. १ ते १४३		०.०६१
३३,३४,	ठाकुली, नवागाव, नवागाव-मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेकडील (उत्तरेकडील) सर्व भाग सि.स.नं. १०१३ ते २४८९,		०.०५५
३५,३६	गावदेवी, शिवाजी नगर २५४२, १ ते १०१२		
	ठाकुली, नवागाव, नवागाव-मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेकडील सर्व भाग		०.०५५
	गावदेवी, शिवाजीनगर स.नं. १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २१०		
	ठाकुली, नवागाव, ठाकुली - मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेकडील सर्व सर्व्हे क्रमांक स.नं. १ ते ११२		०.०५५
	गावदेवी, शिवाजीनगर		
	ठाकुली, नवागाव, शिवाजीनगर - मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेकडील सर्व भाग सर्व्हे स.नं. १ ते १०२		०.०५५
	गावदेवी, शिवाजीनगर		
	ठाकुली, नवागाव, ठाकुली- डोंबिवली रेल्वे स्टेशनपासून दक्षिणेकडे (पूर्वेकडे) जाणारा मानपाडारोडवर		०.११३
	गावदेवी, शिवाजीनगर दर्शन भाग असलेल्या मिळकती सि.स.नं. ५७१६, ते ५९९८		
	ठाकुली, नवागाव, पाथली - रेल्वे स्टेशनपासून दक्षिणेकडे जाणारा मानपाडारोडवर दर्शन		०.११३
	गावदेवी, शिवाजीनगर असलेल्या मिळकती सि.स.नं. ५६७७ ते ५६८३		
	५९७५ ते ५९८२, ७४३० ते ७४३६, ७४६४ ते ७४८४, ७५११, ७५१३ ते ७५२०,		
	७५७५, ७५२२ ते ७५३१, ७६०१ ते ७६०३, ७६२४ ते ७६३०, ७७०३ ते ७७१०,		
	७८०५ ते ७८१३, ७८२८ ते ७८४०, ७८४६ ते ७८५३, ९३४१ ते ९३७४, ९३७७.		
	ठाकुली, नवागाव, ठाकुली - मानपाडा रोड व्यतीरीक्त मध्य रेल्वेच्या पूर्वकडील सर्व भाग		०.०९०
	गावदेवी, सि.स.नं. ४२४२, ४२४६, ४२४६पै, ४२४७, ४२४९, ४२५१ ते ४२५६,		
	शिवाजीनगर ४२५९ पै ४७६४, ४७५८पै, ५१९२, ५४४१ ते ५४७२, ५७१३, ५७१७,		
	५७१८, ५७१९, ५७२८ ते ५७३५, ५८६१, ते ७७८४		
३७	ग. ब पाथली मानपाडा रोड दोन्ही बाजूच्या दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती सि.स.नं. ७७३०,		०.११३
	९४०२ ते ११६००		
	ग. ब. पाथली ग. ब. पाथली मधून जाण-या मानपाडा रोडच्या दुतर्फा दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती		०.११३
	सि.स.नं. ११, १४, १५, ५७, अ-१ ५८, अ-२ ७३, ८०, ८५, ८७.		
	ग. ब पाथली (ब) (एक) ट्रान्समिशन लाईनच्या पश्चिमेकडील भाग, दक्षिणेस -ट्रान्समिशन लाईन		०.१०५
	(हाय टेन्शन लाईन) उत्तर-पूर्वगावाची हद्द (दोन) चोळे व ठाकुली यांचे मध्ये		
	असलेल्या पाथली भाग सि.स.नं. ५५४८ ते ५८१६, ५९६९ ते ५९८२, ६१०७ ते		
	६११५, ६१३० ते ६१४०, ६२१३ ते ६२१५, ६२१९ ते ६२४४, ६४६४ ते ६४९९		
	६५२९, ६८५४ ते ६८५६, ६८५८ ते ६८६०, ६९०५ ते ६९१२, ६९२० ते ६९२९		
	६९३९ ते ६९५०, ६९५८, ६९६२, ६९७२, ७०४३, ७०४५ ते ७२०९, ७२२३ ते		
	७४०० ७४११ ते ७४२८, ७४३७ ते ९०००, ९००१ ते ९३४०, ९३७५, ९३७७,		
	९३७८, ९३८७, ९३९६, ९३९७, ९३९८, ९३९९, ९४००, ९४०१		
	ग.ब. पाथली चोळे व ठाकुली यांच्या मध्ये असलेला पाथली गावचा भाग सि.स.नं. ६३६५, ते		०.१०५
	६३९३, ६४०८ ते ६४११, ६६१६ ते ६६३३, ६६४० ते ६६६४		

(१)	(२)	(३)	(४)
	ग. ब पाथर्ली	ट्रान्समिशन लाईनच्या पूर्वेकडील भाग, स.नं. १ ते १८, ४७ ते ५९, ७४ब, ७५, ७६अ, ७६ब, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ८९, सि.स.नं. ७००५ ते १११४५३.	०.०५६
	ग. ब पाथर्ली	मध्य रेल्वेच्या पश्चिमे (उत्तर) कडील दीन दयाळ उपाध्याय मार्ग व मध्य रेल्वेला समांतर रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेल्या दोन्ही बाजूकडील मिळकती सि.स.नं. ५४७३ ते ५४८३, ५५०६, ५५४७, ५५८९ ते ५५९७, ५५८९, ५५९९, ५६१७, ५६१८, ५६२०, ५६२१ ते ५६२५, ५६५६, ५६२८ ते ५६३८, ५६८४ ते ५६९५, ५७०७ ते ५७१५, ५५३७ ते ५५६२.	०.१३५
३८, ३९	डोंबिवली (जुनी व नवी)	डोंबिवली (जुनी व नवी) मध्य रेल्वेकडील दिन दयाळ उपाध्याय मार्ग मध्य रेल्वेला समांतर रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेल्या दोन्ही बाजूकडील मिळकती सि.स.नं. १३६ ते १४२, १५४, १९६, १९९, २००, २१२, १५८९ ते १६०४, ४२, १८४३ ते १८६९, २४१२ ते २४५५, २४८६, २५५१ ते २५७४, २६०३, २६०८, २६१३ ते २६१६, २६३१, २६५४ ते २७३१, २७५०, २७५१, ३०४४ ते ३०८२, ३४७२, ३५९३ ते ३६०७, ३६७२, ३६८२, ३७२८, ३७२९ ते ३७३३, ३७३९ ते ३७४४, ३७४६ ते ३७५०, ३७७८ ते ३७८४, ३७८८ ते ३८३५, ४०१७ ते ४०२२, ४०२९, ४०३६, ४०३८, ४०३८ ते ४०४८.	०.१३५
	डोंबिवली (जुनी व नवी)	(ब) (१) मध्य रेल्वेच्या पश्चिम उत्तरेकडील मौजे डोंबिवली मधील जुन्या नगरपालिका हद्दीपर्यंतचा भाग (वरील २०-अ मधील रस्त्याचा भाग सोडून सि.स.नं. ५९ ते ६७, ११० ते २२३, २२८, २३०, ३०८, ४१४, ४६२ ते ४७६, १४९३, ते १५८८, २४२१ ते २४२२, २४२२, २४२४ ते २४२५, २४४१, ४००१ ते ४०१६, ४०१९, ४०३४, ४०४५ ते ४०६४.	०.०६०
	डोंबिवली (जुनी व नवी)	वरील भाग सोडून मौजे डोंबिवली मधील उर्वरित सर्व भाग सि.स.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३२, ३२, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ५०, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८.	०.०५३
	डोंबिवली (जुनी व नवी)	मध्य रेल्वेने पूर्व (दक्षिण) भागातील मिळकती सि.स.नं. ६५२१ ते ६५६८, ८०४५ ते ८०८३, ८२८९ ते ८३९०.	०.१२८
४०	आयरे	(अ) मध्य रेल्वेच्या (मुंबई नाशिक) पश्चिमेकडील (उत्तरेकडील) व वसई दिवा रेल्वेच्या पूर्वेकडील भाग स.नं. ३३ ते ४१, ५५, ८६, १०५, १०८, १०९.	०.०९८
	आयरे	(ब) मध्य रेल्वेच्या (मुंबई-नाशिक) पूर्वेकडील (दक्षिणेकडील) हाय टेन्शन लाईन पर्यंतचा भाग व वसई दिवा रेल्वे च्या पूर्वेकडील भाग सि.स.नं. २३०१ ते ६६१३, ८२२२ ते ८८९०० स.नं. ३अ, ४, ३२, ४२, ४३, ४४, ४५, ८८अ, ८९, ९१अ/१/१, ९५ब, ९९, १०२, १०६, १०७ सि.स.नं. ६३ ते ११६१०.	०.१२०

(१)	(२)	(३)	(४)
	आयरे	(क) मध्य रेल्वेच्या (मुंबई-नाशिक) पूर्वेकडील (दक्षिणेकडील) हाय टेन्शन लाईनच्या दक्षिणेकडील भाग व वसई दिवा रेल्वेच्या पूर्वेकडील भाग स.नं. ३८, ४६अ/२, ४७ ते ७७, ८८ब, ९१अ/२, ९२, ९३, ९५अ, १०१ स.नं. ५, ६अ, ६ब, ७, ८, ९, १०ब, ११अ, ११ब, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २१अ, २१ब, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ७८, ८०, ८१, ८२, ८३, ८५अ, ८५ब, ९६, ९८, १००, ११०, सि.स.नं. ५०३१ ते ६२३३.	०.०५२
४१	कोपर	(अ) कोपर भाग (एक) दिवा वसई रेल्वेच्या पूर्वेकडील भाग स.नं. २९, ३०, ३१, ४७.	०.०५०
	कोपर	(दोन) दिवा वसई रेल्वेच्या पश्चिमेकडील भाग स.नं. १ ते ३४, ५६.	०.०४२
४२	भोपर	भोपर गावातील सर्व मिळकती स.नं. १ ते २६०	०.०२०
४३	सांडप	सांडप गावातील सर्व मिळकती अ.भू.क्र. १ ते २६	०.०२०
४४	उसरघर	उसरघर गांव स.नं.१ ते १३७	०.०२०
४५	नांदिवली तर्फे पाचानंद	नांदिवली तर्फे पाचानंद सि.स.नं. १, २, ३, ४ तलाव ५ ते ९२	०.०२९
४६	कोळे	(अ) नवी मुंबई रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या भाग व एम.आय.डी.सी. पाईप लाईन अंबरनाथकडे जाणा-या रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेला मिळकती स.नं. ३, ५, ६, ७, ३४, ३५, ३६, ३७, ३९, ४०, ८०, ८९.	०.०६०
	कोळे	(ब) उर्वरित मिळकती अ.भू.क्र. १, २, ३, ४, ७, ८, ९, १० ते ३३, ३८, ४१ ते १११.	०.०६०
४७,४८	निळजे, निळजेपाडा	(अ) नवी मुंबई रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या भाग व एम.आय.डी.सी. पाईप लाईन अंबरनाथकडे जाणा-या रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेला मिळकती स.नं. २, ४, ६, ८, १०, १६३, १६४, १९४, १९३, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१८, २१९, २२०, १५७, १५९, १९६, १९७, २२८, १२७.	०.०६०
	निळजे, निळजेपाडा	(ब) उर्वरित मिळकती ३, ५, ९, १० ते १९८	०.०६०
४९	हेदुटणे	(अ) नवी मुंबई रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या भाग व एम.आय.डी.सी. पाईप लाईन अंबरनाथकडे जाणा-या रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेला मिळकती स.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ११, १२, ५०, ५९, ६०, ६८, ६९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९८, २०९, २१४, २३९, २४२, २४७, ८९, ९७.	०.०६०
	हेदुटणे	(ब) उर्वरित मिळकती ३, ७ ते १०, १३ ते ४९, ५१ ते २४३, २४८ ते २६८.	०.०६०
५०	घारीवली	(अ) नवी मुंबई रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या भाग व एम.आय.डी.सी. पाईप लाईन अंबरनाथकडे जाणा-या रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेला मिळकती स.नं. २१, २२, २३, २४, २५, २८, ३०, ३१, ३२, ४३, ४४, ४५, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ६०.	०.०६०
	घारीवली	(ब) उर्वरित मिळकती १ ते ५१, ५६, ५९, ६१.	०.०६०
५१	काटई	(अ) नवी मुंबई रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या भाग व एम.आय.डी.सी. पाईप लाईन अंबरनाथकडे जाणा-या रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेला मिळकती स.नं. १, २, ५६, ५७, ५८, ५९, ६३, ६४, ६६, ६८, ७०, ७२, ७७, ८०, ८१, ९१, ९३, ९९, १०२, १०८, ११०, १११ ते १३२, १३७, १३८.	०.०६०

(१)	(२)	(३)	(४)
	कार्टई	(ब) उर्वरित मिळकती ३ ते ५५, ६० ते ६२, ६५ ते ६७, ६९, ७१, ७३ ते ७६, ७८, ७९, ८२, ८३ ते ९०, ९२, ९४ ते ९८, १००, १०१ ते १०७, १०९, ११२, ११९, १२१, १२३, १३३, १३४, १३५, १३६.	०.०६०
५२	घेसर	गावातील सर्व मिळकती स.नं. १ ते ११७	०.०६०

टिपा.—

१. अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २००१ ते ३१ जुलै २००६ पासून अंमलात आला असलेचे समजण्यात येईल.
२. उक्त प्रमाणदर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २००६ ते ३१ जुलै २०११ या हमी कालावधीपर्यंत राहिल.
३. उपरोक्त अनुसूचीतील रकाना क्रमांक (४) मधील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १ ऑगस्ट २००१ व १ ऑगस्ट २००६ नंतर अकृषिक आकारणी निर्धारित करावयाच्या खातेदारांकरिता लागू राहतील.
४. अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच ज्याकरिता आकारणी निर्धारित केली आहे अशा प्रकरणांसाठी, महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या तिपटीपेक्षा आणि राज्याच्या उर्वरित क्षेत्रात अशा दराच्या दुपटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
५. अकृषिक प्रयोजनासाठी ज्यांची आकारणी निर्धारित करावयाची आहे, अशा प्रकरणांसाठी महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या सहापटीपेक्षा आणि राज्याच्या उर्वरित क्षेत्रात अशा दराच्या चारपटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११४ चे उपबंधास अधीन राहून नागरी क्षेत्रातील जमिनीबाबत आकारणीचा दर पुढीलप्रमाणे असेल :-

(अ) निवासी योग्य इमारतीच्या कामासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरा इतका असेल.

(ब) औद्योगिक कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दिडपट इतका असेल.

(क) वाणिज्य कारणासाठी वापरणेत येत असलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दुपट असेल.

(ड) इतर कोणत्याही अकृषिक कामासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीवर अकृषिक आकारणीचा दर जिल्हाधिकारी ठरवतील तो अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरापेक्षा कमी नसेल आणि उक्त प्रमाणदराच्या दिडपटीपेक्षा अधिक नसेल मात्र असा दर ठरविताना जमीन जेथे असेल ती जागा व अशा जमिनीशी संलग्न असलेले विशेष स्वरूपाचे फायदे, गैरफायदे विचारात घेण्यात येतील.

(ई) उपरोक्त प्रस्तावात एखादा सर्व्हे नं. नजरचुकीने वगळला गेला असल्यास किंवा एखादा सर्व्हे नंबर नव्याने तयार झाल्यास सदर सर्व्हे नंबरला त्याच्या लगतच्या सर्व्हे नंबर प्रमाणे आकारणी करण्यात येईल.

(फ) उक्त अधिसूचनेअन्वये निश्चित केलेल्या अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरानुसार अकृषिक सा-याची वसुली झाली असल्यास, उक्त दर विचारात घेऊन फरकाची रक्कम त्या खातेदाराच्या सुधारित व पुढील आकारणीपोटी वसूल करण्यात यावी.

ठाणे,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

राजेश ज. नार्वेकर,
जिल्हाधिकारी, ठाणे.

**जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/प्रमाणदर/जिल्हा ठाणे, ता. कल्याण.—महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम ११३ पोट-कलम २(क) व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ चे नियम १५ व नियम १६ व महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचा सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ५४, दिनांक १ सप्टेंबर २०१७ व त्या अनुषंगाने पारीत केलेले शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१/दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८, तसेच महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक एनए/१०९९/ प्र.क्र.३५/ल-५, दिनांक १४ जून १९६६ व शासन परिपत्रक क्रमांक एनए/१०९९/प्र.क्र. ३५/ल-५, दिनांक १५ जून १९९९ आणि शासन निर्णय क्रमांक एनए/१०८७/३५७०/ प्र.क्र.ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ अन्वये जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना राज्य शासनाने निहीत केलेल्या अधिकारान्वये अधिसूचनेतील स्तंभ क्रमांक २ मध्ये नमूद केलेल्या ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील स्तंभ ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रति चौ.मी. आकारणीचा सुधारित प्रमाणदर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३, ११४ व ११५ खालील प्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ता. कल्याण, जि. ठाणे

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं./सि.स.नं.	सन १ ऑगस्ट २०११ ते ३१ जुलै २०१६ चा अकृषिक प्रमाणदर (रु.पै.प्रति चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	टिटवाळा	टिटवाळा गावातील सर्व मिळकती स.नं १, २, ३, ४, ५अ, ५ब, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १५, १६, १७, ४२, ४३, ४६, ६६, ७३, ७४, ७५, ७७, ७८, ८०, ८१, ८२, ९३, ९५, ९८, ९९, १००, १०१, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १४०, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५५, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८अ, १६८ब, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४३, २४४, २४५, २४६.	०.०९०
	टिटवाळा	टिटवाळा गावातील अविकसित मिळकती स.नं १४, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४४, ४५, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ७०, ७१, ७२, ७६, ७९, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, १०२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४१, १४२, १४३, १५१, १५२, १५३, १५४, १५६, १५७, २०९, २३०, २३१, २३५, २३९, २४२, २४७,	०.०९०
२	मांडा	मांडा पूर्व (गणपती मंदीर बाजू) मध्य रेल्वे लाईनच्या पुर्वेकडील या भागातील सर्व मिळकती स.नं ३०, ३१, ३२, ३३, ३४अ, ३४ब, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९अ, ३९ड, ३९ब, ४०, ४१, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२/२अ, ६२/२ब ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००.	०.१२०

(१)	(२)	(३)	(४)
४	आंबिवली	आंबिवली गावातील सर्व मिळकती स.नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२.	०.०६०
	आंबिवली	आंबिवली गावातील सर्व मिळकती अविकसित स.नं ४६.	०.०६०
५	उंभर्णी	उंभर्णी गावातील सर्व मिळकती स.नं १, ८, ९, १०, ११, १२, १३, ५७, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११३, ११४.	०.०६०
	उंभर्णी	उंभर्णी गावातील सर्व मिळकती अविकसित मिळकती स.नं. २, ३, ४, ५, ६, ७, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ७७, ८८, ८९, ९०, ९३, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, ११०, १११, ११२.	०.०६०
६	मोहिली	मोहिली गावातील सर्व मिळकती स.नं. १, ६, १९अ, १९ब, १९क, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०.	०.०६०
	मोहिली	मोहिली गावातील सर्व मिळकती अविकसित स.नं. २, ३, ४, ५, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, ३९, ४१.	०.०६०
७	गाळेगांव	गाळेगाव गावातील सर्व मिळकती स.नं. १, २, ३, ४, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८.	०.०९०
	गाळेगाव	गाळेगाव गावातील सर्व मिळकती स.नं. ५, ३९.	०.०९०
८	अटाळी	अटाळी गावातील सर्व मिळकती स.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३ सि.स.नं. १ ते १८६७.	०.१२०
	अटाळी	अटाळी गावातील सर्व मिळकती अविकसित स.नं. ४७, ४९, ६०, ६१, ६२	०.१२०
९	मोहनेगांव	मोहने गावातील सर्व मिळकती स.नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४.	०.१२०

(१)	(२)	(३)	(४)
	मोहनेगांव	मोहने गावातील सर्व मिळकती अविकसित स.नं. ३९	०.१२०
१०	वडवली	वडवली गावातील सर्व मिळकती स.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६.	०.१२०
	वडवली	वडवली गावातील सर्व मिळकती अविकसित स.नं. ४०, ४४, ४५, ४८, ५१, ५६, ६४, ७२, ७३, ७४, ७७, ७८, ८३, १०२, १०४, १०५.	०.१२०
११	शहाड	शहाड गावातील उर्वरीत मिळकती सर्व्हे नंबर स.नं. १२, १५, १७, २०, २२, २५, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३२, ३२, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, २१७, २१८.	०.१५०
	शहाड	ना विकास विभाग - अविकसित स.नं. १८, १९, २१	०.१५०
	शहाड	शहाड गावातील नवीन मुरबाड हायवेवर दर्शनी भाग असलेल्या सर्व मिळकती (टिप-शहाड गावातील डोंबिवली महानगरपालिकेत समाविष्ट असलेल्या मिळकतीचे स.नं. या विभागात समाविष्ट आहेत उर्वरीत स.नं. महानगरपालिकेत समाविष्ट आहेत) स.नं. ९, १०, ११, १३, १४, १६, २३, २४, २६, १९१, १९२, १९३, १९४, १९४.५, १९६.	०.१५०
	शहाड	कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्राच्या हद्दीतील भाग वगळता उर्वरीत शहाड गावातील भागाकरीता.	०.१५०
१२	उंबर्डे	उंबर्डे गावातील सर्व मिळकती स.नं. १,२,३,४,५,११,१४,२१,२२,२३,२३,२३,२४,२५,२६, ३७,३८,३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२,१०३,१०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८अ, १२९,१३०अ, १३०ब, १३१, १३३,१३४,१३५,१३६, १३७,१३८,१३९, १४२,१४३.	०.०९०
	उंबर्डे	उंबर्डे गावातील सर्व मिळकती अविकसित स.नं. ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १५, १६, १६, १७,१८,१९,२०,२४,२५,२६,२७,२८, २९,३०, ३१, ४०,५४,५५, ६६, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६,७८, ७९, ८०,८१, ८२, ८३,८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४,९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०४, १३२, १४०, १४१.	०.०९०
१३	सापाड	सापाड गावातील सर्व मिळकती स.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १८, १९, २२,२४,२५,२६,२७अ, २९, ३०, ३९,४०, ४१, ४२,४३, ४४, ४५, ४६, ४७,४८, ६९, ७०, ९५, ९६, ९९, १००, ११५, १२३, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९.	०.०९०
	सापाड	सापाड गावातील सर्व मिळकती अविकसित स.नं. २०, २१, २२, २७ब, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४९अ, १९ब, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६,५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९७, ९८, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२४,१२५,१२६, १३८अ, १३८ब.	०.०९०

(१)	(२)	(३)	(४)
१४	वाडेघर	वाडेघर गावातील सर्व मिळकती स.नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १६, १७, २२, २३, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९३, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३.	०.०९०
		वाडेघर गावातील सर्व मिळकती अविकसित स.नं १५, १८, १९, २०, २१, २४, २५, ३२, ३३, ३४, ३५.	०.०९०
१५	बारावे	बारावे गावातील सर्व मिळकती स.नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १८, १९, २०, २१, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९३, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३.	०.०९०
	बारावे	बारावे गावातील सर्व मिळकती अविकसित स.नं २२, २३, ३३.	०.०९०
१६	कोलीवली	कोलवली गावातील सर्व मिळकती स.नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२.	०.१२०
	कोलीवली	कोलवली गावातील र् मिळकती अविकसित स.नं गावठाण , १६, १७, १८, १९.	०.१२०
१७	गंधारे	गंधारे गावातील नवीन मुरबाड रस्त्यावरील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती स.नं ३९, ४१, ४२, ४५, ४६, ४७, ४८, ५०, ५१, ५२, ५३, ५७.	०.१८०
	गंधारे	गंधारे गावातील उर्वरीत मिळकती स.नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १८, १९, २०, २१, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४३, ४४, ४९, ५४, ५५, ५६, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९.	०.१५०
	गंधारे	गंधारे गावातील उविकसित (भागश स.नं. असलेने लिहलेले नाहीत. झोन दाखल्यावरून पडताळणी करावी) प्र चौमी स.नं.	०.१५०
१८	चिकणघर	चिकणघर नवीन मुरबाड हायवेवर असलेल्या सर्व मिळकती स नं ५, ६, ७, ८, १३, १४, १५, २०, २१, २२, २४, ३०, ३४अ, ३५, ३६, ४१अ, ४२, ४७अ.	०.१८०
	चिकणघर	चिकणघर जुना मुरबाड रोड डाक बंगल्यापासुन पूर्वेकडे वालधुनी नदिपर्यंतचा पश्चिम भाग सी. टी. एस. नं ३००८, ३०११, ३०१२, ३०१४, ३०८४, ३१०० ते ३१०८, ३११०ब, ३११२, ३११२, ३११४, ३११५, ३१२१ ते ३१२४, ३१३२, ३१३४, ३१४६, ३१५०, ३१५३ ते ३१६३, ३१६६ ते ३१७४, ३१७६, ३१८६ ते ३१९०, ३१९४, ३१९६, ३१९८, ३१९९, ३२००, ३२०१, ३२०२, ३२०३, ३२१६/१, ३२३१.	०.१८०
	चिकणघर	चिकणघर जुना मुरबाड रोड डाक बंगल्यापासुन पुर्वेकडे वालधुनी नदी पर्यंतचा पश्चिम	०.१८०

(१)	(२)	(३)	(४)
		भाग अविकसित रस्त्यावर सी. टी. एस. नं. ३१६४.	
	चिकणघर	उरलेल्या गावातील मिळकती सी. टी. एस. नं. २८९५, २९५०, २९५१अ २९५२, २९५५अ २९५५ब, २९७५ ते ३००७, ३००९, ३०१२अ, ३०१२ब, ३०१५ ते ३०५१, ३०५४ ते ३०८३, ३०८५ ते ३०९९, ३१११, ३११६, ३०१७, ३११८ ते ३१२०, ३१२५, ३१२६, ३१२८ ते ३१३१, ३१३३ ते ३१४४, ३१४८ ते ३१५२, ३१६५, ३१७५, ३१७७ ते ३१८५, ३१९२, ३१९३, ३१९५, ३१९७, ३२०४ ते ३२१५, ३२१७ ते ३२२०.	०.१५०
	चिकणघर	उरलेल्या भागातील मिळकतीवरील विभागात सि.स.नं. झालेल्या भागातील मिळकती स.नं. ४३, ४४, ८४, १, २, ३, ४, ९, १०, ११, १२, १६, १७, १८, १९, २३, २५, २६, २७, २८, २९, ३१, ३९, ४०, ४६, ५३अ, ५३ब, ५३क, ५५ ते ६५, ७७ब, ८१ ते ८३, ८५ ते ८९, ९२अ, ९३अ, ९३ब, ९४ ते १२३, १२९, १३०, १३१, १४६.	०.१५०
१९	कल्याण	रेल्वेच्या दक्षिणेकडील कल्याण गावातील लोकग्राम वसाहतीतील सर्व इमारती स.न. २२१ ते २२४, २३१ ते २३४.	३.६००
	कल्याण	या विभागातील लोकग्राम वसाहती व्यतीरीक्त सर्व मिळकती स.नं. १७३ ते १८०, १९७, ते १९९, २०१, २०२ ते २२०.	०.१५०
	कल्याण	कल्याण उत्तर प्रभागाची व्याप्ती पुर्वेस चिकणघर कोलीवली व गंधारे यांची पश्चिम हद्द उत्तरेस (वाडेघर व कोलीवली यांची दक्षिण हद्द) पश्चिमेस भिवंडी कडुन येणा-या रस्त्याच्या उत्तरे कडील खाडीचा भाग) दक्षिण (भिवंडी रस्त्यापासून कल्याण-मुरबाड पर्यायी रस्ता चिकणघर गावाच्या पश्चिम हद्दी पर्यंत व आधारवाडी गावठाण स.नं.) स.नं. ६ ते ८, ९अ, ९ब, ९क, ९ड, १० ते १९, २१अ, २१ब, २२ ते ४५, ४६अ, ४६क, ४६ड, ४६ब, ४७ ते ५०, ५१भाग, ६०भाग, ६१, ६२, ६४, ६५भाग, ६६भाग, ६७भाग, ६८ ते ७९, ३१४, ३३८, ६३४.	०.२४०
	कल्याण	कल्याण उत्तर (नवीन मुरबाड रोडच्या दक्षिणेकडील आग्रा रोड पर्यंतचा भाग) प्रभागाची व्याप्ती पुर्वेस चिकणघर गावाची पश्चिम हद्द उत्तरेस व पश्चिमेस नवीन कल्याण मुरबाड पर्यायी रस्ता दक्षिणेस दुर्गाडी किल्ल्यापासून आग्रा रोडने सहजानंद चौकापर्यंत तेथुन पुढे पुर्वेकडे काळा तलाव दक्षिण टोकापासून चिकणघर गावाच्या हद्दी पर्यंत सी. स. नं. २७७१ ते २७७९, २७८०अ/१, २७८१, २७८२अ, २७८२क, २७८२ब, २७८३, २७८४अ, २७८५ ते २८१८, २८१९अ, २८१९ब, २८२० ते २८३१, २८३२अ, २८३२ब, २८३३, २८३४ब, २८३५, २८३६अ, २८३६ब, २८३७, २८३८ ते २८४४.	०.२१०
	कल्याण	कल्याण उत्तर (नवीन मुरबाड रोडच्या दक्षिणेकडील आग्रा रोड पर्यंतचा भाग) पुर्वेस - चिकणघर गावाची पश्चिम हद्द, उत्तरेस व पश्चिमेस - नवीन कल्याण -मुरबाड पर्यायी रस्ता दक्षिणेस दुर्गाडी किल्ल्यापासून, आग्रा रोडने सहजानंद चौकापर्यंत तेथुन पुढे पुर्वेकडे काळा तलाव व दक्षिण टोकापासून चिकणघर गावाच्या हद्दी पर्यंत स.नं. १, ४, ५, ७, ८, ५२ ते ५८, ६०, ६३, ते ६६, ७९ ते १००, १०१अ, १०१ब, १०२ ते ११५, ११७, १२०, १२१, १२३ ते १२८, १५६, ३१८, ३१९.	०.२१०
	कल्याण	कल्याण पुर्व प्रभागाची व्याप्ती उत्तरेस - सहजानंद चौकापासून काळा तलावाच्या दक्षिण	०.३६०

(१)	(२)	(३)	(४)
	काठाने चिकणघरच्या हद्दीपर्यंत पश्चिमेस - कल्याण-आग्रा रोड सहजानंद चौकावरून दक्षिणेकडे शिवाजी चौक व तेथून पूर्वेकडे महंमद अली चौक व पुढे व महात्मा फुले चौक व पुढे रेल्वे लाईन पर्यंत जाणारा आंबेडकर रोड, दक्षिणेस - रेल्वे लाईनने पूर्वेकडे चिकणघर गावातील सर्व्हे क्र.७५ च्या पश्चिम हद्दीपासून सर्व्हे क्र. १०० ची पश्चिम हद्द. पूर्वेकडे चिकणघर गावाची पश्चिम हद्द (१) आग्रा रोड व नंतर आंबेडकर रोडच्या दोन्ही बाजूस फुले चौकपर्यंत सी.स. नं. १२९ सी.टी.एस. नंबर सी. स. नं. २३१४, २२६०, २२७१ ते २२७८, २२७९ अ, २२७९ब, २२८०, २२८२, २८४५, ते २८४८, २८५८ ते २८६२, २९१४ ते २९२०, २९२८, २९२९, २९३१ ते २९३४, ३३३७, ३३३८, ३३३९.		
कल्याण	कल्याण पूर्व विभागाचा उर्वरित भाग व्याप्ती उत्तरेस सहजानंद चौकापासून काळा तलावाच्या दक्षिणेस ठाणे चिकणघरच्या हद्दी पर्यंत पश्चिमेस कल्याण-आग्रा रोड सहजानंद चौकापासून दक्षिणेकडील शिवाजी चौक व तेथून दक्षिणेकडे मोहमद अली चौक व पुढे महात्मा फुले चौक व पुढे रेल्वे लाईन कडे जाणारा आंबेडकर रस्ता दक्षिणेस रेल्वे लाईन पूर्वेकडे चिकणघर गावातील स.नं. ७५ च्या पश्चिम हद्दी पासून स.क्र. १०० ची पश्चिम हद्द पूर्वेकडे चिकणघर गावाची पश्चिम हद्द सी. स. नं. २८४९, २८५१ ते २८५७, २८६३ ते २८९७, २८९९ ते २९०९, २९१२, २९१३, २९२१ ते २९२८, २९३५ ते २९३८, २९४० ते २९५०, २९५३ ते २९६७, २९६९ ते २९७४, ३२२१, ते ३२४६, ३२४८.	०.३३०	
कल्याण	कल्याण, कल्याण गावठाण मध्य प्रभागाची व्याप्ती उत्तर पूर्व दुर्गाडी किल्ल्यापासून आग्रा रोडने सहजानंद चौकापर्यंत तेथून शिवाजी चौकापर्यंत शिवाजी चौकापासून शिळकडे जाणा-या रस्त्याने पत्री पुलापर्यंत, पश्चिम मध्य रेल्वे मार्ग व आग्रा रस्ता यामधील खाडीचा भाग, दक्षिण पत्री पुलापासून मुंबईकडे जाणा-या मध्य रेल्वे मार्गाचा भाग. (१) उत्तर भारताचार्य चौक ते आग्रा रोडने सहजानंद चौकापर्यंत पुर्व सहजानंद चौकापासून आग्रा रोडने शिवाजी चौकापर्यंत. दक्षिण - शिवाजी चौकापासून मौलाना आझाद रस्त्याने घेलादेवजी चौकापर्यंत सि. स. नं. ९६५, ९८८, ९९६ ते ९९८, १९५२ ते २२७०, २२७८, २२८१, २२९९ ते २४१८.	०.३००	
कल्याण	कल्याण गावठाणमध्ये प्रभागाची व्याप्ती पूर्व दुर्गाडी किल्ल्याने आग्रा रोडने सहजानंद चौकापर्यंत तेथून शिवाजी चौकापर्यंत शिवाजी चौकापासून शिळकडे जाणा-या रस्त्याने पत्री पुलापर्यंत पश्चिम - मध्य रेल्वे मार्ग व आग्रा रस्ता यामधील खाडीचा भाग दक्षिण पत्री पुलापासून मुंबईकडे जाणारा मध्य रेल्वे मार्गाचा भाग दक्षिण पश्चिमेस मेनन मस्जिद रस्त्यापर्यंत सी.टी.एस. नं १ ते ५, ११ ते ३४२ ३४४/अ, ३४४/ब, ३४५ ते ४१०, ४११अ, ४११ब, ४१२ ते ४९५, ४९६अ, ४९६ब, ४९७ ते ५३२, ५३३अ, ५३३ब, ५३४ ते ५८८, ५९०/१, ५९०/२, ५९०/३, ५९२जी, ५९३, ५९४, ५९५अ, ५९५ब, ५९६ ते ६१३, ६१५क, ६१५ अ/१, ६१५/अ२, ६१६, ते ६२१, ६२२ ज, ६२२फ, ६२२अ, ६२२ इ, ६२२ क, ६२३ ते ६३१, ६३५ ते ६८३, ६८५ ते ७०५, ७०६अ, ७०८अ, ७०९ ते ७२०, ७२१ अ, ७२१ब, ७२२, ७२३अ, ७२३ब, ७२४, ७२५ब, ७२५क, ७२६ ते ७३४, ७३५ब, ७३६अ, ७३६ब, ७३७, ७३८ ते ७७० ७७१अ, ७७१ब, ७७२, ७७३अ, ७७३ब, ७७४ ते ९००, ९२०, ते ९६३, ९६४अ, ९६४ब, ९६५ ते ९९५, ९९९ ते १०६५, १०९०, १०९१, १०९२अ, १०९२ब, १०९३, १०९४, १०९५अ, १०९५ब, १०९६ ते १२९४, १३८० ते १४३३, १४३८ ते १४४३, १४४८, १४४९, १४५६ ते १५२४, १५२७ ते १५४४, १५५९ ते १५६७, १५७० ते १९५१, २०७२ ते २०७६, २०७८ ते २१७६, २१७९, २४०७, २४१९ ते २४८३, २४८७अ, २४८८ड, २४८९ब, २४८९क, २४९० ते २५१२ २५१४अ, २५१४ब, २५१५अ, २५१६ ते २५४५, २५४८अ, २५४९ ते २६०२, २६१७, ते, २६३०, २६३३,	०.२७०	

(१)	(२)	(३)	(४)
		ते २६८१, २६८४ ते २७७०, ६८४, ६८४अ, ६८४ब, ६८४क, ७०७, ७०७ब, १४१२, १४१२अ, १४१२ब, १४१२क, १५२५, १५२५अ, १५२६, १५२६अ, २०७७, २०७७अ, २०७७ब, २११४, २११४अ, २११४ब, २५१३, २५१३अ, २५१३ब, २५६०, २५६०ब.	
	कल्याण	कल्याण गावठाणमध्ये प्रभागाची व्याप्ती पूर्व दुर्गाडी किल्ल्याने आग्रा रोडने सहजानंद चौकापर्यंत तेथून शिवाजी चौकापर्यंत शिवाजी चौकापासून शिळकडे जाणा-या रस्त्याने पत्री पुलापर्यंत पश्चिम - मध्य रेल्वे मार्ग व आग्रा रस्ता यामधील खाडीचा भाग सी. टी. एस. नंबर १२९५ ते १५५८, ३४१४ ते ३४८२.	०.२७०
	कल्याण	कल्याण गावठाणमध्ये प्रभागाची व्याप्ती पूर्व दुर्गाडी किल्ल्याने आग्रा रोडने सहजानंद चौकापर्यंत तेथून शिवाजी चौकापर्यंत शिवाजी चौकापासून शिळकडे जाणा-या रस्त्याने पत्री पुलापर्यंत पश्चिम - मध्य रेल्वे मार्ग व आग्रा रस्ता यामधील खाडीचा भाग दक्षिण पत्री पुलापासून मुंबईकडे जाणारा मध्य रेल्वे मार्गाचा भाग मेमन मस्जिद रस्त्यापर्यंत स. नं. ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९.	०.२७०
	कल्याण	कल्याण गावठाणमध्ये प्रभागाची व्याप्ती पूर्व दुर्गाडी किल्ल्याने आग्रा रोडने सहजानंद चौकापर्यंत तेथून शिवाजी चौकापर्यंत शिवाजी चौकापासून शिळकडे जाणा-या रस्त्याने पत्री पुलापर्यंत पश्चिम - मध्य रेल्वे मार्ग व आग्रा रस्ता यामधील खाडीचा भाग दक्षिण पत्री पुलापासून मुंबई कडे जाणारा मध्य रेल्वे मार्गाचा भाग मेमन मस्जिद रोडच्या दक्षिणेचा उर्वरित भाग कस.नं. २७०, २८०, २८२, २८४, २८७अ, २८७ब, २८८, २८९, २९०, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९.	०.५४०
	कल्याण	कल्याण प्रभागाची व्याप्ती पश्चिमेस रेल्वे ब्रिज पासून चौकापर्यंत शिळफाटा रोड पूर्वेस शिवाजी चौक ते मामलेदार कार्यालयावरून रेल्वे लाईन पर्यंतचा आंबेडकर रोड दक्षिणेकडे कल्याण शिळफाटा रस्त्याच्या रेल्वे पुलावरून जाणा-या रस्त्यापासून मामलेदार कार्यालयाचा मध्य रेल्वे मार्ग शिवाजी रोड शिळफाटा रोड सहजानंद चौकापासून शिळकडे जाणा-या रोड कडे दर्शनी असलेल्या दोन्ही बाजूकडील मिळकती स.क्र २६२, २२६, २५५, २४९, ३३३४ स.नं. २४१ ते २७५, २८४, २८५, २८६, ३३७, ३४७, ३७४ सि.टी.एस. ३२४७ब, ३२४९, ३२५०, ३२५१अ, ३२५२, ३२५३, ३२५४अ, ३२५४ब, ३२५५, ३२५६, ३२५७, ३२५८ ते ३३३६, ३३४० ते ३४१३.	०.५४०
२०	नेतिवली	कल्याण-भिवंडी व कल्याण, नवी मुंबई रस्ता व उल्हासनगर रोड वरील दर्शनी भाग असलेल्या सर्व मिळकती स.नं ४अ, ५अ, ९अ, ९ब, १०क, १०ब, ११, १२ब, १३, ३५, ३९अ, ३९ब, ४१अ, ४१ब.	०.१५०
	नेतिवली	नेतिवली गावतील इतर भाग स.नं १, २, ३अ, ३ब, ४अ, ५क, ५ब, ६अ, ६ब, ७, ८, ९अ, ९ब, १०अ, १२अ, १२क, १२ब, १३, १४, १५, १६, १८, १९, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०.	०.१५०
	नेतिवली	रेल्वेच्या दक्षिणेकडील कल्याण तिसगाव गावतील लोकग्राम वसाहतीतील सर्व इमारती स.नं २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६अ/१, २६ब, २६/२, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३७	०.१५०
२१	तिसगांव	तिसगाव गावातील उल्हासनगर स्टेशनकडे जाण-या रस्त्याच्या उत्तरेकडील भाग स.नं १४अ, १४ब, १६, १७, १८, १९अ, १९ब, २२अ, २२ब, २३अ, २३ब, २४, २५, २६, २७अ, २७ब, ६९अ, ६९ब, ७३अ, ७३ब, ७४, ७५, ७६, ७६अ, ७६ब, ९०अ, ९०ब.	०.१८०
	तिसगांव	तिसगांव गावातील उल्हासनगर स्टेशनकडे जाणा-या रस्त्याच्या दक्षिणेकडील भाग स.नं १,	०.१५०

(१)	(२)	(३)	(४)
		२, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १५, २०, २१, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ७०, ७१, ७२, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४.	
२२	नांदिवली तर्फे अंबरनाथ	जिरायत जमिनी	०.०९०
	नांदिवली तर्फे अंबरनाथ	बिनशेती झालेल्या जमिनी	०.०९०
	नांदिवली तर्फे अंबरनाथ	बिनशेती संभाव्यता असलेल्या जमिनी	०.०९०
२३	काटेमानिवली	उल्हासनगर स्टेशनकडे जाणा-या रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती स.नं ५७इ, ५९अ, ५९ब, ६५अ, ६५ब, ६६, ६७अ, ७१अ, ७१ब, १११, ११६अ, ११६ब, १३८, १४०ब, १४४ब.	०.१८०
	काटेमानिवली	उरलेल्या भागातील सर्व मिळकती स.नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १५, २०, २१, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५८अ, ६०, ६१, ६२अ, ६२ब, ६३, ६४, ६७, ६८, ६९, ७०, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२अ, ९३, ९४अ, ९४ब, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०अ, ११२, ११३अ, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४१, १४२, १४३.	०.१५०
	काटेमानिवली	नाविकास विभाग (नाविकास विभागातील भागश स.नं. असल्याने लिहिलेले नाहीत झोन दाखला व पोटहिस्साच्या नकाशावरून खात्री करावी).	०.१५०
२४	खडेगोळीवली	गावातील संपूर्ण मिळकती स.न. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८,	०.१५०
२५	कचोरे	गावातील संपूर्ण मिळकती स.नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७अ, १७ब, १८, १९, २०, २१अ, २१ब, २२, २३, २४, २५, २६, २७अ, २७ब, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६अ, ३६अ१-१, ३६अ१-२, ३६अ१-३, ३६अ१-४, ३६अ१-५, ३६अ१-६, ३६क, ३६ब, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१.	०.१५०
२६	पिसवली	गावातील संपूर्ण मिळकती स.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०.	०.१२०
२७, २८	आसदे, गोळवली	आसदे गोळवली या गावातील सर्व मिळकती (नवी मुंबई एम डी आर)	०.१६२

(१)	(२)	(३)	(४)
		रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती उर्वरित सर्व मिळकती व MIDC विभागातील सर्व मिळकती स.नं. ११, १२, १३, १४, २०, २२, २४, २७, ३९, ४०, ४५, ४६, ४७, ५०, ५४, ७४, ७५, ७८, ९०, ९९, १२३, १४५ १४६, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९ १६०, १६५, १६८, १७०, १७२, १७३, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१.	
	आसदे, गोळवली	आसदे गोळवली MIDC गावातील उर्वरित सर्व मिळकती व MIDC विभागातील सर्व मिळकती स.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, १५, १६, १७, १८, १९, २१, २३, २५, २६, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४अ, ३४ब, ३५अ, ३५ब, ३६, ३७, ३८, ४१, ४२, ४३, ४४, ४८ ४९ ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३ ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १०० १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२२, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०अ, १३०क, १३०ड, १३०ब, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४१अ, १४२, १४३ १४४ १४८ १४९ १५० १५१.	०.१२३
	आसदे, गोळवली	मौजे आसदे, गोळवली गावातील रिजेन्सी इस्टेट या गृहसंकुलासठी	०.१६२
३०	सागाव, सोनारपाडा	सागाव, सोनारपाडा गावातील मिळकती राज्य रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेल्या दोन्ही बाजुकडील सर्व मिळकती व MFDC विभागातील सर्व मिळकती स.नं. ४५, ४७, ६९, ७१, ७२, ८९, ९१, ९३, ९७, १२३, १२४, १२८, १२९, १३९, १४५, १७०, १७१, १७२, १७५, १९३, १९४, १९५, १९७, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २१०, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०.	१.६२०
	सागाव, सोनारपाडा	सागाव सोनारपाडा गावातील मिळकती दोन्ही गावातील उर्वरित मिळकती व MIDC विभागातील सर्व मिळकती स.नं. १९९, ७९, ९०, १ ते ४१, ४३ ते ४६, ४८ ते ६८, ७०, ७३ ते ७८, ८० ते ८८, ९४ ते ९६, ९८ ते १२२, १२५, १२७, १३० ते १३८, १४० ते १४४, १४६ ते १६९, १७३, १७४, १७६, १७७ ते १९२, १९६, १९८, २०३, २०९, २२१ ते २३०.	१.२३०
३१	चोळे	चोळे, ठाकुली रेल्वे स्टेशनच्या पश्चिमेकडील उल्हास नदी पर्यंत चोळे गावच्या मिळकती स.नं. ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९३, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १५१, १५२, १५३.	०.१५३
	चोळे	चोळे, ठाकुली रेल्वे स्टेशनच्या पश्चिमेकडील उल्हास नदीपर्यंतच्या चोळे गावच्या मिळकती अविकसित स.नं. १४९ १५०	१.५३०
	चोळे	चोळे मध्य रेल्वेच्या पूर्वेकडील ठाकुली स्टेशनच्या पूर्वेकडील मिळकती सी.टी.एस.नं. ६८५४, ६८५५, ६८५६, १ ते ७०४४.	०.१८०
३२	ठाकुली	मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेकडील सर्व भाग सर्व्हे नंबर १ ते ११२.	०.१६२
	ठाकुली	मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेकडील सर्व भाग अविकसीत सर्व्हे नंबर ६६, ६७, ९१, ९२, ९४, ९५, ९६.	०.१६२

(१)	(२)	(३)	(४)
३३	ग. ब. पाथर्ली	रेल्वे स्टेशन कडून पश्चिमेकडे जाणारा मानपाडारोडवरील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती सी.टी.एस.नंबर ५६७७ ते ५६८३, ५९६५ ते ५९६८, ५९८३, ते ५९९५, ५९९७, ७४३० ते ७४३६, ७४६४, ७४८४, ७५११ ते ७५३१, ७६०१, ते ७६०३, ७६२४, ते ७६३०, ७७०३ ते ७७१०, ७८०५ ते ७८१३, ७८२८ ते ७८४०, ७८४६ ते ७८५३, ९३४१ ते ९३७४, ९३७७.	०.३३०
	ग. ब. पाथर्ली	चोळे व ठाकुली यांच्या मध्ये असलेला पाथर्ली गावचा भाग सर्व्हे नंबर ३८, सी.स.नं. ६३७४ ते ६४०७, ६५३० ते ६६१५, ६६३४ ते ६६३९, ६६५७ ते ६३६५, ६३६६, ६३६७ ते ६३७३.	०.३००
	ग. ब. पाथर्ली	ट्रान्समिशन लाइनच्या पूर्वेकडील भाग (पाथर्लीगाव) सर्व्हे नंबर १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १८, ४७, ४८, ४९अ, ४९क, ४९ब, ५०, ५१ब, ५१अ/१, ५२, ५३अ, ५३ब, ५४, ५५, ५६, ५७अ/ब, ५७अ/१, ५७अ/२, ५८, ५९, ७४अ, ७४ब, ७५, ७६अ, ७६ब, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ८९, सी.स.नं. १०५८९ ते १०६००, १०६१० ते १०६१६, १०६३५ ते १०६५०, १०८६६ ते १०८८२, १०९२२, १००६२, १००६४ ते १००६९, ११०९०, १११२१, १११३२, १११३६, १११४२, १११४३, १११४७, १११४८, १११६८, ११४५४ ते ११५८०, ५७१८ ते ५७३५ ५८२३ ते ११४५३.	०.१५०
	ग. ब. पाथर्ली	ग ब पाथर्ली मधून जाणा-या मानपाडा रोडच्या दोन्ही बाजूच्या दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती सी.टी.एस.नंबर ७७३०, ९४०२, ९४०३, ९४०७, ९४०८, ९४०९, ९४१०, ९४११, ९४१२, १०५०८, १०५०९, १०५१०, १०५११, १०५१२, १०५१३, १०५१४, १०५१५, १०५१६, १०५१७, १०५१८, १०५१९, १०५२०, १०५२१, १०५३०, १०५४१ ते १०५८८, १०६०१, १०६०२, १०६०३, १०६०४, १०६०५, १०६०६, १०६०७, १०६०८, १०६०९, १०६१७, १०६१८, १०६१९, १०६६४, १०६६५, १०६६६, १०६६७, १०६६८, १०६६९, १०६७०, १०६७१, १०६७२, १०६७३, १०६७४, १०६७५, १०६७६, १०६७७, १०९१७, १०९१८, १०९१९, १०९२०, १०९६०, १०९६१, १०९६२, ११०२३, ११०२४, ११०२५, ११०२६, ११०२७, ११०२८, ११०२९, ११०७७, ११०७८, ११०७९, ११०८०, ११०८१, ११०८२, ११०८३, ११०८४, ११०८७, ११०८८, ११०८९, ११०९३, ११०९४, ११०९५, ११०९६, ११०९७, १११३३, १११३४, १११३५, १११३७, १११३८, १११३९, १११४०, १११४१, १११४४, १११४५, १११४६, ११५८१, ११५८२, ११५८३, ११५८४, ११५८५, ११५८६, ११५८७, ११५८८, ११५८९, ११५९०, ११५९१, ११५९२, ११५९३, ११५९४, ११५९५, ११५९६, ११५९७, ११५९८, ११५९९, ११६००.	०.३३०
	ग. ब. पाथर्ली	ग. ब. पाथर्ली मधून जाणा-या मानपाडा रोडच्या दुतर्फा दर्शनी मिळकती सर्व्हे नंबर १४, १५, ५८अ/२, ७३, ८०, ८५, ८७.	०.३३०
	ग. ब. पाथर्ली	(ट्रान्समिशन लाइनच्या पश्चिमेकडील भाग, दक्षिणेस ट्रान्समिशन लाईन (हाय टेन्शन लाईन) उत्तर, पूर्व गावाची हद्द आणि चोळे, ठाकुली यांचे मध्ये असलेला पाथर्ली भाग सर्व्हे नंबर २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३२, ३२, ३४, ३७, ४०, ४१ सी.टी.एस सर्व्हे नंबर - ५५०१, ५५०२, ५५०३, ५५०४ ते ५७३५, ५८२३ ते ७४४९, ७६८८, ७८०३ ते ७८०४, ७८५८, ८०४५, ८०४६ ते ८०८४, ८२२२ ते ९४०१.	०.३३०
	ग. ब. पाथर्ली	डोंबिवली स्टेशनच्या पूर्वेकडील समांतर रस्त्याच्या दर्शनी भागातील दोन्ही बाजूकडील मिळकती सी.स.नं. ५५०१ ते ५५०५, ५५०१५, ५६८७, ५७१७ ते ५७३५, ५४७३, ५४७४ ते ५५००,	०.०३३

(१)	(२)	(३)	(४)
		५५०६ ते ५५१४, ५५१६ ते ५५४७, ५५८९ ते ५५९९, ५६१७ ते ५६३८, ५६८४ ते ५६८६, ५६८८ ते ५७१६, ५७३६ ते ५७७२.	
	ग. ब. पाथली	ट्रान्समिशन पूर्वकडील भाग सी. स. नं. १०००० ते १०९१६, ७००५ ते ७०५८, ८५५८, ८५५९, ८५६०, ८५६१, ८५६२, ९४०४, ९४०५, ९४१३, ९४१४, ९४१५, ९४१६ ते ११४४६.	०.१५०,
	ग. ब. पाथली	ट्रान्समिशन लाईनचा पूर्वकडील भाग सर्व्हे नंबर १, १०, ११, १२, १३, १६, १७, १८, २, ३, ४, ४७, ४८, ४९अ, ४९क, ४९ब, ५, ५०, ५१अ/१, ५१ब, ५२, ५३अ, ५३ब, ५४, ५५, ५६, ५७अ/१, ५७अ/२, ५७अ/ब, ५८, ५९, ६, ७, ७४ब, ७५, ७६अ, ७६ब, ७९, ८, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ८९, ९ सी.स.नं. १०००० ते १०५०७, १०५२२ ते १०५४०, १०५५०, १०५५१, १४६, १०५८९ ते १०६००, १०६१० ते १०६१६, १०६२० ते १०६६३, १०६७८ ते १०९१६, १०९२१ ते १०९५९, १०९६३ ते ११०२२, ११०३० ते ११०७६, ११०८५, ११०८६, ११०९० ते १११३२, १११३६, १११४२, १११४२३, १११४७ ते ११५८०, ६५०० ते ५५२८, ७००५ ते ७०३८, ७०५३ ते ७०५८. ८५५८ ते ८५६२ ९४०४ ते ९९९९.	०.१५०
३४, ३५	जुनी डोंबिवली, नवी डोंबिवली	डोंबिवली (नवीन) मध्य रेल्वेच्या (उत्तर) कडील दिनदयाळ उपाध्येय मार्ग मध्य रेल्वेला समांतर रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेल्या दोन्ही बाजूकडील मिळकती सि स नं १३६ ते १४२, १५४, १९६, १९८, १९९, २००, २१२, १५८९, १५९० ते १६०३, १८४२ ते १८६९, २४१२ ते २४२०, २४२६ ते २४३८, २४४६ ते २४५५, २४८६, २५५१ ते २५७४, २६०३ ते २६१६, २६३१, २६३२, २६४८ ते २६९८, २७२८ ते २७२९, २७३०, २७३१, २७५०, २७५१, ३०४४ ते ३०५२, ३०५६ ते ३४७२, ३५९३, ३५९४, ३५९५, ३५९६, ३५९७, ३५९८, ३५९९, ३६००, ३६०१, ३६०२, ३६०३, ३६०७, ३६७२, ३६७३, ३६७४, ३६७५, ३६७६, ३६७७, ३६७८, ३६७९, ३६८०, ३६८१, ३६८२, ३६८३, ३७२५, ३७२६, ३७२७, ३७२८, ३७२९, ३७३०, ३७३१, ३७३२, ३७३३, ३७३९, ३७४०, ३७४१, ३७४२, ३७४३, ३७४४, ३७४५, ३७४६, ३७४७, ३७४८, ३७४९, ३७५०, ३७७८ ते ३८३५, ४०१७, ४०१८, ४०२० ते ४०४८.	०.४०५
	जुनी डोंबिवली, नवी डोंबिवली	डोंबिवली (नवीन) मध्य रेल्वेच्या पश्चिम उत्तरेकडील मौजे डोंबिवली मधील जुन्या नगरपालिका हद्दीपर्यंतचा भाग (वरील रस्त्याचा भाग सोडून) सी.स.नं. ३६४२ ते ३६४३, १ ते ४०६५.	०.१८०
		डोंबिवली मधील वरील भाग सोडून उर्वरित मिळकती गावठाण, स.नं.१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८.	०.१५०
	जुनी डोंबिवली, नवी डोंबिवली	डोंबिवली मध्य रेल्वेच्या पूर्व भागातील मिळकती सी.स.नं. ५५०१ ते ८३६६	०.३६०
३६	आयरे	आयरे गाव मध्य रेल्वेच्या (मुंबई नाशिक) पश्चिमेकडील दिवा वसई रेल्वेच्या पूर्वकडील भाग स.नं. ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ५५, ८६, १०५, १०८, १०९ सी.स.नं. ३८५४ ते ३९६९.	०.२९३

(१)	(२)	(३)	(४)
	आयरे	आयरे गाव मध्य रेल्वेच्या (मुंबई नाशिक) पूर्वेकडील (दक्षिणेकडील) हाय टेन्शन लाईन पर्यंतचा भाग व वसई दिवा रेल्वे पूर्वेकडील भाग स. न.१,१०३,१०४,१०५,१०८,१०९,२, ३,३अ, ४, ३१, ३२, ४२, ४३, ४४, ४५, ७९, ८७, ८७, ८८अ, ८९, ९०, ९१अ/१/१, ९४, ९५ब, ९७, ९८, ९९, १०२, १०६, १०७. सि.स.न. १ १०३ ते ११०९ २ २७२० ते २७९२ ३१०१ ते ३१०८ ३४२१ ते ३४२६ ३४३४ ते ३४३६ ५५४६ ते ५५४९ ८२४२ ते ८२६१ ८३३२ ते ८३६६ ८३६८ ते ८३७८, ८३९८ ते ८४१८ ८४२० ते ८४३३ ८४६५ ते ८४७२, ८५५५ ते ८५७० २३०१ ते ३५६५, २६२५, २६२६ २६६६ २७२२ २७३२ २७३३ २७४८, २७४९, २८३३, २८८२, २८८३, २८९२ ते २८९६ २९६० ते २९६२ २९६९, २९३५ ३१३६ ३३७२ ३४६४ ३४६५ ६५६९ ते ६६१३ ८२२२ ते ८२४१ ८२६२ ते ८३३१ ८३६७ ८३७९ ते ८३९७ ८४१९ ८४३५ ते ८४३८ ८४४५ ते ८४६० ८४६४ ८४७३ ८४७५ ते ८५५४ ८५७१ ते ८९०० १२१३१ १२१३२ १२१३३.	०.३६०
	आयरे	आयरे गाव मध्य रेल्वेच्या पूर्वेकडील हाय स्टेशन लाईनच्या दक्षिणेकडील भाग व वसई दिवा रेल्वेच्या पूर्वेकडील भाग स.नं. ३८, ४६/अ२, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ८८ब, ९१अ/२, ९२, ९३, ९५अ, १०१, सि.स.न. १ ते ६८८८ ११४५४ ते १२१३०	०.१५०
	आयरे	आयरे गाव वसई दिवा रेल्वेच्या पश्चिमेकडील भाग स.नं. ५, ६अ, ६ब, ७, ८, ९, १०, १०ब, ११अ, ११ब, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २१अ, २१ब, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ७८, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८५अ, ८५ब, ९६, ९८, १००, ११० सि.स.नं. ५०३१ ते ६२३३	०.३६०
३७	कोपर	कोपर गाव दिवा वसई रेल्वेच्या पूर्वेकडील भाग स.नं. २९, ३०, ३१, ४७,	०.१४७
	कोपर	दिवा वसई रेल्वेच्या पूर्वेकडील भाग स.नं. ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, ४७, ५०	०.१४७
	कोपर	कोपर गाव दिवा वसई रेल्वेच्या पश्चिमेकडील भाग स.नं. १ ते ५६.	१.२६०
३८	भोपर	भोपर गावातील सर्व मिळकती स.नं. गावठाण स.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८१, ८२, ८३, ८५, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९९, १००, १०२, १०३, १०४, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५,	०.०५७

(१)	(२)	(३)	(४)
		२४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०.	
	भोपर	भोपर या गावतील सर्व मिळकती सर्व स.नं. अविकसित स.नं. १३, ६७, ६८, ८४, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९८, १०१, १०५, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १४५, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, २३३, २५१	०.०५७
३९	संदप	संदप गावतील सर्व मिळकती गावठाण स.नं. १ ते २६,	०.०५७
४०	उसरघर	उसरघर गावतील सर्व मिळकती गावठाण स.नं. १ ते २७, ३५ ते ४६, ४८ ते ६६, ६९ ते ७३ ७६ ते ७९, ८१ ते ८३, ८५, ९२ ते १३०, १३७	०.०५७
	उसरघर	उसरघर गावतील सर्व मिळकती गावठाण स.नं. १८, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ७४, ७५, १२१, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६	०.०५७
४१	नांदिवली तर्फे पांचानंद	नांदिवली तर्फे पांचानंद गावातील सर्व मिळकती स.नं. ४ १ २ ३, ४ तलाव ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११.	०.०८७
४२	कोळे	कोळे कल्याण नवी मुंबई रोडवरील दर्शनी भाग असलेल्या भाग व MIDC पाईप लाईन अंबरनाथ कडे जाणा-या रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती स.न. ३, ५, ६, ७, ३४, ३५, ३६, ३७, ३९, ४०, ८०, ८९	०.१८०
	कोळे	उर्वरित मिळकती गावठाण स.न. १, २, ४, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३८, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११.	०.१८०
	४३, ४४	निळजे, निळजेपाडा निळजे गावतील कल्याण नवी मुंबई रस्त्यावर दर्शनी असलेल्या मिळकती स.नं. २, ४, ६, ८, १०, १२७, १५७, १५९, १६३, १६४, १९३, १९६, १९७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१८, २१९, २२०, २२८	०.१८०
	निळजे, निळजेपाडा	उर्वरित मिळकती मौजे निळजे गावठाण स.नं. १ तळे ३, ५, ९, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३,	०.१८०

(१)	(२)	(३)	(४)
		१६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८९, १९०, १९२, १९५, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २१४, २१५, २१६, २१७, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, निळजे, निळजेपाडा उर्वरित मिळकती (मौजे निळजे) अविकसित स.नं. १६५, १६६, १८७, १८८, १९१	०.१८०
४५	हेदुटणे	डोंगरपड स.नं. १ ते ४ १४ १५ २४ ते ३७ ९७ ९८ १५१ १५८ १९५ १९६ २०४ २०६ २०७ २०८ २०९ २१० २१२ ते २०१८ २२० ते २२२ २२४ ते २३९ २४२ ते २४४ २४९ ते २५८ २६१ ते २६८	०.१८०
	हेदुटणे	जंगले (आरक्षित व इतर) स.नं. २४७ २४८	०.१८०
	हेदुटणे	गायदान स.नं. १६ १८ ५७ १५० ३८ ३९ ४० ४१ ४२	०.१८०
	हेदुटणे	जिरायत जमिनी स.नं. ५ ते १३ १७ १९ ते २३ ४३ ते १४९ १५९ ते १६७ १६९ ते १७६ १७८ १८० १८८ ते १९४ १९७ ते २०५	०.१८०
	हेदुटणे	बिनशेती झालेल्या जमिनी स.नं. २५९ २६०	०.१८०
	हेदुटणे	बिनशेती संभव्याता असलेल्या जमिनी	०.१८०
	हेदुटणे	गावठाणाचे दर	०.१८०
४६	घारीवली	घारीवली कल्याण नवी मुंबई रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती स.नं. २१, २२, २३, २५, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ४३, ४४, ४५, ५२, ५३, ५४, ५५, ५७, ५८, ६०,	०.१८०
	घारीवली	उर्वरित मिळकती स.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २६, २७, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४२अ, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५६, ५९, ६१	०.१८०
४७	काटई	कल्याण नवी मुंबई रस्त्यावर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती स.नं. १, २, ५५, ५७, ५८, ५९, ६३, ६४, ६६, ६८, ७०, ७२, ७७, ८०, ८१, ९१, ९३, ९९, १०२, १०८, ११०, १११, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, १२०, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३७, १३८,	०.१८०
	काटई	उर्वरित मिळकती स.नं. ३, ४, ६, ७, ८, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २८अ, २८ब, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ६०, ६१, ६२, ६५, ६७, ६९, ७१, ७३, ७४, ७५, ७६, ७८, ७९, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ९०, ९२, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, १००, १०१, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०९, ११२, ११९, १२१, १२३, १३३, १३४, १३५, १३६,	०.१८०
	काटई	उर्वरित मिळकती अविकसित स.नं. ५, ९, १०, २०, २९, ३०, ३१, ३२, ३७, ८९, १२२, १२३,	०.१८०
४८	घेसर	डोंगरपड स.नं. ३, ७, ३२, ४४, ५२, ५८ ६२, ६६, ७१, ७८, ते ८१ ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०४, १०५, ११०, १११ ११५.	०.१८०
	घेसर	गायदान स.नं. १ १७ २७ ३३ ३६ ११२	०.१८०

(१)	(२)	(३)	(४)
दावडी	जंगले (आरक्षित व इतर) स.नं. ११० १११ ११२		०.१६२
दावडी	गायराण स.नं. १०५		०.१६२
दावडी	जिरायत जमिनी स.नं. ३ ते १०, १४, १६, १७ ते १९, २१ ते २३, ३१ ते ४६, ४८ ते ९८		०.१६२
दावडी	बिनशेती झालेल्या जमिनी स.नं. १२१		०.१६२

टिपा.—

१. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २०११ व १ ऑगस्ट २०१६ पासून अंमलात आला असलेचे समजण्यात येईल.
२. उक्त प्रमाणदर हा अनुक्रमे १ ऑगस्ट २०१६ ते ३१ जुलै २०२१ या हमी कालावधीपर्यंत राहिल.
३. उपरोक्त अनुसूचीतील रकाना क्रमांक ४ मधील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर हे दिनांक १ ऑगस्ट २०११ व १ ऑगस्ट २०१६ नंतर अकृषिक आकारणी निर्धारित करावयाच्या खातेदारांकरिता लागू राहतील.
४. अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच ज्याकरिता आकारणी निर्धारित केली आहे अशा प्रकरणांसाठी, महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या तिपटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरित क्षेत्रात अशा दराच्या दुपटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
५. अकृषिक प्रयोजनासाठी ज्यांची आकारणी निर्धारित करावयाची आहे, अशा प्रकरणांसाठी महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये संदर्भ दिवशी लागू असलेल्या अकृषिक आकारणी दराच्या सहापटीपेक्षा, आणि राज्याच्या उर्वरित क्षेत्रात अशा दराच्या चार पटीपेक्षा अधिक असणार नाहीत.
६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११४ चे उपबंधास अधीन राहून नागरी क्षेत्रातील जमिनीबाबत आकारणीचा दर पुढीलप्रमाणे असेल :-
 - (अ) निवासी योग्य इमारतीच्या कामासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरा इतका असेल.
 - (ब) औद्योगिक कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दिडपट इतका असेल.
 - (क) वाणिज्य कारणासाठी वापरणेत येत असलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीचा दर हा अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दुप्पट असेल.
 - (ड) इतर कोणत्याही अकृषिक कामासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीवर अकृषिक आकारणीचा दर जिल्हाधिकारी ठरवतील तो अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरापेक्षा कमी नसेल आणि उक्त प्रमाणदराच्या दिड पटीपेक्षा अधिक नसेल मात्र असा दर ठरविताना जमीन जेथे असेल ती जागा व अशा जमिनीशी संलग्न असलेले विशेष स्वरूपाचे फायदे, गैरफायदे विचारात घेण्यात येतील.
 - (ई) उपरोक्त प्रस्तावात एखादा सर्व्हे नं. नजरचुकीने वगळला गेला असल्यास किंवा एखादा सर्व्हे नंबर नव्याने तयार झाल्यास सदर सर्व्हे नंबरला त्याच्या लगतच्या सर्व्हे नंबर प्रमाणे आकारणी करण्यात येईल.
 - (फ) उक्त अधिसूचनेअन्वये निश्चित केलेल्या अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरानुसार अकृषिक सा-याची वसुली झाली असल्यास उक्त दर विचारात घेऊन फरकाची रक्कम त्या खातेदाराच्या सुधारित व पुढील आकारणीपोटी वसूल करण्यात यावी.

ठाणे,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

राजेश नार्वेकर,
जिल्हाधिकारी, ठाणे.

नगररचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग

महाराष्ट्र राज्य, पुणे

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक कोपरी (ठाणे), मुलुंड (मुंबई)/सनस्ट्रीम सिटी/आयटी-आयटीईएस/एसईझेड/कलम ११५/टिपीव्ही-३/७१३०.—ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या वाणिज्य व औद्योगिक मंत्रालय (वाणिज्य विभाग), यांनी पत्र क्र. F. २/१३८/२००६-FPZ, दिनांक २१ जून २००६ अन्वये आय.टी./आय.टी.ई.एस. विशेष आर्थिक क्षेत्राच्या विकास, व्यापार व देखभालीकरिता औपचारिक मान्यता दिली आहे आणि विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ चे कलम ४(१) सह विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम, २००६ चे नियम क्र. ८ नुसार अधिसूचना क्र. F. २/१३८/२००६-FPZ, दिनांक २३ एप्रिल २००८ अन्वये मौजे मुलुंड, ता. कुर्ला, जि. मुंबई उपनगर आणि मौजे कोपरी, ता. ठाणे, जि. ठाणे येथील ५७.०९७९ हे. एवढे क्षेत्र (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे उल्लेखिलेले) मे. झियस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांनी (त्यानंतर मे. सनस्ट्रीम सिटी प्रा. लि. असे नामबदल झालेले) (यापुढे “उक्त विकासक” असे उल्लेखिलेले) आयटी/आयटीईएस सेक्टर स्पेसिफिक विशेष आर्थिक क्षेत्र (यापुढे “उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र” असे उल्लेखिलेले) विकसित करणेसाठी घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे उल्लेखिलेला) कलम ४० च्या पोटकलम १(ब) नुसार अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-४३०८/१६१२/प्र.क्र. २६१/२००७/नवि-११, दिनांक १४ मे २००८ अन्वये मे. झियस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (यापुढे “उक्त कंपनी” असे उल्लेखिलेली) यांची उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांनी, उक्त कंपनीने उक्त अधिनियमाचे कलम ४० सह ११५(२) अन्वये, टप्पा-१ म्हणून एकूण ५७.०९७९ हे. क्षेत्रापैकी २८.५४८८ हे. क्षेत्रासाठी सादर केलेल्या नियोजन प्रस्तावांना अधिसूचना क्र. मुलुंड (मुंबई)/झियस/आयटी/आयटीईएस/सेझ/कलम ११५/टिपीव्ही-३, दिनांक २६ ऑक्टोबर २०१० अन्वये मंजुरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त कंपनीने आता टप्पा-२ म्हणून उर्वरित क्षेत्रासाठी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४० सह ११५(२) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून नियोजन प्रस्ताव उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५(३) अन्वये दिनांक १५ नोव्हेंबर २०१७, दिनांक ४ डिसेंबर २०१७, दिनांक ४ जानेवारी २०१८, दिनांक २४ जानेवारी रोजीच्या पत्रांन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडे मंजूरीस्तव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८०२/१५०/नवि-१३, दिनांक ३१ मार्च २००३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ११५ खालील अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५(३) अन्वये प्रदत्त असलेल्या आणि त्या संबंधातील इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे, उर्वरित क्षेत्रासाठीच्या टप्पा-२ च्या नियोजन प्रस्तावांना खालील अटींना अधीन राहून मान्यता देत आहेत.

अटी :—

(१) सदरची मंजूरी प्रस्तावित जमीन वापराचे अनुषंगाने जसे नकाशावर दर्शविल्यानुसार, प्रस्तावित जमीन वापर, मनोरंजन मैदान, खुल्या जागा, आरक्षण, रस्त्याचे जाळे इ. यांचे अनुषंगाने आहे.

(२) शासन नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीबी-४३०८/४६५/प्र.क्र. ६४/२००८/नवि-११, दिनांक २ मे २००८ मधील अट क्र. जी व एच ला अधीन राहून, सेझ क्षेत्रातील आरक्षणांकरिता समावेशक आरक्षणाची तरतूद, अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१३/३०६७/प्र.क्र. ४९२/मनपा/नवि-१३, दिनांक २ मे २०१६ द्वारे शासनाने मंजूर केलेल्या विनियमानुसार व त्यासंदर्भातील वेळोवेळच्या सुधारणा/निदेशांसह लागू राहिल. याशिवाय शासन नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीबी-४३०८/४६५/प्र.क्र. ६४/२००८/नवि-११, दिनांक २ मे २००८ मधील अटी बंधनकारक राहतील.

(३) शासन नगर विकास विभागाने दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१६ च्या आदेशान्वये, ठाणे महापालिकेने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे HCMTR ची सुधारित आखणी आणि कार शेड दर्शविण्यासाठी महापालिकेस निदेश दिले आहेत. त्यानुसार ठाणे महापालिकेने कलम ३७ च्या प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर केला आहे. सदर प्रस्तावास शासनास मंजूरी प्राप्त होईपर्यंत या प्रस्तावाखालील क्षेत्रावर प्रस्तावित असणा-या नियोजन प्रस्तावांनुसार विकास अनुज्ञेय होणार नाही. सदर प्रस्ताव मंजूरीवेळी काही बदल झाल्यास त्यानुसार सुधारित नियोजन प्रस्तावास मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

(४) HCMTR कार शेडमुळे विभाजित होणारे उक्त सेझखालील क्षेत्र नियोजन प्रस्तावांपुरते एकसंघ राहण्याच्या दृष्टीने उक्त विकासकाने अशा विभाजित क्षेत्रांना जोडण्यासाठी आवश्यक असणारा पूर्व-पश्चिम रस्ता, नियोजन प्राधिकरण म्हणून ठाणे महापालिकेची परवानगी घेऊन, जागेवरील परिस्थितीनुसार कार शेडवरून पूल बांधून अथवा त्याखालून बांधणे आवश्यक आहे.

(५) उक्त नियोजन प्रस्ताव हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ११५(३) नुसार मंजूर केल्याचे तारखेपासून लगोलग अंमलात येतील.

(६) पर्यावरण व वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार यांचेकडील सी.आर.झेड. बाबतच्या दिनांक ६ जानेवारी २०११ रोजीच्या अधिसूचनेतील तरतूदी, त्यामध्ये वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह लागू राहतील. तसेच प्रत्यक्ष विकासापूर्वी, आवश्यकतेनुसार, MoEFCC/MCZMA यांचेकडून पूर्वमंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

(७) पर्यावरण व वन विभाग, भारत सरकार यांचेकडील दिनांक २३ एप्रिल २००७ व दिनांक १७ सप्टेंबर २००७ रोजीच्या पत्रांमधील अटी बंधनकारक राहतील.

(८) वाणिज्य व उद्योग मंत्रालय (वाणिज्य विभाग), भारत सरकार यांचेकडील दिनांक २१ जून २००६ व दिनांक २ जानेवारी २००९ रोजीच्या पत्रांमधील अटी बंधनकारक राहतील.

(९) विशेष नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन प्रस्तावानुसार भूमी अभिलेख विभागाकडून जागेची मोजणी करून घेणे आवश्यक राहिल. मोजणीअंती यामध्ये काही तफावत आढळल्यास त्यानुसार सुधारित नियोजन प्रस्तावास मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

(१०) महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना अधिनियम, २००६ (सुधारणांसह) नुसार उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने अग्निशमन अधिकारी यांचे नेमणूक करणे आवश्यक राहिल.

(११) विशेष नियोजन प्राधिकरणाने आवश्यकतेनुसार महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाचे संमतीपत्र घेणे आवश्यक असून त्यातील अटींचे पालन करणे प्राधिकरणावर बंधनकारक राहिल.

(१२) प्रस्तावाधिन जागेत बांधकाम परवानगी देतेवेळी आवश्यकतेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभाग, विद्युत महावितरण कंपनी (एम.एस.ई.बी.) इ. विभागाचे अभिप्राय विशेष नियोजन प्राधिकरणाने घेणे आवश्यक आहे.

(१३) सर्व बांधीव व खुल्या स्वरूपाची आरक्षणे/सुविधा सर्वसामान्य जनतेकरिता उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.

(१४) सविस्तर रेखांकन/बांधकाम नकाशांना मंजूरी, अंतर्गत पोचरस्ते, प्रस्तावित चटई क्षेत्र निर्देशांक आणि इतर बाबींची छाननी सविस्तर बांधकाम नकाशांना मंजूरी देतांना विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे स्तरावर मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करण्यात यावी.

टीप.— नियोजन प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावली दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ मे. सनस्ट्रीम सिटी प्रा. लि. या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध राहिल.

नो. र. शेन्डे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT MAHARASHTRA STATE, PUNE
NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING Act, 1966.

No. Kopari (Thane), Mulund (Mumbai)/Sunstream City/IT-ITES/SEZ/Section 115/TPV-3/7130.— Whereas, the Ministry of Commerce and Industry (Department of Commerce). Government of India *vide* its letter No. F-2/138/2006-EPZ, dated the 21st June 2006 has given formal approval for development, operation and maintenance of IT/ITES Special Economic Zone (SEZ) and *vide* Notification No. F-2/138/2006-EPZ, dated the 23rd April 2008 in exercise of powers conferred by sub-section (1) of section 4 of the said SEZ Act, 2005 read with Rule 8 of Special Economic Zones Rule, 2006, has notified an area of 57.0979 hecters from village Mulund, Taluka Kurla, Dist. Mumbai Suburban and Village Kopri, Taluka Thane, District Thane (hereinafter referred to as “ the said Area ”) for development by M/s. Zeus Infrastructure Pvt. Ltd., (Subsequently known as M/s. Sunstream City Pvt. Ltd.) (hereinafter referred to as “ the said Developer ”) a sector-specific Special Economic Zone for Information Technology and Information Technology Enabled Services (hereinafter referred to as “ the said SEZ ”);

And whereas, Government of Maharashtra, Urban Development Department, in exercise of powers conferred by sub-section (1B) of Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* its Notification No. TPS-4308/1612/CR-261/2007/UD-11, dated the 14th May, 2008, has appointed M/s. Zeus Infrastructure Pvt. Ltd., Company (hereinafter referred to as “ the said Company ”) as a Special Planning Authority (SPA) for the said SEZ ;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has sanctioned the planning proposals of phase-I for an area admeasuring about 28.5488 Ha. out of total area 57.0979 Ha. submitted by the said Company under section 115(3) read with section 40 of the said Act *vide* Notification No. Mulund (Mumbai)/ZEUS/I.T./I.T.E.S./SEZ/Section 115/TPV-3/6493, dated the 26th October 2010 ;

And whereas, the said Company has completed the procedure laid down under section 40 read with 115(2) of the said Act and submitted the planning proposals of phase-II for remaining area of the said SEZ for sanction under section 115(3) of the said Act *vide* letters dated the 15th November 2017, dated the 4th December 2017, dated the 4th January 2018, dated the 24th January 2018 to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

And wherreas, the Government in Urban Development Department *vide* Nitfication No. TPS-1802/150/UD-13, dated the 21st March 2003 has delegated the powers exercisable by it. under section 115(3) of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section 3 of section 115 of the said Act and all other powers enabling him in this behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby accords its sanction to the Planning Proposals of Phase-II for remaining area subject to following conditions ;

Conditions :—

(1) This sanction is only for the Planning Proposals like proposed land use, recreational ground, open spaces, reservations, road network etc. as shown on plan.

(2) Subject to condition **G** and **H** in the Govt. in Urban Development resolution No. TPB-4308/465/CR-64/2008/UD-11, dated the 2nd May 2008, the provisions of Accommodation Reservation for the reservations in the said SEZ area shall be applicable as per sanctioned provisions by the Govt. *vide* Notification No. TPS-1813/3067/CR-492/13/MCORP/UD-13, dated the 2nd May 2016 and as amended/directed from time to time by Govt. alongwith conditions mentioned in Govt. in Urban Development Department resolution No. TPB-4308/465/CR-64/2008/UD-11, dated the 2nd May 2008 shall be binding.

(3) Government in Urban Development Department has given director on 25th February 2016 to Thane Municipal Corporation u/s 37 of the M. R. and T. P. Act, 1966 to incorporate revised alignment of Reservation of HCMTR Aligment and Car Shed. Accordingly Thane Municipal Corporation has submitted the proposal for sanction to the Govt. Development as per Planning Proposals of land under this proposal (land shown in black colour hatch on plan) shall not be permissible untill sanction to this proposal by Govt. u/s. 37(2). If there is any change while sanctioning this proposal by Govt. then it shall be necessary to obtain revised sanction to the planning proposals.

(4) For the sake of maintaining contiguity of the planning proposal under said SEZ, it will be obligation to the said Developer to construct necessary connectiong East-West road by construction bridge over carshed or by underpass as per site requirements at his own cost with due permission from Planning Authority i.e. Thane Municipal Corporation.

(5) The Planning Proposals shall immediately come in to effect from the date of approval u/s 115(3) of MRTP Act, 1966.

(6) The provision of MoEFCC's CRZ Notification dated the 6th January 2011 as amended from time to time shall be applicable, Whenever necessary, prior permission from MoEFCC/MCZMA shall be obtained before actual development.

(7) Conditions mentioned in letters of Ministry of Environmental and Forest (MoEF) dated the 23rd April 2007 and 17th September, 2007 shall be binding.

(8) Conditions mentioned in letter of Ministry of Commerce and Industry (Department of Commerce), Government of India dated the 21st June 2006 and 2nd January 2009 shall be binding.

(9)The said Developer shall obtain demarcation plan as per planning proposals from the land record department. If there is any difference while demarcation, then it shall be necessary to obtain revised sanction to the planning proposals.

(10) Fire officer shall be appointed by the said SPA as per Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006 (amended).

(11) The said SPA should obtain consent from Maharashtra Pollution Control Board (MPCB) wherever necessary and conditions mentioned in such consent shall be binding.

(12) While sanctioning building plans, the said SPA shall take No Objection Certificate from PWD, Mahavitaran (MSEB) etc. department wherever necessary.

(13) All buildable and open amenities shall be made available for general public.

(14) Detailed scrutiny of layout/building plans, internal means of access, Proposed F.S.I. and other things etc. should be done by SPA according to sanctioned Development Control Regulations (D.C.R.s).

Note.— The Plan showing the Planning Proposals and Development Control Regulations (DCRs) is available for inspection for general public during office hours in office of the said SPA i.e. M/s. Sunstream City Pvt. Ltd.

N. R. SHENDE,
Director of Town Planning.
Maharashtra State, Pune.